وزارت صنعت، معدن و تجارت

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

گزارش فعالیت هیات مدیره به مجمع عمومی صاحبان سهام

برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

شرکت شهرک های صنعتی

استان قزوین

تیر ماه ۱٤۰٤

عنوان	شماره صفحه
پیوست شماره ۱ : چارچوب تدوین گزارش عملکرد هیئت مدیره به مجمع عمومی	۱
جدول مبانی قانونی تشکیل شرکت	۱
اعضای مجمع شرکت در سال ۱۴۰۴	۱
مشخصات سهامداران شرکت	۲
مشخصات مدیران شرکت	۲
سطح بندی شرکت	۲
جدول مشخصات حسابرس، بازرس قانونی و مرجع تشخیص مالیات	۲
جدول واحدهای تابعه و وابسته شرکت بر حسب عملکرد ۱۴۰۴	۳
جدول مشخصات سهام و سرمایه شرکت بر حسب عملکرد ۱۴۰۴	۳
وضعیت مالیاتی شرکت برای پنج سال گذشته	۴
مدل کسب و کار شرکت	۴
جدول برنامه و فعالیت بر حسب عملکرد سال ۱۴۰۴	۵
جدول تکالیف قانونی مرتبط با اهداف و فعالیت شرکت	۶
جدول تکالیف قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور	۸
جدول کارکنان از لحاظ نوع استخدام (منطبق بر اطلاعات ثبت شده در پاکنا)	۹
جدول کارکنان از لحاظ سطح تحصیلات (منطبق بر اطلاعات ثبت شده در پاکنا)	۹
جدول کارکنان از لحاظ ترکیب سنی و سابقه خدمت	۹
وضعیت سود (زیان) عملیاتی شرکت	۱۰
مقایسه عملکرد سود (زیان) عملکرد شرکت به بودجه	۱۱
محاسبه نسبت های مالی عمومی	۱۲
محاسبه شاخص های اختصاصی بر حسب عملکرد	۱۳
برنامه های آتی شرکت برای افزایش سود / کاهش زیان و بهبود نسبتهای مالی	۱۳
برنامه های توسعه ای برای بهره گیری از فرصتها و رفع تهدیدها	۱۳
جدول تکالیف مجمع عمومی به هیئت مدیره	۱۴
طرحهای تملک داراییهای سرمایه ای	۱۶
پیوست شماره ۲ : گزارش اقدامات در خصوص تکالیف مجمع	۱۷
پیوست شماره (۳) آیین نامه انتظام بخشی، شفاف سازی و ضابطه مندسازی درآمدها و هزینه	۲۱
جدول شماره (۱) تطبیق عملکرد ریالی با اهداف کمی (ریالی) در بودجه	۲۱
جدول شماره (۲) – گزارش تطبیق مقادیر کمی اهداف پیش بینی شده در بودجه با عملکرد	۲۲

عنوان	شماره صفحه
جدول شماره (۳) – گزارش تطبیق عملکرد با بودجه	۲۳
پیوست شماره ۴ : چارچوب مستندات منضم به بودجه پیشنهادی	۲۴
مستند ۱ : آمار نیروی انسانی، تعداد بازنشستگان و افزایش کارکنان	۲۴
مستند۲ : گزارش پرداختی به کارکنان به تفکیک نوع قرارداد	۲۵
مستند ۴ : گزارش توجیهی پیش بینی درآمدها	۲۶
مستند ۵ : گزارش توجیهی تغییر هزینه ها	۲۷
مستند ۶ : وضع وام ها و تعهدات خارجی	۲۸
مستند ۷ : وضع وام ها و تسهیلات بانکی و دیون	۲۸
مستند ۸ : طرح های تملک داراییهای سرمایه ای یا عناوین سرمایه گذاری از محل منابع داخلی	۲۸
مستند ۹ : وضعیت ارتقای بهره‌وری	۲۹
مستند ۱۰ : روشهای مولدسازی داراییها	۳۰
مستند ۱۱ : بهبود روشهای تأمین مالی و نسبتهای مالی	۳۰
شاخص	۳۲
گزارش فنی	۳۵
گزارش hsee	۵۱
گزارش صنایع کوچک	۵۹
گزارش برنامه ریزی و بودجه	۶۱
گزارش توسعه مدیریت و منابع	۹۰
روابط عمومی	۱۱۳
شرکتهای خدماتی و شهرک غیر دولتی	۱۱۶
گزارش حقوقی	۱۱۷

شرکت شهرک های صنعتی قزوین

گزارش فعالیت هیات مدیره

برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

مجمع عمومی صاحبان سهام

با احترام

در اجرای مفاد ماده (۲۳۲) اصلاحیه قانون تجارت، مصوب ۱۳۴۷، بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می گردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش های سالانه هیات مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیات مدیره فراهم می آورد. به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات عمومی شرکت می باشد، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیات مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با قوانین و مقررات و اساسنامه تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می توان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده است و هیچ موضوعی که عدم آگاهی آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود از گزارش حذف نگردیده ودر تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶به تایید هیات مدیره رسیده است.

ردیف	اعضاء هیئت مدیره	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	امضا
۱	شرکت شهرکهای صنعتی استان تهران	شهریار کشاورز	رییس هیئت مدیره و مدیرعامل	
۲	شرکت شهرکهای صنعتی استان اصفهان	حسین گلی پور	عضو موظف	
۳	شرکت شهرکهای صنعتی استان فارس	مسعود کریم زندی	عضو غیر موظف	
٤	شرکت شهرکهای صنعتی استان آذربایجان شرقی	مهدی عبدیان	عضو غیر موظف	
٥	شرکت شهرکهای صنعتی استان خراسان رضوی			

پیوست شماره ۱ :

چارچوب تدوین

گزارش عملکرد هیئت مدیره به مجمع عمومی

گزارش فعالیت هیئت مدیره شرکت شهرکهای صنعتی استان قزوین

به مجمع عمومی ساحبان سهام

برای سال مالی منتهی به۲۹ اسفند ۱۴۰۴

جدول مبانی قانونی تشکیل شرکت

تاریخ تشکیل :	**۱۳۷۶/۱۲/۲۳**
مبانی قانونی تشکیل شرکت (عنوان ، شماره و تاریخ تصویب):	**بند"ت" ماده۸ اساسنامه شرکت شهرکهای صنعتی ایران (عطف به قانون تاسیس شهرکهای صنعتی ایران مصوب ۶۲/۱۲/۷ مجلس شورای اسلامی)**
مرجع تصویب، شماره و تاریخ تصویب اساسنامه:	**طبق مصوبه هیات وزیران مورخه۱۳۶۳/۰۳/۲۳ در ۷۶/۱۲/۲۳ در اداره ثبت شرگتها و مالگیت صنعتی شهرستان قزوین**
موضوع ، مأموریتها و اهداف اصلی شرکت:	**احداث شهرک صنعتی در استان قزوین**
اهم قوانین و مقررات اختصاصی حاکم بر فعالیتهای شرکت :	**قانون تجارت– قانون کار– قوانین مالی و محاسباتی –قانون بودجه سال۱۴۰۴**

اعضای مجمع شرکت در سال ۱۴۰۴

اعضای مجمع شرکت	**رضا انصاری ، معاون وزیررئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک وشهرکهای صنعتی ایران–رئیس مجمع**
	حسن شیخ نیا ، عضو موظف هیأت مدیره سازمان صنایع کوچک وشهرکهای صنعتی ایران– ناظر
	ایرج موفق، عضو موظف هیأت مدیره سازمان صنایع کوچک وشهرکهای صنعتی ایران – ناظر
	عباس نظامی مدیر امور مجامع – دبیر مجمع

مشخصات سهامداران شرکت

نام صاحبان سهام	تعداد سهام	درصد سهام در سال گزارش	درصد سهام در سال قبل از گزارش
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران	۹۹۴	۹۹.۴	۹۹.۴
شرکت شهرکهای صنعتی استان تهران	۱	۰.۱	۰.۱
شرکت شهرکهای صنعتی استان خراسان رضوی	۱	۰.۱	۰.۱
شرکت شهرکهای صنعتی استان آذربایجان شرقی	۱	۰.۱	۰.۱
شرکت شهرکهای صنعتی استان اصفهان	۱	۰.۱	۰.۱
شرکت شهرکهای صنعتی استان فارس	۱	۰.۱	۰.۱
شرکت شهرکهای صنعتی استان مازندران	۱	۰.۱	۰.۱

مشخصات مدیران شرکت

اسامی هیئت مدیره / مدیر عامل	سمت در هیئت مدیره	نوع عضویت	رشته و مدرک تحصیلی	تاریخ انتصاب	تاریخ انقضاء	حوزه فعالیت
شهریار کشاورز شاهباز	رییس هیئت مدیره و مدیرعامل	موظف	فوق لیسانس مدیریت دولتی	۱۴۰۴/۱۰/۰۸		شرکت شهرکهای صنعتی قزوین
حسین گلی پور	عضو	موظف	فوق لیسانس مدیریت بازرگانی	۱۴۰۴/۱۰/۰۸		شرکت شهرکهای صنعتی قزوین
مسعود کریم زندی	عضو	غیر موظف	دکتری مدیریت	۱۴۰۵/۰۲/۲۱		شرکت شهرکهای صنعتی قزوین
مهدی عبدیان	عضو	غیر موظف	فوق لیسانس مدیریت بازرگانی	۱۴۰۴/۱۰/۰۸		اتاق بازرگانی استان قزوین

سطح بندی شرکت

سطح بندی شرکت براساس مصوبات شورای حقوق ودستمزد/ کارگروه موضوع دستورالعمل احراز صلاحیت مدیران	شرکت فاقد سطح بندی می باشد

جدول مشخصات حسابرس، بازرس قانونی و مرجع تشخیص مالیات

حسابرس مستقل:	سازمان حسابرسی
بازرس قانونی:	سازمان حسابرسی
مرجع تشخیص مالیات:	سازمان امور مالیاتی استان قزوین

جدول واحدهای تابعه و وابسته شرکت بر حسب عملکرد ۱۴۰۴

	نام شرکت	میزان سهام (درصد)
شرکتهای تابعه (با سهام مساوی و بیشتر از ۵۰ درصد)	**ندارد**	
شرکتهای وابسته (با سهام کمتر از ۵۰ درصد)	**ندارد**	
سایر اطلاعات اعم از تعداد واحدهای تابعه، واحدهای استانی، شعب، نمایندگی ها و ...	**این شرکت فاقد هرگونه واحد استانی تابعه ،شعب ونمایندگی می باشد.**	

جدول مشخصات سهام و سرمایه شرکت بر حسب عملکرد ۱۴۰۴

مشخصات سهام و سرمایه شرکت	تعداد سهام	ارزش هر سهم (ریال)	مبلغ کل سرمایه تا پایان سال ۱۴۰۴ (میلیون ریال)	درصد سهام متعلق به دولت	درصد سهام متعلق به اشخاص غیر دولتی
	۱۰۰۰	۴۳۵.۰۹۳.۰۰۰	۴۳۵.۰۹۳	۱۰۰	۰
	سرمایه اولیه در زمان تأسیس (میلیون ریال)		آخرین افزایش سرمایه شرکت (میلیون ریال)		
			سال افزایش سرمایه	از محل آورده نقدی	غیر نقدی
	۱۰		۱۴۰۳		۳۷۷.۶۰۴
توضیحات	افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی داراییهای ثابت مشهود(ساختمانها)				

وضعیت مالیاتی شرکت برای پنج سال گذشته

سال مالی	مرجع تشخیص مالیات	چگونگی تشخیص	مالیات ابزاری	مالیات تشخیصی	مالیات قطعی	مالیات تأدیه شده	توضیحات
۱۴۰۰	سازمان امور مالیاتی استان قزوین	قطعی	۶.۲۳۸	۲۲.۵۵۴	۲۲.۱۳۱	۲۲.۱۳۱	قطعی گردیده است
۱۴۰۱	سازمان امور مالیاتی استان قزوین	قطعی	*	۱۵.۹۹۳	۹.۷۰۰	۹.۷۰۰	قطعی گردیده است
۱۴۰۲	سازمان امور مالیاتی استان قزوین	صادر گردیده است	۲۰۰.۰۵۶	۵۷۵.۰۴۶	*	۲۰۰.۰۵۶	سال مالی مذکور موردرسیدگی قرار گرفته و برگ تشخیصی سال صادر گردیده است .
۱۴۰۳	سازمان امور مالیاتی استان قزوین	صادر گردیده است	۳۵۶،۷۸۹	۳۶۴,۶۷۶	۳۶۴،۶۷۶	۳۵۶.۶۹۸	*
۱۴۰۴	سازمان امور مالیاتی استان قزوین	صادر نگردیده است	*	*	*	۰	*

مدل کسب و کار شرکت

اقدامات برای ارزش آفرینی پایدار	تسهیل زندگی مردم	
	بهبود شرایط کسب و کار شرکت	*
	ارتقای شرایط کسب و کار در جامعه توسط شرکت	
	تلاش برای پایدار سازی فعالیت واحدهای صنعتی	
درآمدزایی برای دولت	عملکرد درآمدهای حاصل از فعالیت اصلی (به میلیون ریال)	۱،۳۹۷،۳۴۱
	مبالغ واریزی به حسابهای درآمدی دولت (به میلیون ریال)	۳۹۷,۹۰۳
راهکارها برای پایداری و تداوم فعالیت	راهکارهای مرتبط با اجرای انحصاری عملیات دولت	خرید زمین ازمنابع دولتی جهت ایجاد شهرکهای جدید
	راهکارهای حضور در بازارهای رقابتی	

جدول برنامه و فعالیت بر حسب عملکرد سال ۱۴۰۴

عنوان برنامه /فعالیت	سنجه عملکرد	مقدار مصوب ۱۴۰۴	مقدار عملکرد ۱۴۰۴	جمع هزینه (به میلیون ریال)	دلایل انحراف
راهبری برگزاری دوره های آموزشی برای شاغلین واحدهای صنعتی	نفر / ساعت	۳۱۰۰	۳۵۷۲	۳۲۹.۲۰۶	استقبال مناسب از دوره های آموزشی
راهبری به بهره برداری رساندن تصفیه خانه های فاضلاب شهرکها و نواحی صنعتی	تصفیه خانه	۰	۱		
راهبری حمایت از کنسرسیوم های صنعتی ایجاد شده	تعداد	۱	۱	۱.۳۴۱	
راهبری راه اندازی مجدد واحدهای صنعتی غیرفعال	واحد	۴۵	۲۸	۶.۰۳۵	راه اندازی واحدهای خارج از شهرکها از دستور کار خارج شده است
راهبری رفع نیازهای فناورانه بنگاه های کوچک و متوسط	تعداد	۵	۲۱	۴۰۸	عملکرد و پیگیری مناسب فن بازار منطقه ای برای درخواستهای ارسالی
راهبری تامین تلفن شهرکها و نواحی صنعتی	شهرک/ناحیه	۰	۰		
راهبری تامین گاز شهرکها و نواحی صنعتی	شهرک/ناحیه	۰	۰		
راهبری تامین برق شهرکها و نواحی صنعتی	مگاوات	۲۰	۲۱	۹۶۶.۴۷۵	
راهبری تامین آب شهرکها و نواحی صنعتی	لیتر برثانیه	۱۰	۲۱	۱۶۰.۹۳۹	
صادرات واحدهای صنعتی کوچک و متوسط	هزار دلار	۱۶۰.۰۰۰	۱۹۲.۴۱۰	۱۰۷.۲۹۳	احصا واحدهای صادراتی جدید
ایجاد زمین صنعتی	هکتار	۱۰	۱۰	۱۳.۴۱۲	
واگذاری حق بهره برداری زمین	هکتار	۶۴	۴۷	۱.۰۳۰.۰۰۸	با توجه به وقوع جنگ تحمیلی ۱۲ روزه و همچنین جنگ تحمیلی سوم و بروز مشکلات اقتصادی و همچنین افزایش چند برابری شاخصهای واگذاری زمینهای کارگاهی و تجاری سعی شد با فروش کمتری از مقدار زمین بخشی از بودجه ابلاغی را محقق نمودیم
پروژه های توسعه خوشه خاتمه یافته	خوشه	۱	۱	۱.۳۴۱	
توسعه بازار از طریق حمایت از شرکت های مدیریت صادرات	تعداد	۳	۳	۸۰۵	
ایجاد فاز عملیاتی	هکتار	٤٠	٤٠	۵۳.۶۴۶	

مقادیر تولید / فروش کالا و خدمت طی سال مورد گزارش

محصول / خدمت	واحد سنجش	مقدار در سال مورد گزارش		عملکرد سال های ماقبل سال مورد گزارش	
		بودجه	عملکرد	۱۴۰۳	۱۴۰۲
تولید:					
فروش:		۱.۱۵۳.۷۰۰	۱.۳۹۷.۳۴۱	۳.۳۶۷.۹۹۱	۴.۸۸۰.۵۷۱
دلایل انحراف عملکرد از بودجه ؛ عدم وصول به موقع اسناد دریافتنی بخاطر جنگ تحمیلی و کمبود زمین در شهرکهای توسعه یافته مانند لیا و کاسپین و آبیک.					

جدول تکالیف قانونی مرتبط با اهداف و فعالیت شرکت

تکالیف قانونی به عهده شرکت	موضوع تکلیف	استناد قانونی	شماره استناد قانونی	تاریخ استناد قانونی
۱	ارسال صورت های مالی اصلی توسط هیات مدیره به حسابرس مستقل و بازرس قانونی حداکثر تاپایان اردیبهشت ماه	ماده (۵) آیین نامه انتظام بخشی ، شفاف سازی و ضابطه مندسازی درآمدها و هزینه های شرکت های دولتی و اصلاحی آن مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۷	ماده ۵ آیین نامه انتظام بخشی	۱۴۰۳/۰۵/۰۷
۲	ثبت و به روز رسانی اطلاعات شرکت در سامانه سماب هر سه ماه یکبار	ماده (۴۷) اصلاح آیین نامه انتظام بخشی ، شفاف سازی و ضابطه مندسازی درآمدها و هزینه های شرکت های دولتی و اصلاحی آن مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۷	ماده (۴۷) اصلاح آیین نامه انتظام بخشی	۱۴۰۳/۰۵/۰۷
۳	ثبت صورت های مالی حسابرسی شده و صورتجلسات مجامع عمومی در سامانه سماب. موضوع این بند تا پایان سال ۱۴۰۳ انجام گردیده لذا در خصوص سال ۱۴۰۴ متعاقبا پس از اخذ گزارش حسابرسی و صورتجلسه مجمع عمومی در سامانه سماب ثبت و بارگزاری می کردد	ماده(۵۰) آیین نامه انتظام بخشی ، شفاف سازی و ضابطه مندسازی درآمدها و هزینه های شرکت های دولتی و اصلاحی آن مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۷	ماده(۵۰) آیین نامه انتظام بخشی	۱۴۰۳/۰۵/۰۷

۴	بارگذاری نسخه الکترونیکی صورت های مالی و گزارش های حسابرسی شرکت های مشمول در قابل پوشه (فایل) قابل ویرایش (اکسل) توسط وزارت در سامانه جامع اطلاع رسانی ناشران اوراق بهادار (کدال) سازمان بورس و اوراق بهادار. موضوع این بند تا پایان سال ۱۴۰۳ انجام گردیده لذا در خصوص سال ۱۴۰۴ متعاقبا پس از اخذ گزارش حسابرسی و صورتجلسه مجمع عمومی در سامانه سماب ثبت و بارگزاری می کردد	ماده (۵۱) آیین نامه انتظام بخشی ، شفاف سازی و ضابطه مندسازی درآمدها و هزینه های شرکت های دولتی و اصلاحی آن مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۷	ماده (۵۱) آیین نامه انتظام بخشی	۱۴۰۳/۰۵/۰۷
۵	افتتاح تمام حساب های ریالی (درآمدی و هزینه ای) شرکت های مشمول صرفا از طریق خزانه داری کل کشور نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و مسدود نمودن تمام حساب های فرعی	ماده (۵۴) آیین نامه انتظام بخشی ، شفاف سازی و ضابطه مندسازی درآمدها و هزینه های شرکت های دولتی و اصلاحی آن مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۷	ماده (۵۴) آیین نامه انتظام بخشی	۱۴۰۳/۰۵/۰۷

جدول تکالیف قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور

تکالیف قانونی به عهده شرکت	موضوع تکلیف	استناد قانونی	عملکرد شرکت	توضیحات
۱	بند پ تبصره ۴بروزرسانی اطلاعات شرکت در سامانه یکپارچه اطلاعات شرکت های دولتی	قانون بودجه سال ۱۴۰۴	دارد	تکالیف شرکت درخصوص این بند هر ۳ ماه یکبار در سامانه مذکور انجام گردیده است
۲	بند ث تبصره ۴	قانون بودجه سال ۱۴۰۴	دارد	تکالیف شرکت درخصوص هزینه پژوهشی از طریق خزانه داری کشور انجام گردیده است
۳	اجزای ۱ و ۲ بند ث تبصره ۸ هزینه کرد به میزان ۱ ٪ اعتبارات هزینه ای برای موضوعات فرهنگی	قانون بودجه سال ۱۴۰۴	دارد	تکالیف شرکت درخصوص این بند از طریق خزانه داری کشور انجام گردیده است
۴	جز ۱ بند ب تبصره ۱۷ بروزرسانی اطلاعات کارکنان در سامانه سینا	قانون بودجه سال ۱۴۰۴	دارد	تکالیف شرکت درخصوص این بند از طریق خزانه داری کشور انجام گردیده است
۵	جز ۵ بند ب تبصره ۱۷ درخصوص تبدیل وضعیت کارکنان در خصوص مجوز های قانونی	قانون بودجه سال ۱۴۰۴	دارد	تبدیل وضعیت در سال ۱۴۰۴ براساس مجوزهای قانونی انجام گردید
۶	بند ۲ ماده ۳ ضوابط اجرایی بودجه سال ۱۴۰۴ تشکیل و تایید امار نیروی انسانی در سامانه پاکنا	ضوابط اجرایی قانون بودجه سال ۱۴۰۴	دارد	تکالیف شرکت در خصوص این بند در سامانه پاکنا انجام گردیده است
۷	بند ۱ ماده ۳۵ ضوابط اجرایی قانون بودجه سال ۱۴۰۴ گزارش های مربوط به بدهی و مطالبات	ضوابط اجرایی قانون بودجه سال ۱۴۰۴	دارد	تکالیف شرکت در خصوص این بند در سامانه سماد نو انجام گردیده است
۸	ماده ۳۷ ضوابط اجرایی قانون بودجه در خصوص ارسال صورتهای مالی سال ۱۴۰۴ تا پایان اردیبهشت سال ۱۴۰۵	ضوابط اجرایی قانون بودجه سال ۱۴۰۴	دارد	تکلیف شرکت درخصوص این بند رعایت گردیده است
۹	ماده ۴۴ ضوابط اجرایی قانون بودجه ۱۴۰۴ در خصوص ارسال صورتهای مالی سال ۱۴۰۴ تا پایان اردیبهشت سال ۱۴۰۵ به وزارت اقتصاد و دارایی	ضوابط اجرایی قانون بودجه سال ۱۴۰۴	دارد	تکلیف شرکت درخصوص این بند رعایت گردیده است
۱۰	بند ج ماده ۳ ضوابط اجرایی قانون بودجه سال ۱۴۰۴ درخصوص پرداخت کمک هزینه رفاهی مستقیم و غیرمستقیم حداکثر ۲۰درصد افزایش از عملکرد سال مالی ۱۴۰۳	ضوابط اجرایی قانون بودجه سال ۱۴۰۴	دارد	تکلیف شرکت درخصوص این بند رعایت گردیده است

جدول کارکنان از لحاظ نوع استخدام (منطبق بر اطلاعات ثبت شده در پاکنا)

ترکیب کارکنان از لحاظ نوع استخدام	نوع استخدام	تعداد مصوب سال ۱۴۰۴	تعداد عملکرد سال ۱۴۰۴
	رسمی و پیمانی		
	کارگری	۵۷	۵۹
	قراردادی	۱	۴
	سایر کارکنان	۱۰	۳۷
	جمع	۶۸	۱۰۰

جدول کارکنان از لحاظ سطح تحصیلات (منطبق بر اطلاعات ثبت شده در پاکنا)

ترکیب کارکنان بر حسب سطح تحصیلات	مدرک تحصیلی	تعداد مصوب سال ۱۴۰۴	تعداد عملکرد سال ۱۴۰۴
	زیر دیپلم		۸
	دیپلم و فوق دیپلم	۲۷	۱۸
	لیسانس	۲۱	۳۵
	فوق لیسانس	۲۰	۳۸
	دکترا		۱

جدول کارکنان از لحاظ ترکیب سنی و سابقه خدمت

ترکیب بر حسب سن	زیر ۳۰ سال	۳۰ تا ۳۵ سال	۳۵ تا ۴۰ سال	۴۰ تا ۴۵ سال	۴۵ تا ۵۰ سال	بالای ۵۰ سال	جمع کل
تعداد عملکرد سال ۱۴۰۴	۷	۱۱	۱۵	۲۳	۲۸	۱۶	۱۰۰
ترکیب بر حسب سابقه خدمت	زیر ۱۰ سال	۱۰ تا ۱۵ سال	۱۵ تا ۲۰ سال	۲۰ تا ۲۵ سال	۲۵ تا ۳۰ سال	بالای ۳۰ سال	جمع کل
تعداد عملکرد سال ۱۴۰۴	۳۱	۲۴	۲۴	۱۵	۶	۰	۱۰۰

وضعیت سود (زیان) عملیاتی شرکت

ارقام به میلیون ریال

شرح	عملکرد دو سال قبل	عملکرد سال قبل	مصوب ۱۴۰۴	عملکرد ۱۴۰۴
میزان سود (زیان) عملیاتی	۶۸۵.۰۱۹	۶۶۸.۳۹۶	۱.۰۲۵.۶۰۰	(۱.۲۱۳.۰۶۰)
درآمدهای اصلی (ناشی از فعالیت اصلی)	۴.۸۸۰.۵۷۱	۳.۳۷۶.۹۹۱	۲.۰۱۷.۹۰۰	۱.۳۹۷.۳۴۱
سایر درآمدها (ناشی از فروش اموال و ...)	۴۱۳.۳۲۶	۳۱۰.۴۸۴	۸۶۴.۲۰۰	۲۳۹.۳۴۲
هزینه قیمت تمام شده	(۴.۰۹۳.۴۲۹)	(۱.۶۵۵.۱۳۶)	(۴۶۴.۰۲۹)	(۱.۵۷۸.۵۱۲)
هزینه توزیع و فروش	۰	۰		۰
هزینه اداری وعمومی	(۴۰۰.۲۴۳)	(۶۳۱.۱۰۶)	(۵۲۸.۲۷۱)	(۱.۰۹۲.۳۹۷)
زیان و برگشت از زیان برآوردی شهرک سازی	۲۴۱.۰۹۶	(۵۸۵.۸۲۵)		(۴۱.۷۹۳)
سایر دلایل زیان دهی شرکت				
در صورتی که سودهی شرکت بیشتر از میزان پیش بینی شده در بودجه است، دلایل آن ذکر شود				

مقایسه عملکرد سود (زیان) عملکرد شرکت به بودجه

ردیف	سود (زیان) خالص بودجه مصوب	سود (زیان) خالص بودجه اصلاحی	سود (زیان) خالص بودجه عملکرد	بودجه مصوب		بودجه اصلاحی		عملکرد	
				سود سهام (٪۵۰)	سود سهم دولت (٪۱۰)	سود سهام (٪۵۰)	سود سهم دولت (٪۱۰)	سود سهام (٪۵۰)	سود سهم دولت (٪۱۰)
۱	۶.۰۰۰	۶.۰۰۰	(۹۶۷.۳۶۳)	۱۲.۰۰۰	–	۰	۱۲.۰۰۰	–	–

محاسبه نسبت های مالی عمومی

ردیف	گروه نسبت به مالی	نسبت ها و نحوه سنجش	تعریف عملیاتی	مقدار نسبت در سال ۱۴۰۴	مقدار نسبت در سال قبل	مقدار نسبت در دو سال قبل
۱	نسبت نقدینگی	نسبت جاری	دارایی های جاری تقسیم بر بدهی های جاری	۰.۹۶	۰.۹۸	۰.۹۶
۲	نسبت های فعالیت	گردش دارایی ها	درآمد عملیاتی تقسیم بر جمع دارایی ها	۰.۰۴	۰.۱۲	۰.۲۴
۳		درصد تغییر فروش	تغییر فروش بین سال جاری و سال قبلی تقسیم بر فروش سال قبلی	(۰.۵۹)	(۰.۳۱)	۱۴.۸
۴		گردش دارایی های ثابت	درآمد عملیاتی تقسیم بر دارایی های ثابت مشهود	۱.۷۶	۴.۰۷	۵.۹۳
۵	نسبت های اهرمی	نسبت کل بدهی	جمع بدهی ها تقسیم بر مجموع دارایی ها	۱.۰۲۷	۰.۹۹	۱
۶		نسبت مالکانه	جمع حقوق صاحبان سهام تقسیم بر مجموع دارایی ها	(۰.۰۳)	۰.۰۰۲	۰
۷	نسبت های سودآوری	بازده دارایی (ROA)	سود قبل از مالیات (سود عملیاتی) تقسیم بر متوسط دارایی ها	(٪۴)	۰.۰۳	۰.۰۴
۸		بازده سرمایه (ROE)	سود قبل از مالیات (سود عملیاتی تقسیم بر میانگین حقوق صاحبان سهام	۲.۲۵	۲۵.۵۳	(۲.۰۲)
۹		بازده سرمایه در گردش	سود قبل از مالیات (سود عملیاتی) تقسیم بر سرمایه درگردش	۰.۸۶	(۱.۰۱)	(۰.۸۸)
۱۰		نسبت ماده (۱۴۱) قانون تجارت	زیان انباشته به کل سرمایه	(۳.۳۵)	(۹۹)	(۷.۶۱)
دلایل توجیهی تغییر در نسبهای مالی تشریح شود						

محاسبه شاخص های اختصاصی بر حسب عملکرد

	شاخص مورد نظر و فرمول محاسباتی	واحد اندازه گیری	مقدار شاخص در عملکرد	مقدار شاخص در عملکرد سال قبل
گروه شاخص عملکردی اختصاصی برای شرکت	راهبری برگزاری دوره های آموزشی برای شاغلین واحدهای صنعتی	نفر / ساعت	۳,۵۷۲	۳۶۵۴
	راهبری به بهره برداری رساندن تصفیه خانه های فاضلاب شهرکها و نواحی صنعتی	تصفیه خانه	۱	۰
	راهبری حمایت از کنسرسیوم های صنعتی ایجاد شده	تعداد	۱	۱
	راهبری راه اندازی مجدد واحدهای صنعتی غیرفعال	واحد	۲۸	۵۵
	راهبری رفع نیازهای فناورانه بنگاه های کوچک و متوسط	تعداد	۲۱	
	راهبری تامین تلفن شهرکها و نواحی صنعتی	شهرک/ناحیه	۰	۰
	راهبری تامین گاز شهرکها و نواحی صنعتی	شهرک/ناحیه	۰	۱
	راهبری تامین برق شهرکها و نواحی صنعتی	مگاوات	۲۱	۲۰
	راهبری تامین آب شهرکها و نواحی صنعتی	لیتر برثانیه	۲۱	۴۵
	صادرات واحدهای صنعتی کوچک و متوسط	هزار دلار	۱۹۲,۴۱۰	۱۶۹۸۲۵
	ایجاد زمین صنعتی	هکتار	۱۰	۱۴۰
	واگذاری حق بهره برداری زمین	هکتار	۴۷	۸۳
	پروژه های توسعه خوشه خاتمه یافته	خوشه	۱	۱
	توسعه بازار از طریق حمایت از شرکت های مدیریت صادرات	تعداد	۳	۴
	ایجاد فاز عملیاتی	هکتار	۴۰	۲۰۰

برنامه های آتی شرکت برای افزایش سود / کاهش زیان و بهبود نسبتهای مالی

برنامه های توسعه ای برای بهره گیری از فرصتها و رفع تهدیدها

تملک اراضی جدید جهت شهرکهای تقاضا محور – احداث واحدهای کارگاهی –کاهش هزینه های غیر ضروری– اولویت بندی پروژه های عمرانی در شهرکها ی صنعتی

جدول تکالیف مجمع عمومی / شورای عالی به هیئت مدیره / هیئت عامل

ردیف	عنوان تکلیف	اقدام هیئت مدیره / هیئت عامل	توضیحات
۱	مفاد مواد ۳۵ و ۶ آیین نامه اجرایی بند الف تبصره ۱۱ قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کشور در خصوص ارسال برنامه های عملیاتی ارتقای سطح امنیت شبکه و زیرساخت ها به افتا و وزارت ارتباطات ارسال گزارش نظارت بر اجرای برنامه های عملیاتی از سوی حراست شرکت به حراست کل کشور و افتا و.....	برابر تبصره بند ۵ قسمت الف دستور العمل تدوین تصویب داخلی و ارسال برنامه عملیاتی الزامات تدوین برنامه عملیاتی امنیت فناوری ستگاههای ملی که عتبار دستگاههای تابع استانی خود را در اختیار داشت لازم است برنامه عملیاتی خود دستگاههای تابع را به صورت یکپارچه شامل برنامه دستگاه ملی برنامه تفکیکی تمام دستگاههای استانی تدوین و پس از تایید کمیته راهوری امنیت اطلاعات مستقیماً طی مکاتبه محرمانه در قالب چهارچوب برنامه عملیاتی ارائه شده در بخش بسند جاری برای معاونت امنیت فضای تولید و تبادل اطلاعات سازمان فناوری اطلاعات ایران ارسال نمایند موراد طی نامه های ۷۲۶۱ مورخ ۰۹/۰۶/۱۴۰۴ و ۶۰۶۱۶۳۲ مورخ ۲۹/۰۶/۱۴۰۴ به سازمان متبوع اعلام گردیده است	
۲	مفاد بند (۲) ماده (۳) ضوابط اجرایی قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور در خصوص دریافت شماره مستخدم با شناسه برای کلیه کارکنان	در خصوص اخذ شماره مستخدم با شناسه یکتا برای کارکنان کلیه تکالیف قانونی این شرکت در سامانه کارمند ایران انجام گردیده است و مکاتبات متعددی صورت پذیرفته است (نامه های شماره ۱۵۹۹۵ – ۲۴/۰۹/۱۳۹۷ و ۱۰۳۲۰ – ۲۲/۰۶/۱۳۹۷) ضمناً در نامه شماره ۶۲۰۶۷۹۱ – ۱۳/۰۷/۱۴۰۲ معاون محترم توسعه مدیریت و منابه و امور استان های سازمان مشبوع اطلاعات قابل ارائه به حسابرس با هر گونه نهاد ناظر در خصوص شماره مستخدم (شناسه) صرفاً عناوین مندرج در قابل اکسل پیوست می باشد. ضمناً اطلاعات آن قبلاً توسط شرکت در سامانه پاکتا بصورت فصلی بارگذاری گردیده و هر سه ماه بروز رسانی می شود و همچنین اطلاعات مذکور از طریق سازمان اداری و استخدمای کشور تایید گردیده است.	
۳	مفاد ماده (۱۷) ضوابط اجرایی قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور مبنی بر نوسازی تجهیزات و لوازم اداری حداکثر تا سقف عملکرد سال ۱۴۰۲	علت افزایش مبلغ تجهیزات و لوازم اداری خریداری شده در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ مربوط به خرید دکل مهاری مخابرات جهت پوشش تصاویر دوربین های مدار بسته نصب شده در شهرک ها و نواحی صنعتی تابعه در راستای اجرای تکالیف پدافند غیر عامل می باشد ضمناً افزایش سطح عمومی قیمتها (نورم) در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال قبل نیز دلیل دیگری در این خصوص می باشد	
۴	بررسی اثر بخشی نظام پایش (کنترلهای داخلی) بصورت سالانه توسط هیئت مدیره و ارائه آن به حسابرس مستقل	در سال مالی ۱۴۰۳ حسابرس داخلی شرکت چهار گزارش هر سه ماه یکبار) تحت عنوان گزارش حسابرسی داخلی شرکت خطاب به رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل و رئیس کمیته حسابرسی در موعد مقرر تهیه و ارسال نموده است. (تصویر پیوست) ضمناً کمیته حسابرسی شرکت ملی سال مالی ۱۴۰۳ جلسات متعددی برگزار نموده که از جمله اقدامات و صورت جلسات کمیته حسابرسی به پیوست میباشد لازم بذکر است صورتجلسات مصوب کمیته حسابرسی طی نامه ای به مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره جهت بررسی و اتخاذ تصمیم ارسال گردیده است . که تمامی گزارشات. حسابرس داخلی و مستندات و صورتجلسات کمیته حسابرسی تقدیم به حسابرسی مستقل و بازرس قانونی گردیده است.	
۵	مفاد ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۵۳ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی مقررات مالی دولت در خصوص ارائه گزارش عملکرد وجوه اداره شده هر ۴ ماه یکبار به سازمان برنامه و بودجه کشور	گزارشات در دوره های زمانی تعیینی هر ۳ ماه یکبار) به سازمان متبوع ارسال شده تا مجتمعا به سازمان برنامه و بودجه کشور ارسال گردد.	

۶	ماده (۵۶) قانون تنظیم بخش بخشی از مقررات مالی دولت الحاق ۲ و تبصره آن و بند ب ماده ۶۴ قانون برنامه ششم توسعه و تبصره آن در خصوص انجام هزینه های پژوهشی به میزان یک درصد هزینه های غیر عملیاتی به استثنای فصول ۱ و ۶ در چهارچوب نقشه جامع علمی کشور و اولویتهای تحقیقاتی شرکت که به تصویب شورای عالی علوم تحقیقات و فناوری رسیده برای گزارش هزینه کرد این ماده	ماهیت ماده ۵۶ این است دستگاههایی است که اعتبارات هزینه ای را از محل طرح تملک دارایی سرمایه ای استانی ملی) دریافت می کنند فلذا این شرکت در شمول آن نمی باشد و همچنین با حسابرسی قانونی شرکت نیز موارد صحبت شد.	
۷	مفاد جزء (۱) و (۳) بند ب ماده ۴ ماده ۱۳ و بند ب ماده ۲۰ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی در خصوص انتشار فهرست و مشخصات طرح ها و پروژه های شرکت در سامانه متمرکز درج فهرست توانمندیهای محصولات داخلی حداکثر یک ماه پس از تصویب، تعیین ، استاندارد مورد نظر کالا و خدمات مورد نیاز و اعلام آن در سامانه متمرکز درج فهرست توانمندیهای محصولات داخلی ، پرداخت بخشی از حق بیمه مربوط به صورت وضعیت پیمانکاران حداکثر ۲ ماه پس از دریافت صورت وضعیت و ارائه گزارش عملکرد	در خصوص بخش اول بند گزارش حسابرسی ، با توجه به فقدان خرید خارجی فاقد عملکرد بوده و در خصوص پرداخ به مرتبط با صورت وضعیت پیمانکاران رعایت گردیده است.	
۸	مفاد مواد ۱۰۹ و ۱۲۴ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۱۷ اساسنامه شرکت در خصوص انقضای مدت تصدی اعضای هیئت مدیره در تاریخ ۱۸/۱۲/۱۴۰۲ رعایت نشده است.	حکام انتصاب اعضای موظف و غیر موظف هیئت مدیره این شرکت مستقلا توسط سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران صادر میشود.	
۹	زبان انباشته شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی بیش از ۸۷ درصد سرمایه ثبت شده آن است ، لذا شرکت مشمول ماده ۱۴۱ اصلاحیه قانون تجارت می باشد	باتوجه به اینکه شرکتهای دولتی بموجب ماده ۴ قانون محاسبات عمومی کشور تشکیل و طبق ماده ۱۳۴ همان ماخذ قانونی منحل میشود و همچنین با توجه به مفاد ماده ۳۰۰ قانون تجارت ، شمول ماده ۱۴۱ قانون مذکور نمی باشد. همچنین پیشنهاد هیئت مدیره شرکت شهرکهای صنعتی استان قزوین جهت خروج از زبان انباشته، در مرحله ی نخست اخذ کمک بلاعوض از سازمان شروع میباشد. لازم بذکر است در سنوات گذشته (۱۴۰۲ و ۱۴۰۳) عملکرد این شرکت منجر به سود بوده که بخشی از سود حاصله در ادامه ی اجرای راهکارهای عملیاتی جاری شرکت جهت یران زبان انباشته مذکور خواهد	
۱۰	اخذ مجوز مجمع عمومی جهت فروش ساختمان اداری قدیمی شرکت و انتخاب یک شخص بعنوان رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل تعیین عضو هیئت مدیره دارای تحصیلات مالی و تجربه مرتبط	مکاتبات متعددی با سازمان متبوع در خصوص اخذ مجوز فروش ساختمان اداری سابق انجام گرفته است که تصویر تعدادی از مکاتبات بهمراه دستور در هامش نامه (۲۱/۰۲/۱۴۰۴) توسط مدیر مقررات محترم امور مجامع سازمان متبوع به پیوست میباشد. انتصاب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل این شرکت به پیشنهاد معاون محترم وزیر و مدیر عامل سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران و با حکم وزیر محترم صنعت معدن و تجارت صورت میگیرد ضمناً کلیه احکام انتصاب اعضای موظف و غیر موظف هیئت مدیره این شرکت نیز توسط معاون محترم وزیر و مدیر عامل سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران صادر می گردد.	

طرحهای تملک داراییهای سرمایه ای

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	عنوان طرح / پروژه/ سرمایه گذاری *	سال شروع – خاتمه	مبلغ برآورد کلی طرح	میزان پیشرفت فیزیکی در سال عملکرد	میزان پیشرفت ریالی در سال عملکرد	مبلغ سرمایه گذاری از محل منابع داخلی	مبلغ سرمایه گذاری از محل منابع عمومی	میزان اعتبار تخصیصی در سال عملکرد	میزان اعتبار لازم برای اتمام طرح / پروژه	زمان پیش بینی شده برای اتمام طرح / پروژه	آثار اقتصادی و مالی تاخیر در تکمیل طرح / پروژه
	تامین زیر ساخت های شهرک ها ، نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی	۱۳۸۴–۱۴۰۸	۶.۱۴۶.۸۸۳		۲۳۳.۹۲۵			۲۱۴.۰۰۰		۱۴۰۸	

پیوست شماره ۲ :

گزارش اقدامات انجام شده شرکت شهرکهای صنعتی استان قزوین در خصوص تکالیف مجمع عمومی عادی / عادی به طور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸

سه ماه اول / سه ماهه دوم / سه ماهه سوم / سه ماهه چهارم منتهی به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸

تکالیف قسمت الف صورتجلسه

شماره بند صورتجلسه	تعداد سنوات تکرار بند	تکالیف مجمع	خلاصه اقدامات انجام شده	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف *			زمانبندی برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیئت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد ؟	
					اجرای کامل	در حال انجام	انجام شده		بله	خیر
۸–۱	۰	مجمع عمومی بر رعایت قوانین و مقررات ، در این خصوص تاکید نمود	برابر تبصره بند ۵ قسمت الف دستور العمل تدوین تصویب داخلی و ارسال برنامه عملیاتی الزامات تدوین برنامه عملیاتی امنیت فناوری ستگاههای ملی که عتبار دستگاههای تابع استانی خود را در اختیار داشت لازم است برنامه عملیاتی خود دستگاههای تابع را به صورت یکپارچه شامل برنامه دستگاه ملی برنامه تفکیکی تمام دستگاههای استانی تدوین و پس از تایید کمیته راهوری امنیت اطلاعات مستقیماً طی مکاتبه محرمانه در قالب چهارچوب برنامه عملیاتی ارائه شده در بخش بسند جاری برای معاونت امنیت فضای تولید و تبادل اطلاعات سازمان فناوری اطلاعات ایران ارسال نمایند موراد طی نامه های ۷۲۶۱ مورخ ۰۹/۰۶/۱۴۰۴ و ۶۰۶۱۶۳۲ مورخ ۲۹/۰۶/۱۴۰۴ به سازمان متبوع اعلام گردیده است	۱۰۰	□					□
۸–۲	۳	مجمع عمومی بر رعایت قوانین و مقررات ، در این خصوص تاکید نمود	در خصوص اخذ شماره مستخدم با شناسه یکتا برای کارکنان کلیه تکالیف قانونی این شرکت در سامانه کارمند ایران انجام گردیده است و مکاتبات متعددی صورت پذیرفته است (نامه های شماره ۱۵۹۹۵ – ۲۴/۰۹/۱۳۹۷ و ۱۰۳۲۰ – ۲۲/۰۶/۱۳۹۷) ضمناً در نامه شماره ۶۲۰۶۷۹۱ – ۱۳/۰۷/۱۴۰۲ معاون محترم توسعه مدیریت و منابه و امور استان های سازمان مشبوع اطلاعات قابل ارائه به حسابرس با هر گونه نهاد ناظر در خصوص شماره مستخدم (شناسه) صرفاً عناوین مندرج در قابل اکسل پیوست می باشد. ضمناً اطلاعات آن قبلاً توسط شرکت در سامانه پاکتا بصورت فصلی بارگذاری گردیده و هر سه ماه بروز رسانی می شود و همچنین اطلاعات مذکور از طریق سازمان اداری و استخدمای	۱۰۰	*					*

			کشور تایید گردیده است.						
۸-۳		مجمع عمومی بر رعایت قوانین و مقررات ، در این خصوص تاکید نمود	علت افزایش مبلغ تجهیزات و لوازم اداری خریداری شده در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ مربوط به خرید دکل مهاری مخابرات جهت پوشش تصاویر دوربین های مدار بسته نصب شده در شهرک ها و نواحی صنعتی تابعه در راستای اجرای تکالیف پدافند غیر عامل می باشد ضمناً افزایش سطح عمومی قیمتها (تورم) در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال قبل نیز دلیل دیگری در این خصوص می باشد	۱۰۰					*
۸-۴		ارائه مستندات مربوط به کمیته حسابرسی و واحد حسابرسی داخلی به حسابرس	در سال مالی ۱۴۰۳ حسابرس داخلی شرکت چهار گزارش هر سه ماه یکبار) تحت عنوان گزارش حسابرسی داخلی شرکت خطاب به رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل و رئیس کمیته حسابرسی در موعد مقرر تهیه و ارسال نموده است. (تصویر پیوست) ضمناً کمیته حسابرسی شرکت ملی سال مالی ۱۴۰۳ جلسات متعددی برگزار نموده که از جمله اقدامات و صورت جلسات کمیته حسابرسی به پیوست میباشد لازم بذکر است صورتجلسات مصوب کمیته حسابرسی طی نامه ای به مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره جهت بررسی و اتخاذ تصمیم ارسال گردیده است . که تمامی گزارشات. حسابرس داخلی و مستندات و صورتجلسات کمیته حسابرسی تقدیم به حسابرسی مستقل و بازرس قانونی گردیده است.	۱۰۰					*
۸-۵		مجمع عمومی بر رعایت قوانین و مقررات ، در این خصوص تاکید نمود	گزارشات در دوره های زمانی تعیینی هر ۳ ماه یکبار) به سازمان متبوع ارسال شده تا مجتمعا به سازمان برنامه و بودجه کشور ارسال گردد.	۷۰					*
۸-۶		مجمع عمومی بر رعایت قوانین و مقررات ، در این خصوص تاکید نمود	ماهیت ماده ۵۶ این است دستگاههایی است که اعتبارات هزینه ای را از محل طرح تملک دارایی سرمایه ای استانی ملی) دریافت می کنند فلذا این شرکت در شمول آن نمی باشد و همچنین با حسابرسی قانونی شرکت نیز موارد صحبت شد.	۱۰۰					*
۹		مجمع عمومی بر رعایت قوانین و مقررات ، در این خصوص تاکید نمود	در خصوص بخش اول بند گزارش حسابرسی ، با توجه به فقدان خرید خارجی فاقد عملکرد بوده و در خصوص پرداخ به مرتبط با صورت وضعیت پیمانکاران رعایت گردیده است.	۱۰۰					*
۱۰-۱		مجمع عمومی بر رعایت قوانین و مقررات ، در این خصوص تاکید نمود	حکام انتصاب اعضای موظف و غیر موظف هیئت مدیره این شرکت مستقلا توسط سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران صادر میشود.	۱۰۰					*

۱۰-۲		اتخاذ تصمیمات مقتضی و اقدام قانونی بمنظور خروج از شمولیت ماده ۱۴۱ قانون تجارت	باتوجه به اینکه شرکتهای دولتی بموجب ماده ۴ قانون محاسبات عمومی کشور تشکیل و طبق ماده ۱۳۴ همان ماخذ قانونی منحل میشود و همچنین با توجه به مفاد ماده ۳۰۰ قانون تجارت ، شمول ماده ۱۴۱ قانون مذکور نمی باشد. همچنین پیشنهاد هیئت مدیره شرکت شهرکهای صنعتی استان قزوین جهت خروج از زیان انباشته، در مرحله ی نخست اخذ کمک بلاعوض از سازمان شروع میباشد. لازم بذکر است در سنوات گذشته (۱۴۰۲ و ۱۴۰۳) عملکرد این شرکت منجر به سود بوده که بخشی از سود حاصله در ادامه ی اجرای راهکارهای عملیاتی جاری شرکت جهت یران زیان انباشته مذکور خواهد	۱۰۰						*
۱۰-۳		مجمع عمومی بر رعایت قوانین و مقررات ، در این خصوص تاکید نمود	مکاتبات متعددی با سازمان متبوع در خصوص اخذ مجوز فروش ساختمان اداری سابق انجام گرفته است که تصویر تعدادی از مکاتبات بهمراه دستور در هامش نامه (۲۱/۰۲/۱۴۰۴) توسط مدیر مقررات محترم امور مجامع سازمان متبوع به پیوست میباشد. انتصاب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل این شرکت به پیشنهاد معاون محترم وزیر و مدیر عامل سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران و با حکم وزیر محترم صنعت معدن و تجارت صورت میگیرد ضمناً کلیه احکام انتصاب اعضای موظف و غیر موظف هیئت مدیره این شرکت نیز توسط معاون محترم وزیر و مدیر عامل سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران صادر می گردد.	۱۰۰						*

تکالیف قسمت ب صورتجلسه

صورتجلسه تکالیف مجمع این شرکت قسمت ب ندارد

شماره بند صورتجلسه	شماره بند گزارش حسابرس	تعداد سنوات تکرار بند	خلاصه گزارش حسابرس	تکالیف مجمع	خلاصه اقدامات انجام شده	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف *			زمان برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیئت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد ؟	
							اجرای کامل	در حال انجام	انجام شده		بله	خیر
قسمت (..) بند ...	بند (...)						□	□	□		□	□

تکالیف قسمت ج صورتجلسه

صورتجلسه تکالیف مجمع این شرکت قسمت ج ندارد

- در کادر مربوطه علامت √ گذاشته شود

شماره بند صورتجلسه	تعداد سنوات تکرار بند	تکالیف مجمع	خلاصه اقدامات انجام شده	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف *			زمانبندی برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیئت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد ؟	
					اجرای کامل	در حال انجام	انجام شده		بله	خیر
قسمت (..) بند ...					□	□	□		□	□

پیوست شماره (۳) آیین نامه انتظام بخشی، شفاف سازی و ضابطه مندسازی درآمدها و هزینه های شرکتهای دولتی

جدول شماره (۱) – گزارش تطبیق عملکرد با بودجه مصوب / اصلاحی (اقلام جاری / سرمایه ای) سال مالی ۱۴۰۴

نام شرکت / موسسه :

ردیف	عناوین بودجه تفصیلی (۱)	بودجه مصوب (۲)	بودجه اصلاحی (۳)	عملکرد (۴)	تغییرات عملکرد نسبت به بودجه مصوب / اصلاحی (۵)		دلایل انحراف (۶)	عطف به یادداشت های همراه صورتهای مالی (۷)
					مبلغ	درصد		
۱	فروش محصولات یا کالاهای اصلی	۱,۰۷۰,۲۰۰	۱,۰۷۰,۲۰۰	۱.۲۵۹.۳۴۰	۲۰۲,۰۴۵	۱۹	دلیل عمده انحراف در این بخش دستیابی به ۸۰٪ پیشرفت فیزیکی تاسیسات عمومی و زیربنایی درشهرکها ی لیا ،آراسنج وکاسپین ۲ و هچنین افزایش درخواست حق الامتیاز برق و گاز و آب می باشد.	۵-۸-۹
۲	درآمد حاصل از ارایه خدمات	۸۳,۵۰۰	۸۳,۵۰۰	۱۳۸,۰۰۱	۵۴,۵۰۱	۶۵	شامل درآمد آب بهاء و خدمات شهری معادل مخارج انجام شده جهت ارائه خدمات مزبور در سال مورد گزارش می باشد.	۵-۸-۹
۳	سایر درآمدها	۸۶۴,۲۰۰	۸۶۴,۲۰۰	۳۴۲.۲۴۳	(۵۰۹,۵۵۲)	(۵۹)	عدم پیش بینی صحیح بودجه	۵-۸-۹
۴	زیان برآوردی شهرکسازی	۰	۰	۴۱.۷۹۳	۴۱.۷۹۳	۱۰۰	بابت افزایش زیان برآوردی نسبت به سال گذشته می باشد.	۵-۸-۹

جدول شماره (۲) – گزارش تطبیق مقادیر کمی اهداف پیش بینی شده در بودجه مصوب / اصلاحی با عملکرد سالانه سال مالی ۱۴۰۴

نام شرکت / موسسه :

ردیف	نام کالا / خدمت تولیدی یا عنوان هدف (۱)	واحد سنجش (۲)	مقدار هدف پیش بینی شده در بودجه مصوب (۳)	مقدار هدف پیش بینی شده در بودجه اصلاحی (۴)	مقدار عملکرد واقعی هدف (۵)	انحراف مقدار عملکرد نسبت به مقدار هدف مصوب / اصلاحی (۶)		دلایل انحراف (۷)
						میزان انحراف	درصد	
۱	راهبری برگزاری دوره های آموزشی برای شاغلین واحدهای صنعتی	نفر / ساعت	۳,۱۰۰	۳,۱۰۰	۳,۵۷۲	۴۷۲	۱۵	استقبال مناسب از دوره های آموزشی
۲	راهبری به بهره برداری رساندن تصفیه خانه های فاضلاب شهرکها و نواحی صنعتی	تصفیه خانه	۰	۱	۱	۰	۰	
۳	راهبری حمایت از کنسرسیوم های صنعتی ایجاد شده	تعداد	۱	۱	۱	۰	۰	
۴	راهبری راه اندازی مجدد واحدهای صنعتی غیرفعال	واحد	۴۵	۴۵	۲۸	(۸)	(۲۲)	راه اندازی واحدهای خارج از شهرکها از دستور کار خارج شده است
۵	راهبری رفع نیازهای فناورانه بنگاه های کوچک و متوسط	تعداد	۵	۵	۲۱	۱۶	۳۲۰	عملکرد و پیگیری مناسب فن بازار منطقه ای برای درخواستهای ارسالی
۶	راهبری تامین تلفن شهرکها و نواحی صنعتی	شهرک/ناحیه	۰	۰	۰	۰	۰	
۷	راهبری تامین گاز شهرکها و نواحی صنعتی	شهرک/ناحیه	۰	۰	۱	۱	۰	
۸	راهبری تامین برق شهرکها و نواحی صنعتی	مگاوات	۲۰	۲۰	۲۱	۱	۵	
۹	راهبری تامین آب شهرکها و نواحی صنعتی	لیتر برثانیه	۱۰	۱۰	۲۱	۱۱	۱۱۰	
۱۰	صادرات واحدهای صنعتی کوچک و متوسط	هزاردلار	۱۶۰,۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۱۹۲,۴۱۰	۳۲۴۱۰	۲۰	احصا واحدهای صادراتی جدید
۱۱	ایجاد زمین صنعتی	هکتار	۱۰	۱۰	۱۰	۰	۰	
۱۲	واگذاری حق بهره برداری زمین	هکتار	۶۴	۶۴	۴۷	(۱۷)	(۲۷)	
۱۳	پروژه های توسعه خوشه خاتمه یافته	خوشه	۱	۱	۱	۰	۰	
۱۴	توسعه بازار از طریق حمایت از شرکت های مدیریت صادرات	تعداد	۳	۳	۳	۰	۰	
۱۵	ایجاد فاز عملیاتی	هکتار	۴۰	۴۰	۴۰	۰	۰	

ستون (۷): در صورت وجود انحراف، ذکر دلیل / دلایل انحراف الزامی می باشد.

جدول شماره (۳) - گزارش تطبیق عملکرد ریالی با اهداف کمی برنامه ریزی شده (ریالی) در بودجه مصوب / اصلاحی سال مالی ۱۴۰۴

نام شرکت / موسسه :

ردیف	نام کالا / خدمت تولیدی یا عنوان هدف (۱)	سنجه عملکرد (۲)	هزینه ریالی هر واحد تولید / خدمت / هدف / طبق بودجه مصوب (۳)	هزینه ریالی هر واحد تولید / خدمت / هدف / طبق بودجه اصلاحی (۴)	عملکرد ریالی واقعی هر واحد تولید / خدمت / هدف (۵)	بودجه ریالی مصوب هدف (۶)	عملکرد ریالی هدف (۷)	دلایل انحراف (۷)
۱	راهبری برگزاری دوره های آموزشی برای شاغلین واحدهای صنعتی	۳,۵۷۲	۷۹	۷۹	۷۹	۲۵۴۶۴	۳۲۹.۲۰۶	
۲	راهبری به بهره برداری رساندن تصفیه خانه های فاضلاب شهرکها و نواحی صنعتی	۱	۰.۰۰	۰.۰۰	۰	۰	۰	
۳	راهبری حمایت از کنسرسیوم های صنعتی ایجاد شده	۱	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱.۰۰۰	۱,۰۰۰	۱.۳۴۱	
۴	راهبری راه اندازی مجدد واحدهای صنعتی غیرفعال	۲۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۴,۵۰۰	۶.۰۳۵	
۵	راهبری رفع نیازهای فناورانه بنگاه های کوچک و متوسط	۲۱	۶۰.۸۷	۶۰.۸۷	۶۱	۳۰۴	۴۰۸	
۶	راهبری تامین تلفن شهرکها و نواحی صنعتی	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰	۰	۰	
۷	راهبری تامین گاز شهرکها و نواحی صنعتی	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰	۰	۰	
۸	راهبری تامین برق شهرکها و نواحی صنعتی	۲۱	۳۶۰۳۱.۳۷	۳۶۰۳۱.۳۷	۳۶.۰۳۱	۷۲۰,۶۲۷	۹۶۶.۴۷۵	
۹	راهبری تامین آب شهرکها و نواحی صنعتی	۲۱	۱۲۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۲.۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۶۰.۹۳۹	
۱۰	صادرات واحدهای صنعتی کوچک و متوسط	۱۹۲,۴۱۰	۱	۱	۱	۸۰,۰۰۰	۱۰۷.۲۹۳	
۱۱	ایجاد زمین صنعتی	۱۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱.۳۴۱	۱۰,۰۰۰	۱۳.۴۱۲	
۱۲	واگذاری حق بهره برداری زمین	۴۷	۱۲۰۰۰	۱۲۰۰۰	۲۱.۹۱۵	۷۶۸,۰۰۰	۱.۰۳۰.۰۰۸	
۱۳	پروژه های توسعه خوشه خاتمه یافته	۱	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱.۳۴۱	۱,۰۰۰	۱.۳۴۱	
۱۴	توسعه بازار از طریق حمایت از شرکت های مدیریت صادرات	۳	۲۰۰	۲۰۰	۲۶۸	۶۰۰	۸۰۵	
۱۵	ایجاد فاز عملیاتی	۴۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱.۳۴۱	۴۰,۰۰۰	۵۳.۶۴۶	

پیوست شماره ۴ :

چارچوب مستندات منضم به بودجه پیشنهادی

مستند ۱ : آمار نیروی انسانی، تعداد بازنشستگان و افزایش کارکنان

نام شرکت / مؤسسه : **شماره طبقه بندی :**

۱) تعداد کارکنان

شرح	تعداد کل کارکنان	کارمندان	کارگران	خدمات قراردادی اشخاص	سایر کارکنان
آخرین آمار ثبت شده در سامانه پاکنا	۱۰۰	۰	۵۹	۴	۳۷

۲) تغییرات تعداد کارکنان

شرح	تعداد کل کارکنان	کارمندان	کارگران	خدمات قراردادی اشخاص	سایر کارکنان
پیش بینی تعداد بازنشستگان	۱		۱		

۳) مجوزهای استخدامی به تفکیک نوع استخدام

مستند : گزارش پرداختی به کارکنان به تفکیک نوع قرارداد

۴) پرداختی به کارکنان در شش ماهه اول سال جاری براساس اطلاعات ثبت شده در سامانه « ثبت حقوق و مزایای کارکنان» (سینا)

شرح	تعداد کارکنان	حقوق حکم	رفاهی	اضافه کار	سایر پرداختیها	جمع پرداختی
کارمندان						
کارگران						
قرارداد اشخاص حقیقی						
سایر کارکنان						
جمع شش ماهه						

۵) هزینه پرسنلی در بودجه پیشنهادی

شرح	تعداد کارکنان	حقوق حکم	رفاهی	اضافه کار	سایر پرداختیها	جمع پرداختی
کارمندان						
کارگران						
قرارداد اشخاص حقیقی						
سایر کارکنان						
جمع کل						

مستند ۳ : گزارش توجیهی پیش بینی درآمدها

۱) میزان تحقق و دلایل انحراف درآمد شرکت در عملکرد نسبت به مصوب همان سال

دلیل عمده انحراف در این بخش دستیابی به ۸۰٪ پیشرفت فیزیکی تاسیسات عمومی و زیربنایی درشهرکها ی لیا ،حیدریه ،کاسپین و آبیک و هچنین افزایش درخواست حق الامتیاز های برق و گاز و آب می باشد.

۲) تجزیه و تحلیل و بررسی درآمدها در شش ماهه سال جاری

در هنگام بررسی بودجه پیشنهادی و برگزاری مجمع بودجه تکمیل می گردد.

۳) دلایل توجیهی پیش بینی درآمد در بودجه پیشنهادی

در هنگام بررسی بودجه پیشنهادی و برگزاری مجمع بودجه بررسی می گردد.

مستند ۳ : گزارش توجیهی تغییر هزینه ها

۴) <u>میزان تحقق و دلایل انحراف هزینه شرکت در عملکرد نسبت به مصوب همان سال</u>

دلیل عمده انحراف هزینه ها ، تورم و افزایش سطح عمومی قیمتها می باشد و در خصوص هزینه های حقوق و دستمزد علاوه بر افزایش سنواتی حقوق در سال ۱۴۰۴،برخی عناوین از قبیل مزد شغل ومزد رتبه برابر مصوبه مجمع عمومی سازمان متبوع اصلاح و بروز رسانی گردید.

۵) <u>تجزیه و تحلیل و بررسی هزینه ها در شش ماهه سال جاری</u>

در هنگام بررسی بودجه پیشنهادی و برگزاری مجمع بودجه بررسی می گردد.

۶) <u>دلایل توجیهی پیش بینی هزینه ها در بودجه پیشنهادی</u>

در هنگام بررسی بودجه پیشنهادی و برگزاری مجمع بودجه بررسی می گردد.

مستند ۶ : وضع وام ها و تعهدات خارجی

ندارد

مستند ۷ : وضع وام ها و تسهیلات بانکی و دیون

ندارد

مستند ۸ : طرح‌های تملک داراییهای سرمایه ای یا عناوین سرمایه گذاری از محل منابع داخلی

(مبالغ به میلیون ریال)

شماره طرح*	عنوان طرح تملک / عناوین سرمایه گذاری از محل منابع داخلی**	واحد سنجش	عملکرد سال قبل					مصوب سال جاری					عملکرد سال قبل				
			از محل منابع عمومی	از محل منابع داخلی				از محل منابع عمومی	از محل منابع داخلی				از محل منابع عمومی	از محل منابع داخلی			
				ذخایر و اندوخته‌ها	تسهیلات دریافتی از سیستم بانکی	وام خارجی	سایر		ذخایر و اندوخته‌ها	تسهیلات دریافتی از سیستم بانکی	وام خارجی	سایر		ذخایر و اندوخته‌ها	تسهیلات دریافتی از سیستم بانکی	وام خارجی	سایر
۷۷/۱۳۵۰۰۹۲۶۰۰۰۱	تامین زیر ساخت های شهرک ها ، نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی	–	۱۵۵.۰۰۰	–	–	–	–	۲۳۳.۹۲۵	–	–	–	–		–	–	–	–

مستند ۹ : وضعیت ارتقای بهره‌وری

۱) **گزارش اقدامات شرکت برای ارتقای بهره‌وری بر حسب عملکرد سال قبل** شاخصهای اثر بخشی بهره وری توسط سازمان متبوع به سازمان ملی بهره وری پیشنهاد گردیده و عملکرد اثر بخشی آنها رصد گردیده است ولی به دلیل وقوع جنگ تحمیلی رمضان گزارشات توسط سازمان ملی بهره وری جمع نشد .

۲) تغییرات شاخصهای کمی بهره‌وری و دلایل تغییرات

عنوان شاخص	عملکرد ۲ سال قبل (درصد)	عملکرد ۱ سال قبل (درصد)	درصد تغییرات	توضیح دلایل تغییرات
بهره‌وری نیروی کار				کارنامه بهره وری در سال گذشته به علت وقوع جنگ صادر نگردید.
بهره‌وری سرمایه				
طرح های پژوهشی اجرا شده	۱			
قراردادها بین واحدهای شرکت‌کننده در نمایشگاه داخلی و خارجی	۰.۰۵			
رشد ارزش صادرات سازمان صنایع کوچک و متوسط	-۰.۶			
رشد ارزش افزوده خوشه‌ها	۱۶۷۲.۹۹			
رشد ارزش سرمایه‌گذاری	۰.۰۳			
واحدهای بهره‌مند از تسهیلات اعطایی	۰.۴			
نسبت درخواست‌های مشاوره پاسخ داده شده	۱			
قراردادهاو تفاهم‌نامه‌های همکاری منعقد شده بین واحدهای صنعتی	۰.۰۴			
نسبت مساحت واحدهای بهره‌بردار	۰.۳۲			
درصد فعال بودن				

۳) اهداف کمی و برنامه های ارتقای بهره‌وری در بودجه پیشنهادی

برنامه های بهره وری سال گذشته عمدتا مربوط به استقرار چرخه بهره وری بود که پس از مشخص شدن ماموریت شرکت و چالشهای موجود اولویت بندی جهت مشکلات انجام و طرح بررسی واحدهای راکد به عنوان برنامه استقرار چرخه مشخص و انجام شده است. همچنین طی سال ۱۴۰۴ برنامه هایی به صورت استانی با محوریت سازمان مدیریت و برنامه ریزی تدوین و ابلاغ گردیده است که عمدتا بر مباحث انرژی (احداث شهرک انرژی) احداث شهرک صنفی و استفاده از پساب جهت ذخیره منابع آب متمرکز شده است.

مستند ۱۰ : روشهای مولدسازی داراییها

۱)گزارش اقدامات شرکت برای مولد سازی داراییها برحسب عملکرد سال قبل

ارتقای داراییهای مورد استفاده در تولید محصول و ارائه خدمات، تغییر کاربری اراضی صنعتی به خدماتی ، تجاری، کارگاهی در شهرکها و نواحی صنعتی، اختصاص اراضی شهرک شال برای انرژی خورشیدی وجبران برق و اختصاص اراضی شهرک حیدریه برای منطقه ویژه اقتصادی

درآمدزایی داراییهای مازاد یا بلااستفاده : اخذ سندمالکیت شهرکها و نواحی صنعتی و صدور پروانه ساختمان و سند تفکیکی و تجمیع سند و فروش خدمات مازاد انشعابات از تاسیسات

سایر موارد بر حسب اقتضائات شرکت: –

۲)گزارش کمی مولد سازی داراییها برحسب عملکرد سال قبل

درآمد حاصل از مولدسازی داراییها:شناسایی اقلام راکد انبار وارسال جهت مزایده

تغییر در منابع و مصارف سرمایه ای:استفاده ازبرخی مبالغ واریزی مانده هزینه مستحدثات وسپرده حسن انجامکار

۳)برنامه های مولد سازی داراییها در بودجه پیشنهادی

در خصوص مولد سازی دارایی ها از ابتدای سال بکارگیری حداکثر نقدینگی برای افزایش شهرکسازی وتغییرکاربری اراضی شهرکها جهت تولید درآمد بیشتر. ،در سال مالی ۱۴۰۴ شرکت خرید اراضی جدید در جهت شهرک سازی را در دستور کار خود قرار داده است. همچنین احداث واحدهای کارگاهی در شهرکها ونواحی و شناسایی نقاط کور شهرک واراضی غیرمولدجهت واگذاری .

مستند ۱۱ : بهبود روشهای تأمین مالی و نسبتهای مالی

۱) گزارش اقدامات شرکت برای روشهای تأمین مالی برحسب عملکرد سال قبل

خرید اراضی جدید در جهت شهرک سازی در لیا و آراسنج ،احداث واحد های کارگاهی ،اقدام به ایجاد شهرک انرژی خورشیدی شال وایجاد منطقه ویژه اقتصادی در شهرک حیدریه و اجرای طرحهای سودده مشارکت بابخش خصوصی(ppp)

۲) تغییرات نسبتهای مالی و دلایل تغییرات

عنوان شاخص	عملکرد ۲ سال قبل	عملکرد ۱ سال قبل	درصد تغییرات	توضیح دلایل تغییرات
نسبت جاری = دارایی های جاری تقسیم بر بدهی های جاری	۰.۹۶	۰.۹۸	۱۰۲	
گردش داراییها = درآمد عملیاتی تقسیم بر جمع دارایی ها	۰.۲۴	۰.۱۲	۵۰	
نسبت کل بدهی = جمع بدهی ها تقسیم بر مجموع دارایی ها	۱.۰۰	۰.۹۹۸	۹۹	
نسبت مالکانه = جمع حقوق صاحبان سهام تقسیم بر مجموع دارایی ها	۰.۰۰	۰.۰۰	۰	
بازده دارایی (ROA) = سود قبل از مالیات (سود عملیاتی) تقسیم بر متوسط دارایی ها	۰.۰۴	۰.۰۳	۷۵	
بازده سرمایه (ROE) = سود قبل از مالیات (سود عملیاتی) تقسیم بر میانگین حقوق صاحبان سهام	(۲.۰۲)	۲۵.۵۶		
نسبت ماده ۱۴۱ قانون تجارت = زیان انباشته به کل سرمایه	(۷.۶۱)	(۰.۸۷)	۱۱	

۳) برنامه های شرکت برای افزایش سود و کاهش زیان انباشته و بهبود نسبتهای مالی

برنامه افزایش سود: بازنگری در قیمت گذاری حقوق انتفاع –تملک اراضی در شهرکهای تقاضا محور – احداث واحدهای کارگاهی

برنامه کاهش زیان انباشته: تجدید ارزیابی ساختمان اداری – کاهش هزینه‌های غیر ضروری – اولویت بندی پروژه‌های عمرانی بر اساس شهرکهای تقاضا محور و مستعد سود

ارائه راهکارهای بهبود نسبتهای مالی: افزایش نرخ حقوق انتفاع

گزارش عملکرد اهداف کمی شاخص های برنامه ای شرکتهای استانی در ۱۴۰۴

شرکت شهرک های صنعتی استان: قزوین

موضوع	ردیف	عنوان شاخص			واحد سنجش	سال ۱۴۰۳		سال ۱۴۰۴				
						اصلاحی	عملکرد	مصوب	اصلاحی	عملکرد	درصد تحقق	درصد تغییرات نسبت به سال ۱۴۰۳
شهرکها و نواحی صنعتی	۱	شهرکها و نواحی صنعتی مصوب			تعداد	۰	۰	۰	۱	۱	۱۰۰٪	–
	۲	توسعه شهرکها و نواحی صنعتی موجود			تعداد	۰	۰	۰	۰	۰	–	–
	۳	بهره برداری از شهرکها و نواحی صنعتی (واگذاری زمین)			تعداد	۰	۰	۰	۰	۰	–	–
	۴	اراضی در اختیار			هکتار	۱۲۰	۱۵۳	۶۰	۱۷۹	۱۸۳	۱۰۲٪	۲۰٪
	۵	فاز عملیاتی			هکتار	۱۰۰	۲۰۰	۴۰	۴۰	۴۰	۱۰۰٪	–۸۰٪
	۶	زمین صنعتی			هکتار	۶۵	۱۴۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰۰٪	–۹۳٪
مساحت	۷	مساحت زمین های دارای سند ثبتی			هکتار	۷۸	۲۶۵	۱۰۰	۱۷۱	۲۳۱	۱۳۵٪	–۱۳٪
	۸	مساحت زمین های دارای سند تفکیکی			هکتار	۷۸	۷۸	۱۰۰	۶۶	۹۲.۳۸	۱۴۰٪	۱۸٪
	۹	آب	۹–۱	شهرکها و نواحی صنعتی دارای آب	شهرک/ ناحیه	۱	۰	۰	۱	۱	۱۰۰٪	–
			۹–۲	میزان آب تامین شده (برای فاز عملیاتی)	لیتر بر ثانیه	۲۰	۴۵	۱۰	۱۱	۲۱	۱۹۱٪	–۵۳٪
			۹–۳	میزان آب احیا شده (برای فاز عملیاتی)	لیتر بر ثانیه	۰	۰	۰	۰	۰	–	–
	۱۰	برق	۱۰–۱	شهرکها و نواحی صنعتی دارای برق	شهرک/ ناحیه	۱	۱	۰	۰	۱	–	۰٪
			۱۰–۲	میزان برق تامین شده (برای فاز عملیاتی)	مگاوات	۲۰	۲۰	۲۰	۲۱	۲۱	۱۰۰٪	۵٪
امکانات زیربنایی	۱۱	شهرکها و نواحی صنعتی دارای گاز			شهرک/ ناحیه	۱	۱	۰	۰	۰	–	–۱۰۰٪
	۱۲	شهرکها و نواحی صنعتی دارای تلفن ثابت یا فیبر نوری (زیر ساخت مخابراتی)			شهرک /ناحیه	۰	۰	۰	۰	۰	–	–
	۱۳	احداث و تکمیل واحدهای کارگاهی	۱۳–۱	در حال ساخت توسط شرکت استانی	کارگاه	۰		۰	۰	۰	–	–
			۱۳–۲	تکمیل شده توسط شرکت استانی	کارگاه	۱۰	۱۰	۰	۰	۰	–	–۱۰۰٪
			۱۳–۳	در حال ساخت توسط متقاضیان بخش خصوصی	کارگاه	۰		۰	۰	۰	–	–
			۱۳–۴	تکمیل شده توسط متقاضیان بخش خصوصی	کارگاه	۵	۴	۱۰	۱۰	۳	۳۰٪	–۲۵٪
	۱۴	احداث ساختمان آتش نشانی (بر اساس اولویت های HSEE)	۱۴–۱	در حال ساخت	ایستگاه	۰	۰	۰	۰	۰	–	–
			۱۴–۲	به بهره برداری رسیده	ایستگاه	۱	۱	۰	۰	۰	–	–۱۰۰٪
	۱۵	احداث آشیانه آتش نشانی			دهانه			۰	۰	۰	–	–
	۱۶	احداث و تکمیل تصفیه خانه/ مدول تصفیه خانه شهرکها و نواحی صنعتی			شهرک	۱	۱	۰	۱	۱	۱۰۰٪	۰٪
					مدول	۰	۰	۰	۰	۰	–	–
	۱۷	احداث و تکمیل سیستم استحصال آب صنعتی از پساب			سیستم	۰		۰	۰	۰	–	–
	۱۸	مساحت فضای سبز			هکتار	۳	۳	۳	۲	۲	۱۰۰٪	–۳۳٪
	۱۹	مرکز خدمات فناوری تکمیل شده			مرکز	۰	۰	۰	۰	۰	–	–
	۲۰	ایجاد مناطق ویژه اقتصادی	۲۰–۱	مجوز طرح جامع	گزارش	۱		۰		۰	–	–
			۲۰–۲	در حال ساخت	تعداد	۰	۰	۱	۱	۱	۱۰۰٪	–
			۲۰–۳	مجوز گمرک	گزارش	۰		۰	۰	۰	–	–
			۲۰–۴	اخذ پروانه بهره برداری	گزارش	۰	۰	۰	۰	۰	–	–
E	۲۱	مطالعه طراحی تصفیه خانه			شهرک/ ناحیه	۰	۰	۰	۰	۰	–	–
	۲۲	مطالعه طراحی سیستم های استحصال آب از پساب			شهرک/ ناحیه	۰	۰	۰	۰	۰	–	–
	۲۳	تصفیه خانه با وضعیت بهره برداری مطلوب			شهرک/ ناحیه	۴	۳	۴	۵	۴	۸۰٪	۳۳٪
	۲۴	مدیریت پسماند تصفیه خانه های فاضلاب			شهرک/ ناحیه	۱	۱	۱	۱	۱	۱۰۰٪	۰٪
	۲۵	تعداد واحدهای صنعتی متصل به تصفیه خانه			واحد صنعتی	۵۰	۵۰	۴۰	۵۸	۶۳	۱۰۹٪	۲۶٪

موضوع	ردیف	عنوان شاخص		واحد سنجش	سال ۱۴۰۳		سال ۱۴۰۴				
					اصلاحی	عملکرد	مصوب	اصلاحی	عملکرد	درصد تحقق	درصد تغییرات نسبت به سال ۱۴۰۳
H S E	۲۶	تصویب مطالعات ارزیابی زیست محیطی		شهرک و ناحیه	۲	۲	۰	۱	۱	۱۰۰٪	-۵۰٪
	۲۷	تعداد ایستگاه های آتش نشانی با وضعیت بهره برداری مطلوب		شهرک و ناحیه	۷	۷	۸	۷	۷	۱۰۰٪	۰٪
	۲۸	خرید و تجهیز ماشین های آتش نشانی		ماشین	۰	۰	۰	۰	۰	–	–
	۲۹	خرید و نصب شیر آتش نشانی		تعداد	۳۰	۰	۳۰	۲۰	۲۰	۱۰۰٪	–
	۳۰	ممیزی ایمنی واحدهای صنعتی		واحد	۲۲۰	۲۲۰	۲۲۰	۲۲۰	۲۲۰	۱۰۰٪	۰٪
	۳۱	تجهیز درمانگاه / مراکز طب کار / خانه بهداشت		شهرک و ناحیه	۰	۰	۰	۰	۰	–	–
	۳۲	مشاور /ارائه دهندگان خدمات توسعه کسب و کار عضو درگاه خدمات الکترونیک سازمان و کلینیک کسب و کار		مشاور /ارائه دهنده خدمات	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۱۰۰٪	۰٪
شهرک فناوری	۳۳	مشاور / ارائه دهندگان خدمات کسب و کار مستقر شده در مراکز خدمات فناوری و کسب و کار		مشاور /ارائه دهنده خدمات	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵	۱۰۰٪	۰٪
	۳۴	توسعه فناوری و ارائه خدمات کلینیکی به بنگاه ها/ خوشه ها/ رشته صنعت ها	۳۴-۱ تعداد نیازهای فناورانه شناسایی شده	تعداد	۴۰	۵۳	۴۰	۴۰	۴۲	۱۱۰٪	-۲۱٪
			۳۴-۲ تعداد نیازهای فناورانه رفع شده	تعداد	۵	۱۴	۵	۵	۲۱	۴۰۰٪	۵۰٪
			۳۴-۳ برگزاری کلینیک های سیار در شهرک ها و نواحی صنعتی	تعداد	۹	۹	۹	۹	۹	۱۰۰٪	۰٪
			۳۴-۴ انجام عارضه یابی و ارائه خدمات توسعه کسب و کار	تعداد	۴۰	۴۰	۴۳	۳۵	۳۸	۱۰۹٪	-۵٪
			۳۴-۵ انجام پروژه های بهبود بر مبنای عارضه یابی انجام شده	تعداد	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۸	۱۱۲٪	۱۲٪
			۳۴-۶ تعداد واحدهای صنعتی مستعد دانش بنیان شناسایی شده	واحد	۴۰	۴۶	۴۰	۴۰	۴۳	۱۰۸٪	-۷٪
مرکز فناوری			۳۴-۷ تعداد واحدهای صنعتی دانش بنیان شده	واحد	۲۰	۲۴	۲۰	۲۰	۲۲	۱۱۰٪	-۸٪
	۳۵	آماده سازی و پیاده سازی انقلاب صنعتی چهارم در بنگاه‌ها		بنگاه	۲	۲	۲	۱	۳	۳۰۰٪	۵۰٪
	۳۶	تعداد پروژه های امکانسنجی توسعه خوشه ای خاتمه یافته		مطالعه	۱	۱	۱	۱	۱	۱۰۰٪	۰٪
	۳۷	تعداد پروژه های توسعه خوشه ای در حال پیاده سازی		خوشه کسب و کار	۲	۲	۲	۲	۲	۱۰۰٪	۰٪
	۳۸	تعداد پروژه های توسعه خوشه ای خاتمه یافته		خوشه کسب و کار	۱	۱	۱	۱	۱	۱۰۰٪	۰٪
	۳۹	ایجاد مرکز نوآوری خوشه/رشته صنعت		خوشه کسب و کار	۰	۰	۱	۱	۱	۱۰۰٪	–
	۴۰	بروزرسانی مطالعه شناختی خوشه‌های خاتمه یافته		خوشه کسب و کار	۱	۱	۱	۱	۱	۱۰۰٪	۰٪
	۴۱	برنامه های عمل حمایتی از خوشه های استان	۴۱-۱ تعداد برنامه های عمل حمایتی از خوشه های در حال اجرا	برنامه عمل	۵۰	۵۳	۶۰	۵۰	۵۱	۱۰۲٪	-۴٪
			۴۱-۲ تعداد برنامه های عمل حمایتی از خوشه های خاتمه یافته	برنامه عمل	۱۶	۱۸	۲۰	۲۰	۲۰	۱۰۰٪	۱۱٪
خوشه‌های صنعتی	۴۲	تعداد مستندسازی تجارب توسعه خوشه ای		مستند	۴	۴	۴	۳	۳	۱۰۰٪	-۲۵٪
	۴۳	استقرار نظام پیمانکاری فرعی (SPX)	۴۳-۱ تعداد فعالیت های توانمند سازی انجام شده	تعداد	۱۲	۱۳	۱۵	۱۵	۱۵	۱۰۰٪	۱۵٪
			۴۳-۲ تعداد فعالیت های بازاریابی انجام شده	تعداد	۹	۹	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰۰٪	۱۱٪
			۴۳-۳ حجم قراردادهای منعقده برای اعضا	میلیون ریال	۰	۰	۰	۰	۰	–	–
	۴۴	آموزش صنعتی	۴۴-۱ تعداد دوره های برگزار شده	دوره	۱۸۰	۱۸۱	۱۸۰	۱۸۰	۱۸۰	۱۰۰٪	-۱٪
			۴۴-۲ تعداد نفرات آموزش دیده	نفر	۲۹۲۰	۳۶۵۴	۳۱۰۰	۳۱۰۰	۳۵۷۲	۱۱۵٪	-۲٪
	۴۵	تورهای صنعتی برگزار شده	۴۵-۱ تعداد تور صنعتی برگزار شده	تور	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۱۰۰٪	۰٪
			۴۵-۲ نفرات شرکت کننده در تور صنعتی	نفر	۵۰۰	۵۸۴	۵۰۰	۵۰۰	۵۵۵	۱۱۱٪	-۵٪
			۴۵-۳ قراردادهای همکاری واحدهای صنعتی شرکت کننده در تورهای صنعتی	تعداد	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵	۱۰۰٪	۰٪
	۴۶	رویداد استارت آپی	۴۶-۱ حمایت از ایده های برترورویدادهای استارت آپی	ایده	۹	۱۲	۹	۹	۱۲	۱۳۳٪	۰٪
			۴۶-۲ برگزاری رویدادهای استارت آپی	رویداد	۳	۴	۳	۳	۴	۱۳۳٪	۰٪
			۴۶-۳ تعداد ایده های برگزیده حاصل از رویدادهای استارت آپی که تجاری سازی شده یا جذب سرمایه گذار صورت گرفته	ایده	۲	۲	۲	۲	۲	۱۰۰٪	۰٪
	۴۷	توسعه و ترویج کارآفرینی(کتاب، فیلم، جشنواره)		گزارش	۳	۳	۳	۲	۲	۱۰۰٪	-۳۳٪
	۴۸	حمایت از پایان نامه های تحصیلات تکمیلی	۴۸-۱ تعداد پایان نامه های کارشناسی ارشد، دکتری و فوق دکتری	پایان نامه	۶	۵	۶	۳	۳	۱۰۰٪	-۴۰٪
			۴۸-۲ تعداد مشکلات رفع شده واحدهای صنعتی از طریق حمایت از پایان نامه های تحصیلات تکمیلی	واحد	۳	۳	۳	۳	۳	۱۰۰٪	۰٪
	۴۹	تعداد کنسرسیوم های صادراتی ایجاد شده		تعداد	۱	۱	۱	۱	۱	۱۰۰٪	۰٪

موضوع	ردیف	عنوان شاخص		واحد سنجش	سال ۱۴۰۳		سال ۱۴۰۴				
					اصلاحی	عملکرد	مصوب	اصلاحی	عملکرد	درصد تحقق	درصد تغییرات نسبت به سال ۱۴۰۳
خدمات حمایتی از صنایع کوچک	۵۰	میزان صادرات انجام شده توسط کنسرسیوم های صادراتی		هزار دلار	۳۱۰۰	۳۷۲۰	۱۰۰۰	۱۲۰۰	۱۶۸۲	۱۴۰٪	-۵۵٪
	۵۱	میزان صادرات SMEهای استان		هزار دلار	۱۶۰۰۰۰	۱۶۹۸۲۵	۱۶۰۰۰۰	۱۸۸۰۰۰	۱۹۲۴۱۰	۱۰۲٪	۱۳٪
	۵۲	تهیه مطالعات امکان سنجی (PFS) طرح‌های جذب سرمایه گذاری خارجی		تعداد	۲	۳	۴	۲	۲	۱۰۰٪	-۳۳٪
	۵۳	اخذ استانداردهای داخلی و خارجی (در راستای توسعه بازار واحدهای صنعتی)		تعداد	۲۰	۲۹	۳۰	۳۰	۳۰	۱۰۰٪	۳٪
	۵۴	تعداد قراردادهای منعقده SME ها با شرکت‌های مدیریت صادرات (EMC)		تعداد	۳	۴	۳	۳	۳	۱۰۰٪	-۲۵٪
	۵۵	تعداد SMEهای شرکت کننده در نمایشگاه های داخلی و خارجی		واحد	۲۵۰	۲۵۰	۲۹۰	۲۹۰	۱۹۴	۶۷٪	-۲۲٪
	۵۶	افزایش ظرفیت واحدهای نیمه فعال		تعداد	۴۵	۴۵	۳۵	۳۵	۳۵	۱۰۰٪	-۲۲٪
	۵۷	تهیه طرح تیپ صنعتی (در راستای توسعه سرمایه گذاری های داخلی و همچنین پرداخت تسهیلات به طرح های صنعتی)		تعداد	۵	۵	۵	۵	۵	۱۰۰٪	۰٪
	۵۸	ایجاد سامانه فروش محصولات و عضویت صنایع کوچک و متوسط در سامانه های داخلی فروش و مواد اولیه		تعداد	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۱۰۰٪	۰٪
	۵۹	تعداد واحدهای به بهره برداری رسیده غیرفعال مجددا راه اندازی شده	۵۹-۱ داخل شهرک	واحد	۴۳	۴۳	۳۶	۳۶	۲۸	۷۸٪	-۳۵٪
			۵۹-۲ خارج از شهرک	واحد	۱۱	۱۲	۹	-	۰	#VALUE!	#VALUE!
	۶۰	ساماندهی وضعیت واحدهای فعال بدون پروانه بهره برداری		واحد	۲۵	۲۵	۳۰	۳۰	۱۲	۴۰٪	-۵۲٪
	۶۱	نوسازی و بازسازی صنایع		واحد	۸	۸	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰۰٪	۲۵٪
	۶۲	تعداد قراردادهای مطروحه در محاکم قضایی (جهت اجرای رای داوری یا دادخواست تایید و تنفیذ فسخ قرارداد و خلع ید)		تعداد	۶	۴	۳۵	۳۵	۸۶	۲۴۶٪	۲۰۵۰٪
	۶۳	میزان زمین های آزاد شده حاصل از فسخ قراردادهای راکد		هکتار	۱۵	۱.۵۹	۱۵	۱۵	۱۷	۱۱۳٪	۹۶۹٪
	۶۴	تعیین تکلیف قراردادهای واگذاری در کارگروه پایش	۶۴-۱ قراردادهای (قبل از سال ۱۳۹۷ و در مرحله تخصیص زمین ، دیوارکشی و اسکلت)	تعداد	۲	۲	۸	۱۵	۶	۴۰٪	۲۰۰٪
			۶۴-۲ قراردادهای (سالهای۱۳۹۷ ، ۱۳۹۸ ، و ۱۳۹۹و۱۴۰۰و۱۴۰۱ در مرحله تخصیص زمین ، دیوارکشی و اسکلت)	تعداد	۷۳	۹۶	۳۵	۶۰	۱۹۵	۳۲۵٪	۱۰۳٪
	۶۵	قراردادهای واگذاری حق بهره برداری	۶۵-۱ زمین صنعتی	تعداد	۱۱۰	۷۳	۸۰	۸۰	۶۱	۷۶٪	-۱۶٪
			۶۵-۲ زمین کارگاهی	تعداد	۱۵	۱۷	۱۵	۵۵	۲۲	۴۰٪	۲۹٪
			۶۵-۳ زمین خدماتی (صنفی)	تعداد	۱۰	۲۲	۱۰	۳۲	۱۱	۳۴٪	-۵۰٪
	۶۶	مساحت قرارداد های حق بهره برداری	۶۶-۱ زمین صنعتی	هکتار	۱۲۲	۸۳	۶۲	۴۸.۲	۴۵.۸	۹۵٪	-۴۵٪
			۶۶-۲ زمین کارگاهی	هکتار	۰.۸۸	۰.۵۸	۱.۹	۲.۸	۰.۷۹	۲۸٪	۳۶٪
			۶۶-۳ زمین خدماتی (صنفی)	هکتار	۰.۰۳	۰.۳۶	۰.۲۴۵	۱.۱	۰.۵۳	۴۸٪	۴۷٪
	۶۷	تعداد طرح های به بهره برداری رسیده در شهرکها و نواحی صنعتی		طرح	۸۰	۸۱	۵۰	۵۰	۴۱	۸۲٪	-۴۹٪
	۶۸	اشتغال طرح های به بهره برداری رسیده در شهرکها و نواحی صنعتی		نفر	۱۲۰۰	۱۸۶۲	۱۲۰۰	۱۲۰۰	۹۰۴	۷۵٪	-۵۱٪
	۶۹	سرمایه گذاری درطرح های به بهره برداری رسیده در شهرکهاو نواحی صنعتی		میلیارد ریال	۳۳۶۰۰	۵۲۸۹۴	۲۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۷۰۸۵۶	۲۸۳٪	۳۴٪
	۷۰	طرح های پژوهشی	۷۰-۱ طرح های پژوهشی مصوب	تعداد	۱	۱	۱	۱	۰	۰٪	-۱۰۰٪
			۷۰-۲ طرح های پژوهشی در حال اجرا	تعداد	۱	۰	۱	۱	۰	۰٪	-
	۷۱	پرداخت هزینه آموزش و توسعه صنایع کوچک		میلیون ریال	۶۲۳۰۰۰	۵۳۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۲۵۶۷۶۳	۲۶٪	-۵۲٪
	۷۲	تعیین تکلیف قراردادهای دارای بدهی معوق (کمیته وصول مطالبات)	۷۲-۱ تعداد تعیین تکلیف قراردادهای دارای بدهی معوق	تعداد	۷۰	۷۲	۷۰	۷۰	۷۷	۱۱۰٪	۷٪
			۷۲-۲ مبلغ تعیین تکلیف قراردادهای دارای بدهی معوق	میلیون ریال	۷۰۰۰۰۰	۹۸۱۴۴۹	۸۴۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰	۱۱۴۰۸۴۹	۱۳۶٪	۱۶٪
	۷۳	توانمندسازی و آموزش کارکنان شرکت استانی	۷۳-۱ تعداد افراد شرکت کننده در دوره های آموزشی	نفر	۱۶۰	۴۲۴	۲۰۰	۲۰۰	۹۵	۴۸٪	-۷۸٪
			۷۳-۲ تعداد دوره های آموزشی (حضوری، مجازی)	تعداد	۱۵	۲۱	۲۰	۲۰	۱۸	۹۰٪	-۱۴٪
			۷۳-۳ آموزش برگزار شده برای کارکنان	نفر ساعت	۲۰۰۰	۴۲۸۴	۲۸۰۰	۲۸۰۰	۱۰۵۸	۳۸٪	-۷۵٪

عملکرد شاخص های مجمع بودجه اصلاحی ۱۴۰۴

شرکت شهرک های صنعتی استان:								قزوین
موضوع	ردیف	عنوان شاخص			واحد سنجش	۱۴۰۴ اصلاحی	۱۴۰۴ عملکرد ۱۲ ماهه	پیشنهادی سال ۱۴۰۵	توضیحات
شهرکها و نواحی صنعتی	۱	شهرکها و نواحی صنعتی/تخصصی/خورشیدی/صنفی مصوب			تعداد	۱	۱	۱	صنفی پوشاک آبیک
	۲	توسعه شهرکها ونواحی صنعتی/تخصصی/خورشیدی/صنفی موجود			تعداد	۰	۰		
	۳	بهره برداری از شهرکها و نواحی صنعتی/تخصصی/خورشیدی/صنفی (واگذاری			تعداد	۰	۰		
وسعت اراضی صنعتی	۴	اراضی در اختیار			هکتار	۱۷۹	۱۸۳	۲۵	صنفی پوشاک آبیک
	۵	فاز عملیاتی			هکتار	۴۰	۴۰	۴۰	حکیمیه
	۶	زمین صنعتی			هکتار	۱۰	۱۰	۴۸	حکیمیه = ۲۰،خرمدشت =۲۸
	۷	مساحت زمین های دارای سند ثبتی			هکتار	۱۷۱	۲۳۱	۲۱۰	لیا =۱۰۰ ، آراسنج=۸۰،صنفی =۳۰
	۸	مساحت زمین های دارای سند تفکیکی			هکتار	۶۶	۹۲	۸۰	آراسنج
زیربنایی	۹	آب	۹-۱	شهرکها و نواحی صنعتی دارای آب	شهرک /ناحیه	۱	۱	۰	
			۹-۲	میزان آب تامین شده (برای فاز عملیاتی)	لیتر بر ثانیه	۱۱	۲۱	۱۵	کاسپین =۱۰ خرمدشت =۵
			۹-۳	میزان آب احیا شده (برای فاز عملیاتی)	لیتر بر ثانیه	۰	۰	۰	
	۱۰	برق	۱۰-۱	شهرکها و نواحی صنعتی دارای برق	شهرک/ناحیه	۰	۱	۱	منطقه ویژه اقتصادی
			۱۰-۲	میزان برق تامین شده (برای فاز عملیاتی)	مگاوات	۲۱	۲۱	۲۱	منطقه ویژه اقتصادی=۲۰ ، انرژی تجدید پذیر=۱
	۱۱	شهرکها و نواحی صنعتی دارای گاز			شهرک/ ناحیه	۰	۰	۱	نیکویه
	۱۲	شهرکها و نواحی صنعتی دارای تلفن ثابت یا فیبرنوری (زیرساخت مخابراتی)			شهرک/ناحیه	۰	۰	۱	قزوین
	۱۳	احداث و تکمیل واحدهای کارگاهی	۱۳-۱	در حال ساخت توسط شرکت استانی	کارگاه	۰	۰	۰	
			۱۳-۲	تکمیل شده توسط شرکت استانی	کارگاه	۰	۰	۰	
			۱۳-۳	در حال ساخت توسط متقاضیان بخش خصوصی	کارگاه	۰	۰	۰	
			۱۳-۴	تکمیل شده توسط متقاضیان بخش خصوصی	کارگاه	۱۰	۳	۱۰	در سطح شهرکها و نواحی صنعتی
	۱۴	احداث ساختمان آتش نشانی	۱۴-۱	در حال ساخت	ایستگاه	۰	۰	۰	
			۱۴-۲	به بهره برداری رسیده	ایستگاه	۰	۰	۰	
	۱۵	احداث آشیانه آتش نشانی			دهانه	۰	۰	۰	
	۱۶	احداث و تکمیل تصفیه خانه / مدول تصفیه خانه شهرکها و نواحی صنعتی			شهرک/ناحیه	۱	۱	۰	
					مدول تصفیه خانه	۰	۰	۰	
	۱۷	احداث و تکمیل سیستم استحصال آب صنعتی از پساب شهری/پساب تصفیه خانه فاضلاب شهرک یا ناحیه صنعتی			سیستم	۰	۰	۰	
	۱۸	ایجاد فضای سبز			هکتار	۲	۲	۲	لیا =۱، کاسپین =۱
	۱۹	مرکز خدمات فناوری تکمیل شده			مرکز	۰	۰	۰	
مناطق ویژه اقتصادی	۲۰	ایجاد مناطق ویژه اقتصادی	۲۰-۱	طرح جامع	مجوز	۰			
			۲۰-۲	در حال ساخت	تعداد	۱	۱	۰	
			۲۰-۳	استقرار گمرک	مجوز	۰			
			۲۰-۴	پروانه بهره برداری	مجوز	۰			

منابع و شهرکسازي

شرح	واحد	سال 1403		سال 1404			توضيحات
		عملکرد	سهم شهرکسازي نسبت به منابع (درصد)	مصوب (اصلاحي)	عملکرد	سهم شهرکسازي نسبت به منابع (درصد)	
جمع منابع و درآمدهاي نقدي	ميليون ريال	۱۱۷۶۶۰۴۹	۶۷	۱۵،۶۰۰،۰۰۰	۱۰،۳۵۱،۵۵۲	۶۶	* عملکرد تفصيلي شهرک سازی در سال ۱۴۰۴ شامل (م.ر) : ۳۷۳۰۵۰۹
شهرکسازي		۷۹۴۱۱۰۳		۱۱،۸۵۶،۰۰۰	۶،۸۳۳،۲۸۰		هزينه های ديون پيمانکاران : ۹۶۱۸۷ تملک ۲۹۸۳۵۵۴ : ۲۳۰۳۰HSee

قراردادهاي پيمانکاري و مشاور

	شرح	واحد	عملکرد	توضيحات
وضعيت در سال 1404	تعداد	قرارداد	۳۴	* * مبلغ کل صورت وضعيت های پرداخت شده در سال ۱۴۰۴، ۲۲۱۳۹۲۶ (ميليون ريال) / مبلغ کل تعديل پرداختی در سال ۱۴۰۴، ۶۰۱۰۳۰ (ميليون ريال)
	مبلغ قرارداد	ميليون ريال	۲۷۴۲۷۷۸	
	قراردادهاي تحويل موقت شده	تعداد	۱۰	** درصد تعديل پرداخت شده به ميزان صورت وضعيت پرداخت شده ، ۲۷ درصد
	قراردادهاي فسخ يا خاتمه يافته(اعمال ماده 46 و 48)		۰	
	فعال (باز)		۲۴	
تجمعي و سنواتي	فعال (باز)	تعداد / مبلغ قرارداد	۳۱ / ۳۲۸۱۵۵۷	* * سال ۱۴۰۴ ، ۲۵۳۵۹۲۱ /تعداد ۲۴ سال ۱۴۰۳ ، ۷۴۵،۶۳۶ / تعداد ۷ قبل از سال ۱۴۰۳ ، ۰

عملکرد شاخص های مصوب اصلاحی سال 1404

شرح	واحد	تعداد	توضيحات
برنامه مصوب	برنامه	۱۳	* * عناوين شاخص های فاقد تحقق :
تحقق يافته 100 درصد		۱۲	
در دست اقدام (درصد تحقق زير 100)		۱	
فاقد تحقق (صفر درصد)		۰	
ميانگين درصد تحقق شاخص ها		درصد ۹۲	

اهم شاخص های تحقق يافته حوزه فنی در سال 1404

شرح برنامه ها	واحد	عملکرد	توضيحات
ايجاد شهرکها و نواحي صنعتي جديد (عمومي ، تخصصي ، خورشيدي ، صنفي و ...)	شهرک/ناحيه	۱	
توسعه شهرکها و نواحي صنعتي	هکتار	۰	
احداث واحدهاي کارگاهي	تعداد	۳	* * توسط شرکت استانی ..... ، از سوی متقاضی ۲
تامين آب	ليتر بر ثانيه	۲۱	
تصفيه خانه فاضلاب مرکزي دردست اجرا	مدول/ مترمکعب در روز	_	
آب تامين شده حاصل از سيستم هاي استحصال و بازچرخانی پساب دردست اجرا	ليتر بر ثانيه	۰	
تامين برق	مگاوات	۲۱	شامل : برق تامين شده از شبکه ، خورشيدی ، CHP
پست های برق درحال احداث	پست	۴	حيدريه ،ليا ،آبيک ، کاسپين
تامين گاز	شهرک/ناحيه	_	
ايجاد فضاي سبز	هکتار	۲	
اخذ اسناد ثبتي	هکتار	۲۳۱	
اخذ اسناد تفکيکي	هکتار	۹۲	
منطقه ويژه اقتصادي : طرح جامع / در حال ساخت/پروانه بهره برداري	تعداد	۱	

وضعيت شاخص هاي عمومی حوزه فنی منتهي به سال 1404 (تجمعي)				
	شرح برنامه ها	واحد	تعداد	توضيحات
شهرکها و نواحي	مصوب	شهرک و ناحيه	۱۸	
	دردست بهره برداري (واگذاري)		۱۶	
مساحت	اراضي دراختيار	هکتار	۵۲۳۲.۶۲	
	اراضي فاز عملياتي		۳۴۵۱.۲۶	
	زمين صنعتي		۲۴۹۳.۱	* * مساحت زمين صنعتی واگذار شده ۱۹۱۲.۲۳. مساحت زمين صنعتی باقيمانده۵۸۰.۸۷ هکتار
اسناد مالکيت	اراضي داراي سند ثبتي		۴۳۸۲.۸۵	** نسبت به اراضی دراختيار ۸۳.۷ درصد
	اراضي داراي سند تفکيکي		۳۶۸۲.۳۸	** نسبت به سند ثبتی ۸۴ درصد
امکانات زيربنايی شهرکها و نواحي صنعتي	شهرکها و نواحي صنعتي داراي آب	شهرک/ناحيه	۱۶	
	آب مورد نياز (براي فاز عملياتي)	ليتر بر ثانيه	۷۹۰	
	آب تامين شده (براي فاز عملياتي)		۵۴۶.۶	
	آب تامين شده به مورد نياز		درصد ۶۹	
	سيستم هاي استحصال و بازچرخانی پساب درحال بهره برداری	شهرک و ناحيه	-	* * ميزان خطوط انتقال پساب فاضلاب ..... کيلومتر / ميزان آب استحصال شده ..... مترمکعب
	شهرکها و نواحي صنعتي داراي برق	شهرک و ناحيه	۱۶	
	برق مورد نياز (براي فاز عملياتي)	مگاوات	۶۳۶.۸۱	
	برق تامين شده (براي فاز عملياتي)		۴۵۳	شامل : برق تامين شده از شبکه ، خورشيدی ، CHP
	برق تامين شده به مورد نياز		درصد ۷۱	
	پست های برق درحال بهره برداري	مگاوات	۴۱۰	
	شهرکها و نواحي صنعتي داراي گاز	شهرک و ناحيه	۱۴	
	شهرکها و نواحي صنعتي به بهره برداري رسيده		درصد ۷۷	
	شهرکها و نواحي صنعتي داراي تلفن	شهرک و ناحيه	۹	
	شهرکها و نواحي صنعتي به بهره برداري رسيده		درصد ۵۰	
	تصفيه خانه فاضلاب مرکزي درحال ساخت	شهرک و ناحيه	-	* * تعداد مدول -------- / مترمکعب در روز .....
	ميانگين قيمت محاسباتي در سال 1404	ميليون ريال	۱۲۹۵۱۴۱۳	* * پايين ترين قيمت محاسباتي در استان ۶،۳۱۱،۵۴۳(ميليون ريال) - بالا ترين قيمت محاسباتي در استان ۲۵۳۸۸۵۳۴ (ميليون ريال)

شرکت شهرکهای صنعتی : قزوین

گزارش شماره ۱: اطلاعات اراضی شهرکها و نواحی صنعتی در پایان سال ۱۴۰۴

ردیف	شهرک / ناحیه	سال تصویب شهرک/ناحیه صنعتی	وضعیت شهرک**			اراضی در اختیار (هکتار)			مساحت (هکتار)			مساحت اراضی واگذار شده به شرکت خدماتی (هکتار)	مساحت واحدهای به بهره برداری رسیده (هکتار)
			مصوب	دارای زمین	درحال واگذاری	کل	دارای سند ثبتی	دارای سند تفکیکی	فاز عملیاتی	زمین صنعتی	واگذار شده		
۱	شهرک صنعتی آبیک	۱۳۸۲/۱۰/۰۲	*	*	*	۹۵.۱۲	۸۷.۱۵	۸۷.۱۵	۹۵.۱۲	۶۵.۲	۶۳.۴۲	۹۵	۳۹
۲	شهرک صنعتی آراسنج	۱۳۷۸/۰۱/۲۲	*	*	*	۲۱۷.۷	۱۳۷.۷	۱۳۷.۷	۱۵۱.۳۸	۱۲۰.۶	۱۱۳.۸	۱۳۸	۶۰
۳	شهرک صنعتی تخصصی انرژی خورشیدی	۱۴۰۱/۰۳/۱۸	*	*	*	۷۸۳	۰	۰	۱۰۰	۷۵.۵۴۰۶	۲۷.۴۴		
۴	شهرک صنعتی حکیمیه	۱۳۸۵/۰۷/۲۳	*	*	*	۵۲۱.۶۳	۴۲۲.۶۳	۴۲۲.۶۳	۳۰۹	۲۱۰.۴۲۵	۱۱۸.۸		۱۸
۵	شهرک صنعتی حیدریه	۱۳۷۹/۱۰/۱۲	*	*	*	۱۶۳.۷	۶۶	۶۶	۱۴۷.۷	۱۰۹.۲۵	۹۸.۴۸	۱۰۸	۶۹
۶	شهرک صنعتی خرمدشت	۱۳۸۳/۰۴/۱۳	*	*	*	۱۹۰۸.۷۹	۱۶۴۵.۳	۱۴۸۵	۱۰۹۵	۷۶۱.۴	۵۵۶.۹	۳۲۵	۱۵۷
۷	شهرک صنعتی شال	۱۳۸۳/۰۴/۱۳	*	*	*	۸۴	۸۴	۸۴	۸۴	۵۳.۷۰۷۸	۲۰.۸۹		۲
۸	شهرک صنعتی قزوین	۱۳۸۵/۰۷/۲۳	*	*	*	۱۰۶	۱۰۰.۵	۱۰۰.۵	۹۱	۶۰.۴۸۲	۵۲.۳۴		۶
۹	شهرک صنعتی کاسپین	۱۳۸۰/۰۷/۱۲	*	*	*	۵۷۱.۰	۴۸۶.۶	۴۸۶	۵۲۲	۴۰۵.۹۱۵۵	۳۹۶.۶	۴۶۴	۲۲۷
۱۰	شهرک صنعتی لیا	۱۳۷۳/۰۴/۲۸	*	*	*	۶۹۳.۷۱	۶۷۳.۵۵	۵۶۹.۴	۶۰۲.۷	۴۴۴.۴۶	۳۸۲.۵	۳۱۷	۲۰۹
۱۱	منطقه ویژه اقتصادی تاکستان قزوین	۱۴۰۴/۰۵/۱۶	*	*		۴۸۵.۹۶	۴۲۷.۹۶	۰	۰	۰			
۱۲	ناحیه صنعتی آوج	۱۳۸۵/۰۹/۱۸	*	*	*	۶۶	۶۶	۶۶	۶۶	۵۱.۳۰۶۲	۲۹.۲۱		۹
۱۳	ناحیه صنعتی اسفرورین	۱۳۸۶/۰۷/۰۸	*	*	*	۲۷.۸۹۲۶	۲۵.۶	۲۵.۶	۲۷.۸۹	۱۸.۱۶۶۷	۱۰.۰۱		۳
۱۴	ناحیه صنعتی الموت	۱۳۸۶/۱۲/۲۸	*	*	*	۸.۶۶	۷.۴۶	۰	۷.۰۷	۵.۲۴۵۵	۳.۴۲۹		۱
۱۵	ناحیه صنعتی دانسفهان	۱۳۸۵/۰۹/۱۸	*	*	*	۴۴.۴	۴۴.۴	۴۴.۴	۴۴.۴	۳۵.۱۸۰۳	۳۱.۹۳	۴۴	۲۳
۱۶	ناحیه صنعتی طارم سفلی	۱۳۹۱/۰۳/۳۱	*	*	*	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۲۱.۵۰۴۱	۵.۹۵۹		۲
۱۷	ناحیه صنعتی نیکویه	۱۳۸۵/۰۹/۱۸	*	*	*	۷۸	۷۸	۷۸	۷۸	۵۴.۵۹۴۵	۰.۴۹۸		
۱۸	ناحیه صنعتی، تخصصی ، صنفی و تولیدی ، خدماتی و پخش قزوین		*	*			۰	۰	۰	۰			
	جمع		۱۸	۱۸	۱۶	۵۸۸۷	۴۳۸۴	۳۶۸۲.۴	۳.۴۵۱.۲۶	۲۴۹۳.۱	۱۹۱۲	۱۴۹۱	۸۲۳

* در صورتیکه تعداد شهرکها از تعداد در یک صفحه بیشتر شد مابقی را با همین فرمت در صفحه دوم و یا سوم قراردهید

** در سلولهای وضعیت شهرک فقط * درج نمائید

مدیر عامل : شهریار کشاورز شاهباز

شرکت شهرکهای صنعتی : قزوین

گزارش شماره ۲ :

جدول برآورد انجام عملیاتی

کد پروژه	عنوان طرح	عنوان پروژه	واحد	برآورد حجم کل عملیات	برآورد حجم عملیات در فازهای عملیاتی	عملکرد از ابتدا تا پایان سال ۱۴۰۴	عملکرد سال ۱۴۰۴	برآورد حجم عملیات باقیمانده در فازهای عملیاتی	برآورد حجم عملیات به تفکیک سال ۱۴۰۵	۱۴۰۶	۱۴۰۷	۱۴۰۸ به بعد	ملاحظات
۱۰۱	آماده سازی	مطالعات ضرورت ایجاد و مکان یابی	فقره	۱۷.۰	۱۷.۰	۱۶.۰	۰.۰	۱.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۱.۰	
۱۰۲		توپوگرافی	هکتار	٤٨١٦.٥	٤٧٥٧.٥	٤٢١٨.٦	۰.۰	٥٣٩.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	٥٣٩.۰	
۱۰۳		طراحی (مطالعات فاز۱و۲)	هکتار	٤٨١٦.٥	٤٧٥٧.٢	٤٢٣٨.٦	٦٨.۰	٥١٨.٦	۰.۰	۰.۰	۰.۰	٥١٨.٦	
۱۰۴		پیاده کردن نقشه و تفکیک قطعات	هکتار	٤٨١٦.٥	٤٧٥٧.٢	٤٢١٩.٢	۰.۰	٥٣٨.١	۰.۰	۰.۰	۰.۰	٥٣٨.١	
۱۰۵		مکانیک خاک	هکتار	٤٨١٦.٥	٤٧٥٧.٢	٤٢٠٠.٥	۰.۰	٥٥٦.٨	۰.۰	۰.۰	۰.۰	٥٥٦.٨	
۱۰۶		نقشه های ازبیلت	هکتار	٤٣٣١.٣	٣٥١٨.۰	١٦٨٣.٩	۰.۰	١٨٣٤.١	۰.۰	۰.۰	۰.۰	١٨٣٤.١	
۱۰۷	آب	حفاری چاه	حلقه	٤١.۰	٣٨.۰	٢٧.٦	۰.٨	١٠.٤	۰.۰	۰.۰	۰.۰	١٠.٤	
۱۰۸		تجهیز چاه	حلقه	٤١.۰	٣٨.۰	٣٠.٢	١.۰	٧.٨	۰.۰	۰.۰	۰.۰	٧.٨	
۱۰۹		اتاقک چاه	واحد	٣٩.۰	٣٦.۰	٢٥.۰	۰.۰	١١.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	١١.۰	
۱۱۰		خط انتقال آب	کیلومتر	٩٥.٥	٨٦.٥	٥٨.٧	۰.٢	٢٧.٨	٤.۰	۰.۰	۰.۰	٢٣.٨	
۱۱۱		آب مورد نیاز (هزینه مجوز برداشت)	لیتربرثانیه	٩٧١.٥	٧١٣.١	٤٨٦.٢	٢٥.١	٢٢٦.٩	١٥.٥	۰.۰	۰.۰	٢١١.٤	
۱۱۲		منبع زمینی آب	مترمکعب	٣٥٩٥٠.۰	٢٩٤٥٠.۰	٢١٠٢٣.٨	۰.۰	٨٤٢٦.٢	١٥٣.٨	۰.۰	۰.۰	٨٢٧٢.٤	
۱۱۳		منبع هوایی آب	مترمکعب	٢٩٠٠.۰	٢٩٠٠.۰	١٨٤٥.٢	۰.۰	١٠٥٤.٨	۰.۰	۰.۰	۰.۰	١٠٥٤.٨	
۱۱۴		شبکه توزیع آب	کیلومتر	٢٥٣.٥	٢٤٧.٦	٢١٣.٥	۰.٤	٣٤.١	٢.٨	۰.۰	۰.۰	٣١.٣	
۱۱۵		ایستگاه پمپاژ	دستگاه	١٣.۰	١٢.۰	٥.٨	۰.۰	٦.٢	۰.۰	۰.۰	۰.۰	٦.٢	
۱۱۶		نصب کنتور حجمی در خروجی مخازن آب	کنتور	٣٢.۰	٢٩.۰	١٣.٩	۰.۰	١٥.١	۰.۰	۰.۰	۰.۰	١٥.١	
۱۱۷		سایر۱		۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	
۱۱۸	برق	خط انتقال برق ۲۰ کیلوولت	کیلومتر	٤١.٣	٤١.٣	٢٥.٢	۰.۰	١٦.٢	۰.۰	۰.۰	۰.۰	١٦.٢	
۱۱۹		شبکه توزیع ۲۰ کیلوولت	کیلومتر	٢٢٤.۰	٢١٨.٥	١٩٠.٦	٨.٢	٢٧.٩	٨.٦	۰.۰	۰.۰	١٩.٣	
۱۲۰		شبکه روشنائی	کیلومتر	٢٢٠.٥	٢١٤.٧	١٠٦.٣	٢٥.٥	١٠٨.٤	٢٤.٢	۰.۰	۰.۰	٨٤.٣	
۱۲۱		تامین برق خدماتی	کیلووات	٨٠٤٤.۰	٦٩٥٢.۰	٤٣٣٨.۰	۰.۰	٢٦١٤.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	٢٦١٤.۰	
۱۲۲		سامانه برق فتو ولتائیک روشنایی معابر	سامانه	١٣.۰	١٠.۰	١.٣	۰.۰	٨.٧	۰.۰	۰.۰	۰.۰	٨.٧	
۱۲۳		سامانه برق فتو ولتائیک ساختمان اداری	سامانه	١٠.۰	٨.۰	١.٤	۰.۰	٦.٦	۰.۰	۰.۰	۰.۰	٦.٦	
۱۲۴		برق تجدید پذیر در مراکز خدمات فن اوری کسب	سامانه	٢.۰	١.۰	۰.۰	۰.۰	١.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	١.۰	
۱۲۵		سایر ۲		٥٩٩.۰	٥٩٩.۰	٤٣٦.٤	٤.٧	١٦٢.٦	٢٢.٩	۰.۰	۰.۰	١٣٩.٧	
۱۲۶	معابر و محوطه سازی	تسطیح وکوبیدن بستر(خیابانها)	مترمربع	٤٨٣٠٩٣٩.٤	٤٧٤١٣٥٣.٤	٣٩٩١٠٠٤.٤	٢٤١٦٩.٩	٧٥٠٣٤٩.١	٢٩٣٧٣.١	۰.۰	۰.۰	٧٢٠٩٧٥.٩	
۱۲۷		عملیات خاکی (خاکبرداری وخاکریزی)	مترمکعب	٦٨٤٠٥٤٨.٩	٥٤٠٩٦٧١.۰	٤٠٠٤٢٩٦.٨	٧٨١٥٧.٨	١٤٠٥٣٧٤.٢	٣٤٥١٣.٩	۰.۰	۰.۰	١٣٧٠٨٦٠.٣	
۱۲۸		جدول گذاری و دفع آبهای سطحی	کیلومتر	٨٩٠.٢	٨٦٣.۰	٧٥١.٨	١٥.٥	١١١.٢	١٠.٩	۰.۰	۰.۰	١٠٠.٣	
۱۲۹		زیرسازی (زیراساس و اساس)	مترمکعب	١٢٣١٣٩٠.٢	١٢٠٨١٨٧.٨	٩٣٥٣٧٨.٥	٤١٦٠٣.٥	٢٧٢٨٠٩.٣	٢٦٦٧٧.٣	۰.۰	۰.۰	٢٤٦١٣٢.۰	
۱۳۰		احداث پل	دهنه	١.۰	١.۰	١.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	
۱۳۱		آسفالت بیندر	مترمربع	٤٩٥٤٨٦٦.٨	٤٨٩٥٤٨٥.٨	١٩٤٥٦٠٥.٧	٦٣٦٦٧.٢	٢٩٤٩٨٨٠.١	٧٧٠٨١.١	۰.۰	۰.۰	٢٨٧٢٧٩٩.۰	
۱۳۲		آسفالت توپکا	مترمربع	١٠٥٢٤٣٥.١	١٠٥٢٤٣٥.١	٢٢١٥٠٧.٥	۰.۰	٨٣٠٩٢٧.٦	۰.۰	۰.۰	۰.۰	٨٣٠٩٢٧.٦	
۱۳۳		پیاده رو سازی	متر مربع	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	
۱۳۴		سایر ۳		٥٧٢٠.٢	٥٧٢٠.٢	٧.۰	۰.۰	٥٧١٣.١	۰.۰	۰.۰	۰.۰	٥٧١٣.١	
۱۳۵	ساختمانهای جنبی	ساختمان اداری	مترمربع	٣١٠٢.۰	٣١٠٢.۰	٢٤١٠.٥	۰.۰	٦٩١.٥	١٩٦.٣	۰.۰	۰.۰	٤٩٥.٢	
۱۳۶		ساختمان نگهبانی	مترمربع	٥٨٠.۰	٥٨٠.۰	٢١٦.٢	۰.۰	٣٦٣.٨	۰.۰	۰.۰	۰.۰	٣٦٣.٨	
۱۳۷		ساختمان انبار	مترمربع	٤٦٨٩.۰	٣٧٨٩.۰	٢٢٩٣.٨	۰.۰	١٤٩٥.٢	٧٠.٥	۰.۰	۰.۰	١٤٢٤.٧	
۱۳۸	ساختمان آتش نشانی	ساختمان آتش نشانی	مترمربع	٣٧٧٨.۰	٣٧٧٨.۰	٢١٢٦.۰	۰.۰	١٦٥٢.۰	٩٧.١	۰.۰	۰.۰	١٥٥٤.٩	
۱۳۹	H S S E	HSSE	دستگاه	١٠٠.۰	٩.٧	٣.١	١.٢	٣.٨	۰.٢	۰.١	۰.۰	٣.٦	
۱۴۰		سایر ۴		۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	
۲۰۱	فاضلاب	شبکه جمع آوری فاضلاب	کیلومتر	١٩٣.١	١٩٣.١	١٠٣.٩	٣.٦	٨٩.٢	٩.٧	۰.۰	۰.۰	٧٩.٤	
۲۰۲		ایستگاه پمپاژ (لیفت)	دستگاه	٢.۰	٢.۰	٢.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	
۲۰۳		تصفیه خانه	روز/m3	٢٤٦٠٠.۰	٢١٤٥٠.۰	٩١٦٩.٨	۰.۰	١٢٢٨٠.٢	٢٢٥٦.٢	۰.۰	۰.۰	١٠٠٢٤.۰	
۲۰۴		خط انتقال فاضلاب	کیلومتر	٩.٦	٨.٦	٣.١	۰.۰	٥.٥	۰.۰	۰.۰	۰.۰	٥.٥	
۲۰۵		شبکه انتقال پساب تصفیه خانه	کیلومتر	٤.٦	٢.٦	۰.۰	۰.۰	٢.٦	۰.۰	۰.۰	۰.۰	٢.٦	
۲۰۶		سیستم استحصال آب صنعتی از پساب	سیستم	١.۰	١.۰	۰.۰	۰.۰	١.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	١.۰	
۲۰۷		سایر ۵		١٣٧.۰	٩٥.۰	۰.۰	۰.۰	٩٥.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	٩٥.۰	
۲۰۸	محوطه سازی	حصارکشی	کیلومتر	١٤.٦	٧.١	٣.٦	۰.۰	٣.٥	۰.۰	۰.۰	۰.۰	٣.٥	
۲۰۹		جاده دسترسی اختصاصی	کیلومتر	١.٣	١.٣	۰.٦	۰.۰	۰.٧	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.٧	
۲۱۰		سیل بند و هدایت سیلاب	مترمکعب	١٥٩٨٠٠.۰	١٤٧٢٠٠.۰	٣٠٦٤٧.٨	۰.۰	١١٦٥٥٢.٢	٩٩٣٨.٨	۰.۰	۰.۰	١٠٦٦١٣.٤	
۲۱۱		پد هلیکوپتر	متر مربع	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	
۲۱۲		پارک تفریحی	متر مربع	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	
۲۱۳		سر درب	واحد	٩.۰	٩.۰	٣.۰	۰.۰	٦.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	٦.۰	
۲۱۴		تابلوی ورودی	واحد	١٩.۰	١٩.۰	١٨.۰	۰.۰	١.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	١.۰	
۲۱۵		شبکه ریلی	کیلومتر	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	
۲۱۶		باند دوچرخه	کیلومتر	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	
۲۱۷		محل جمع آوری زباله	متر مربع	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	
۲۱۸	زیبا سازی	رنگ آمیزی جداول	متر مربع	٤٤٢٧٨.۰	٤٤٢٧٨.۰	٤٤٢٧٨.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	
۲۱۹		آب نما	واحد	٣٠.۰	٣٠.۰	٣٠.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	
۲۲۰		نیمکت	واحد	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	
۲۲۱		تابلو راهنما	واحد	٤٥٩.۰	٤٥٩.۰	٢٣٢.٧	۰.۰	٢٢٦.٣	۰.۰	۰.۰	۰.۰	٢٢٦.٣	
۲۲۲		خط کشی خیابان	کیلومتر	٨.٨	٨.٨	٨.٨	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	
۲۲۳		میدان	متر مربع	٢٠٦٨.۰	٢٠٦٨.۰	٢٠٦٨.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	
۲۲۴		عملیات خاکی	مترمکعب	١٠٤١٩٩٨.٩	٨٨٦٢٩٢.٥	٤٨٥٠٣٩.٩	۰.۰	٤٠١٢٥٢.٦	۰.۰	۰.۰	۰.۰	٤٠١٢٥٢.٦	
۲۲۵		شبکه آبیاری	کیلومتر	٢٥٩.٦	٢٥٢.٣	٦٥.٣	۰.۰	١٨٧.١	١٦.٧	۰.۰	۰.۰	١٧٠.٣	
۲۲۶		نهال کاری	اصله	٣٧١٠٧٧.٥	٣٣٨٠٥٢.٥	٢٧٥١٧٧.۰	۰.۰	٦٢٨٧٥.٥	۰.۰	۰.۰	۰.۰	٦٢٨٧٥.٥	
۲۲۷		نصب کنتور حجمی آب مصرفی فضای سبز	کنتور	٩.۰	٩.۰	٤.۰	۰.۰	٥.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	٥.۰	
۲۲۸		سیستم استفاده مجدد از پساب برای آبیاری	سیستم	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	
۲۲۹		سایر ۶		٩.۰	٧.۰	٣.٤	۰.۰	٣.٦	۰.۰	۰.۰	۰.۰	٣.٦	
۲۳۰	صنایع کوچک	خدمات نرم افزاری	تعداد	١٧٠٤٠.۰	١٥٤٩٠.۰	١١٢٨٣.٢	۰.۰	٤٢٠٦.٨	۰.۰	۰.۰	۰.۰	٤٢٠٦.٨	
۲۳۱	ساختمانهای خدماتی	مجتمع کارگاهی	مترمربع	٣١٥٦٩.١	٢٥٠٦٩.١	١٣٨٥٣.٥	۰.۰	١١٢١٥.٦	۰.۰	۰.۰	۰.۰	١١٢١٥.٦	
۲۳۲		بازارچه خدماتی	مترمربع	٨٠٨٦.٥	٨٠٨٦.٥	٤٥٨٨.۰	۰.۰	٣٤٩٨.٥	۰.۰	۰.۰	۰.۰	٣٤٩٨.٥	
۲۳۳		مسجد	مترمربع	١١٥٠.۰	٩٥٠.۰	٥.۰	۰.۰	٩٤٥.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	٩٤٥.۰	
۲۳۴		مرکز خدمات فناوری و کسب و کار	متر مربع	٨٧٤٧.۰	٨٧٤٧.۰	٢١١٦.٦	٣١٢.۰	٦٦٣٠.٤	٦٣٥.٥	۰.۰	۰.۰	٥٩٩٤.٩	
۲۳۵		مجتمع فرهنگی و نمایشگاه	متر مربع	٢٣١.۰	٢٣١.۰	١١٩.٧	۰.۰	١١١.٣	۰.۰	۰.۰	۰.۰	١١١.٣	
۲۳۶		مجتمع فناوری اطلاعات (IT)	متر مربع	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	
۲۳۷		ساختمان درمانگاه	متر مربع	٩٠١.۰	٩٠١.۰	٨٨.٦	۰.۰	٨١٢.٤	۰.۰	۰.۰	۰.۰	٨١٢.٤	
۲۳۸		ساختمان ورزشگاه	متر مربع	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	
۲۳۹		باسکول	دستگاه	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	
۲۴۰	مخابرات	ساختمان مرکز مخابرات	مترمربع	٤٠٠.۰	٤٠٠.۰	٢٩٩.۰	۰.۰	١٠١.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	١٠١.۰	
۲۴۱		شبکه داخلی مخابرات	کیلومتر	٢٨١.۰	٢٧٥.٥	١١٤.٣	۰.۰	١٦١.٢	٤٠.٨	۰.۰	۰.۰	١٢٠.٤	
۲۴۲		مرکز تلفن	خط	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	
۲۴۴	گازرسانی	شبکه گازرسانی	کیلومتر	٢١٣.٣	٢٠٧.٨	١٧٩.٥	٤.٤	٢٨.٣	٢.۰	۰.۰	۰.۰	٢٦.٣	
۲۴۵		سایر ۷		٤.۰	٤.۰	٣.٩	۰.۰	۰.١	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.١	

مدیر / مسئول

مدیر عامل

شرکت شهرکهای صنعتی : قزوین

گزارش شماره ۳ :

جدول کمی ریالی - فرم ۱۱۰ برنامه عملیاتی

ردیف	نام شهرک یا ناحیه صنعتی	برآورد هزینه کل عملیات	برآورد هزینه عملیات در فازهای عملیاتی	هزینه عملکرد از ابتدا تا پایان سال ۱۴۰۴	هزینه عملکرد سال ۱۴۰۴**	برآورد هزینه عملیات باقیمانده در فازهای عملیاتی	عملکرد هزینه عملیات به تفکیک سال ۱۴۰۴				برآورد هزینه عملیات به تفکیک سال					ملاحظات
							داخلی	استانی	ملی	جمع ۱۴۰۴	داخلی	استانی	ملی	جمع ۱۴۰۵	۱۴۰۶	۱۴۰۷ به بعد	
۱	آراسنج	۱۵۵۶۸۱۲۳	۱۵۵۵۲۰۱۳	۱۴۱۱۳۵۷۷	۴۱۹۴۷	۱۴۳۸۴۳۶	۶۸۳۸۰.۴۶	۲۶۵۱		۷۱۰۳۱	۱۶۲۴۵۰	۰	۰	۱۶۲۴۵۰	۸۰۰	۵۵۱۶۵۰	
۲	لیا	۴۵۷۳۱۷۴۰	۴۵۷۱۸۱۲۵	۳۹۷۹۹۵۴۳	۷۵۹۷۱	۵۹۱۸۵۸۲	۱۹۰۵۴۳۵		۹۲۳۶۹	۱۹۹۷۸۰۴	۱۱۲۰۶۳۰	۳۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۱۲۰۰۶۳۰	۴۶۰۰	۲۴۷۱۸۶۹	
۳	حیدریه	۱۴۶۳۴۱۳۰	۱۴۶۲۲۴۸۷	۱۲۸۴۶۵۹۰	۰	۱۷۷۵۸۹۶	۶۳۱۷.۷۳۴	۶۷۸		۶۹۹۶	۲۲۵	۰	۰	۲۲۵	۹۵۰	۱۴۶۴۴۵۶	
۴	کاسپین	۷۶۵۱۸۰۴۹	۷۶۴۳۸۶۲۷	۵۳۸۹۷۳۶۲	۳۲۱۱۳۹	۲۲۵۴۱۲۶۴	۳۵۰۳۸۵.۷	۱۶۳۹۱		۳۶۶۷۷۷	۱۴۶۰۴۵۰	۳۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۱۵۶۰۴۵۰	۸۴۵۰	۱۳۴۱۵۲۵۲	
۵	خرمدشت	۱۰۰۲۰۳۸۲۰	۸۶۱۷۸۳۳۵	۴۷۹۴۶۵۰۸	۳۴۲۸۰۸۸	۳۸۲۳۱۸۲۸	۷۹۸۶۱۸.۲	۲۲۶۰		۸۰۰۸۷۸	۴۲۱۸۷۵۵	۳۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۴۳۱۸۷۵۵	۱۲۱۵۰	۲۰۰۷۹۴۷۴	
۶	آبیک	۱۵۷۲۸۲۰۲	۱۵۶۶۰۱۴۲	۱۳۴۷۵۲۸۵	۲۵۱۴۷	۲۱۸۴۸۵۷	۱۷۰۴۹.۷۷			۱۷۰۵۰	۱۵۰۳۰۰	۰	۰	۱۵۰۳۰۰	۴۵۹۵	۱۱۹۵۰۱۶	
۷	حکیمیه	۳۲۵۱۵۷۰۶	۲۴۳۲۱۴۸۴	۱۲۸۶۳۸۷۹	۵۸۸۰۰	۱۱۴۵۷۶۰۵	۵۲۲۸۴.۴۴			۵۲۲۸۴	۱۳۳۵۱۵۰	۲۰۰۰۰	۰	۱۳۵۵۱۵۰	۱۰۰۳۰	۶۱۰۸۲۷۸	
۸	شال	۹۷۷۶۵۴۴	۹۷۷۲۴۶۸	۵۲۸۱۷۹۸	۱۱۲۷۷۴	۴۴۹۰۶۷۱	۹۱۲۲۳.۱	۴۵۸۶		۹۵۸۰۹	۵۰۰۰۰	۰	۰	۵۰۰۰۰	۰	۳۱۳۳۵۱۲	
۹	اسفرورین	۴۱۹۴۷۰۴	۴۱۸۸۵۹۸	۲۲۳۳۷۰۰	۰	۱۹۵۴۸۹۸	۹۰۰۱.۰۱۹			۹۰۰۱	۹۰۰۷۵	۰	۰	۹۰۰۷۵	۱۵	۱۳۳۲۳۷۱	
۱۰	آوج	۴۵۲۶۰۸۷	۴۵۲۳۸۴۷	۲۴۷۰۴۰۱	۱۲۲۵۳	۲۰۵۳۴۴۶	۸۷۲۵.۳۳۱			۸۷۲۵	۱۰۱۵۰	۰	۰	۱۰۱۵۰	۰	۱۴۷۳۸۴۷	
۱۱	دانسفهان	۵۶۲۶۲۱۰	۵۶۲۲۰۳۰	۴۶۸۰۲۹۴	۱۵۸۹۵	۹۴۱۷۳۶	۹۷۰۵.۹۵۱	۶۶۸۱		۱۶۳۸۷	۲۲۵	۰	۰	۲۲۵	۱۵	۵۳۹۱۵۷	
۱۲	الموت	۱۴۸۷۹۴۸	۱۴۸۵۷۰۸	۹۸۰۹۳۴	۱۴۳۱۸	۵۰۴۷۷۴	۱۶۸۴۷.۷۷			۱۶۸۴۸	۷۵	۰	۰	۷۵	۱۶۱۵	۳۹۱۶۵۵	
۱۳	نیکویه	۷۰۸۳۹۳۳	۲۳۹۱۶۴۶	۱۱۲۵۷۴۴	۰	۱۲۶۵۹۰۲	۱۶۴۸۲.۵۳			۱۶۴۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۹۳۷۷۰۸	
۱۴	طارم	۴۲۵۱۳۶۸	۴۲۴۵۷۶۸	۱۹۹۴۲۵۷	۳۱۸۹۵	۲۲۵۱۵۱۱	۶۱۵۶۸.۱۲	۱۳۳۶۳		۷۴۹۳۱	۳۰۰۷۵	۰	۰	۳۰۰۷۵	۱۵	۱۹۰۲۸۱۵	
۱۵	قزوین	۱۴۲۶۶۳۰۷	۱۲۱۴۴۴۷۳	۵۸۵۲۴۷۸	۲۳۹۵۲۷	۶۲۹۱۹۹۴	۲۶۱۳۰۰	۲۰۱۹۵		۲۸۱۴۹۵	۴۴۱۲۷۵	۰	۰	۴۴۱۲۷۵	۱۵	۳۶۳۴۷۳۶	
۱۶	پارک صنعتی لیا	۱۸۳۳۱۸۹۸	۱۶۵۸۶۸۳۳	۷۴۲۶۶۱۱	۱۸۷۲۰۰	۹۱۶۰۲۲۲	۳۷۹۵۰.۴۷			۳۷۹۵۰	۲۰۰۰۰۰	۰	۰	۲۰۰۰۰۰	۰	۶۹۰۸۲۸۷	
۱۷	انرژی خورشیدی شال	۶۷۷۴۵۹۹	۶۷۷۴۵۹۹	۴۱۸۶۵۷	۲۲۶۴۳۹	۶۳۵۵۹۴۲	۱۱۷۱۴.۷			۱۱۷۱۵	۹۴۰۰۰۰	۰	۰	۹۴۰۰۰۰	۰	۳۵۸۶۲۱۴	
۱۸	منطقه ویژه اقتصادی تاکستان	۲۲۹۰۴۹۶۷	۲۲۳۸۳۷۱۷	۲۲۹۹۱۱	۳۶۰۲	۲۲۱۵۳۸۰۶	۷۵۱۸.۲۵۸			۷۵۱۸	۱۴۰۰۰۰	۰	۰	۱۴۰۰۰۰	۰	۱۵۱۱۷۸۱۲	
	جمع	۴۰۰۱۲۴۳۴.۱	۳۶۸۶۱۰۸۹۹	۲۲۷۶۳۷۵۲۹.۲	۴۷۹۴۹۹۳.۲۰۵	۱۴۰۹۷۳۳۶۹.۸	۳۷۳۰۵۰۹	۶۶۸۰۵	۹۲۳۶۹	۳۸۸۹۶۸۳	۱۰۳۴۹۸۳۵	۱۱۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰	۱۰۶۴۹۸۳۵	۴۳۲۵۰	۸۴۲۴۴۱۱۱	

در صورتیکه تعداد شهرکها از تعداد در یک صفحه بیشتر شد مابقی را با همین فرمت در صفحه دوم و یا سوم قراردهید

توضیح : ** هزینه های عملکرد در سال ۱۴۰۳ میبایست مستقیما" از حوزه مالی اخذ گردد

مدیر / مسئول :حسین گلی پور

مدیر عامل : شهریار کشاورز

شرکت شهرکهای صنعتی : **قزوین**

گزارش شماره ۴: میزان آب تامین شده برای فاز عملیاتی

ردیف	شهرک / ناحیه	میزان آب (برای فاز عملیاتی) (لیتر بر ثانیه)				توضیحات
		تامین شده		احیاء شده	مجوزهای اخذ شده تامین نشده در سال ۱۴۰۴	
		برنامه سال ۱۴۰۴	عملکرد سال ۱۴۰۴	در سال ۱۴۰۴		
۱	منطقه ویژه اقتصادی تاکستان	۱۰	۲۰	۰	۰	
۲	انرژی خورشیدی	۱	۱	۰	۰	

مدیر / مسئول :حسین گلی پور **مدیر عامل :** **شهریار کشاورز شاهباز**

شرکت شهرکهای صنعتی : **قزوین**

گزارش شماره ۵: برنامه شرکت شهرکهای صنعتی استان جهت کاهش هدر رفت آب در شهرکها و نواحی صنعتی

ردیف	شهرک / ناحیه	تعداد سیستم های تله متری بکار گیری شده		تعداد کنتورهای نصب شده جهت محاسبه میزان آب تزریقی در شبکه		تعداد کنتورهای نصب شده جهت محاسبه میزان آب فضای سبز		تعداد کنتورهای ارتقاء داده شده واحد های صنعتی به کلاس بالاتر		مقدار شبکه آبیاری قطره ای تعویض شده با شبکه آبیاری سنتی (کیلومتر)	
		۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۴
۱	شهرک صنعتی حکیمیه	۱									
۲	شهرک صنعتی کاسپین		۱								
۳	شهرک صنعتی کاسپین			۱							

مدیر / مسئول :حسین گلی پور

مدیر عامل : شهریار کشاورز شاهباز

شرکت شهرکهای صنعتی : **قزوین**

گزارش شماره ۶: به بهره برداری رساندن تصفیه خانه / مدول تصفیه خانه و فاضلاب شهرکها و نواحی صنعتی

ردیف	شهرک / ناحیه	به بهره برداری رساندن تصفیه خانه					
		برنامه سال ۱۴۰۴(شهرک /ناحیه)	عملکرد سال ۱۴۰۴(شهرک /ناحیه)	برنامه سال ۱۴۰۴ (مدول تصفیه خانه)	عملکرد سال ۱۴۰۴(مدول تصفیه	برنامه پیشنهادی سال ۱۴۰۵(شهرک/ناحیه)	برنامه پیشنهادی سال ۱۴۰۵(مدول تصفیه خانه)
۱	آراسنج	۰	۱	۰	۰	۰	۰
	جمع کل						

مدیر / مسئول :حسین گلی پور

مدیر عامل :شهریار کشاورز شاهباز

شرکت شهرکهای صنعتی : **قزوین**

گزارش شماره ۱۱: جدول برآوردساخت وسازشهرکهای صنعتی وارائه قیمتهای حق بهره برداری برای سال ۱۴۰۳

ردیف	شهرک / ناحیه	مساحت کل (هکتار)	مساحت زمین صنعتی (هکتار)	مساحت زمین صنعتی باقیمانده (هکتار)	قیمت محاسباتی۱ (ریال)	قیمت محاسباتی۲ (ریال)	قیمت مصوب پایان ۱۴۰۳ (ریال)	سه ماهه اول ۱۴۰۴ (ریال)	سه ماهه دوم ۱۴۰۴(ریال)	سه ماهه سوم ۱۴۰۴ (ریال)	سه ماهه چهارم ۱۴۰۴ (ریال)	میانگین قیمت مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	آراسنج	۲۱۷.۵۷	۱۲۰.۶۷۸۵	۶.۸۷۳۶۹۳	۹,۲۶۸,۲۹۸	۴۵۵,۲۴۵,۳۴۹	۱۴۵۰۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰	۱۹۷۵۰۰۰۰
۲	لیا	۴۳۶.۴	۳۰۳.۳۱۴۲	۴.۹۳۹۴۲۷	۱۰,۰۵۳,۸۵۸	۲۳,۱۹۸,۴۴۵	۱۷۰۰۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰۰
۳	حیدریه	۱۴۷.۷	۱۰۹.۲۵	۱۰.۷۷۴۸۴	۱۰,۴۸۱,۵۱۸	۱۲,۵۶۱,۱۷۸	۱۴۰۰۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰	۱۹۷۵۰۰۰۰
۴	کاسپین	۵۲۲	۴۰۵.۹۱۵۵	۹.۳۳۴۲۰۳	۱۴,۱۲۸,۳۳۰	۹۱,۹۱۶,۸۶۷	۲۶۰۰۰۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰۰	۳۵۲۵۰۰۰۰
۵	خرمدشت	۱۷۴۹	۷۵۱.۴۰۷۶	۲۰۴.۴۹۹۳	۱۱,۰۷۹,۴۰۱	۲۳,۴۰۴,۸۸۷	۱۲۵۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰۰
۶	آبیک	۹۵.۱۲	۶۵.۲۵	۱.۷۷۹۴۹۵	۱۹,۶۱۸,۲۲۹	۵۱,۱۲۷,۰۲۷	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰۰۰	۲۶۷۵۰۰۰۰
۷	حکیمیه	۴۵۰.۴	۲۱۰.۴۲۵	۹۱.۵۸۰۴۵	۱۲,۴۷۲,۴۰۰	۱۵,۱۳۵,۵۲۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰۰
۸	شال	۸۴	۵۳.۷۰۷۸	۳۲.۸۱۵۴۲	۱۴,۶۸۲,۴۸۸	۱۱,۹۱۵,۷۵۳	۸۰۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰۰
۹	اسفرورین	۲۷.۸۹	۱۸.۱۶۶۷۳	۸.۱۶۰۳۴۵	۱۳,۷۶۸,۱۵۶	۶,۸۹۲,۱۱۶	۸۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۵۰۰۰۰۰	۱۱۱۲۵۰۰۰
۱۰	آوج	۶۶	۵۱.۳۰۶۲	۲۲.۰۹۶۱۳	۷,۳۴۴,۲۸۵	۸,۴۳۰,۹۴۳	۵۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰	۶۳۷۵۰۰۰
۱۱	دانسفهان	۴۴.۴	۳۵.۱۸۰۳	۳.۲۵۲۸۸۷	۱۱,۹۴۵,۶۶۷	۱۸,۰۷۷,۱۹۴	۸۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰
۱۲	الموت	۸.۶۶	۵.۲۴۵۵	۱.۸۱۶۵۵۲	۲۳,۵۵۶,۴۲۰	۲۲,۰۳۷,۲۱۹	۹۰۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰۰	۱۲۲۵۰۰۰۰
۱۳	نیکویه	۷۸	۵۴.۵۹۴۵	۵۴.۰۹۶۸۲	۹,۹۲۵,۳۷۱	۸,۱۷۰,۳۲۰	۷۰۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۹۲۵۰۰۰۰
۱۴	طارم	۳۰	۲۱.۵۰۴۱	۱۵.۵۴۵۲۴	۱۷,۷۷۳,۰۷۸	۱۶,۰۹۱,۳۶۱	۹۰۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰۰	۱۱۵۰۰۰۰۰
۱۵	قزوین	۱۰۶	۶۰.۴۸۲	۸.۱۴۳۶۵۵	۱۸,۶۴۴,۹۴۱	۶۵,۶۵۷,۴۷۳	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰	۲۲۷۵۰۰۰۰
۱۶	پارک صنعتی لیا	۱۶۵.۵	۱۴۰.۷۲۶۲	۵۶.۵۹۶۸۸	۱۱,۰۳۴,۹۸۱	۱۵,۷۹۹,۶۹۹	۱۷۰۰۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰۰
۱۷	انرژی خورشیدی شال	۱۰۲.۶۳	۷۵.۵۴۰۶	۴۸.۱۰۳۸۹	۶,۳۱۱,۵۴۳	۸,۴۶۷,۱۳۷	۳۷۵۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰۰
۱۸	منطقه ویژه اقتصادی تاکستان	۴۸۵.۲۶	۳۰	۳۰	۶۶,۴۷۱,۸۱۳	۶۵,۷۷۸,۴۶۲						
	جمع	۴۸۱۶.۵۳	۲۵۱۲.۶۹۵	۶۱۰.۴۰۹۲								
	میانگین				۱۶,۰۳۱,۱۵۴	۵۱,۱۰۵,۹۴۲	۱۱۹۸۵۲۹۴.۱	۱۵۲۴۷۰۵۹	۱۵۲۴۷۰۵۹	۱۵۲۴۷۰۵۹	۲۰,۰۵۸,۸۲۴	۱۶۴۵۰۰۰۰

مدیر / مسئول :حسین گلی پور

مدیر عامل :شهریار کشاورز شاهباز

شرکت شهرکهای صنعتی : قزوین

گزارش شماره ۱۴: جدول اطلاعات شهرکها و نواحی صنعتی مناطق کمتر توسعه یافته

ردیف	مشخصات		تصویب	
	شهرستان	نام شهرک / ناحیه	شماره	تاریخ
	قزوین	ناحیه صنعتی الموت	د/۲۹۲۴	۸۶/۱۲/۲۸
	قزوین	ناحیه صنعتی طارم سفلی	د/۷۱۹	۹۱/۳/۳۱
	آوج	ناحیه صنعتی آوج	انتقالی از سازمان جهاد کشاورزی	۸۶/۰۲/۳۱
	بویین زهرا	ناحیه صنعتی دانسفهان	انتقالی از سازمان جهاد کشاورزی	۸۶/۰۲/۳۱
	تاکستان	ناحیه صنعتی نیکویه	انتقالی از سازمان جهاد کشاورزی	۸۶/۰۲/۳۱
	تاکستان	شهرک صنعتی خرمدشت	۱۶۴۷۷ت۲۹۹۲۰ه	۸۳/۴/۱۳
	قزوین	شهرک صنعتی قزوین	۸۰۷۵۲ت۳۶۰۲۶ه	۸۵/۷/۲۳

مدیر / مسئول حسین گلی پور

مدیر عامل :شهریار کشاورز شاهباز

شرکت شهرکهای صنعتی : قزوین

گزارش شماره ۱۶:

جدول وضعیت شهرکهای و نواحی صنعتی دولتی

ردیف	شهرستان	نام شهرک/ناحیه صنعتی	مصوبه دولت (شهرک صنعتی)		مصوبه شورای برنامه ریزی و توسعه استان (ناحیه صنعتی)		مصوبه هیات مدیره سازمان (ناحیه صنعتی)		مساحت مصوب (هکتار)	وضعیت						مجوز توسعه (۱)				مجوز توسعه (۲)				مجوز توسعه (۳)			
			شماره	تاریخ	شماره	تاریخ	شماره	تاریخ		بلا اقدام	در دست اجرا	لغو مصوبه				شماره	تاریخ	مساحت (هکتار)	مرجع	شماره	تاریخ	مساحت (هکتار)	مرجع	شماره	تاریخ	مساحت (هکتار)	مرجع
۱	بوئین زهرا	شهرک صنعتی آراسنج	۱۵۶۶ت۰۲۰۶۱۲	۱۳۷۸/۱/۲۲			۱۳۸۲/د	۱۳۸۶/۷/۸	۴۰۰							۱/۷۰۴۴	۱۳۸۴/۸/۱۵	۲۶۳	هیات مدیره سازمان		۱۴	۸۰	تحویل موقت امور اراضی استان				
۲	قزوین	شهرک صنعتی لیا	۱۹۷۹ت۰۱۵۹	۱۳۷۳/۴/۲۸			۱۶۰۰۲ت۳۵۲۵۳	۱۳۸۵/۹/۱۸	۵۰۰							۱۵۰۵/د	۱۳۸۵/۸/۲۲	۲۳۳	هیات مدیره سازمان								
۳	تاکستان	شهرک صنعتی حیدریه	۴۴۲۹۵ت۲۱۷۲۵	۱۳۷۹/۱۰/۱۲			۱۶۰۰۲ت۳۵۲۵۳	۱۳۸۵/۹/۱۸	۱۰۷																		
۴	آبیک	شهرک صنعتی کاسپین	۳۲۴۹۱ت۲۴۰۹۴	۱۳۸۰/۷/۱۲			۲۹۲۴/د	۱۳۸۶/۱۲/۲۸	۶۲۶							۱۵۰۵/د	۱۳۸۵/۸/۲۲	۳۹۶	هیات مدیره سازمان	د-۴۶۱۱	۱۳۹۹/۰۴/۰۲	۱۰۰	هیات مدیره سازمان				
۵	تاکستان	شهرک صنعتی خرمدشت	۱۶۴۷۷ت۲۹۹۲	۱۳۸۳/۴/۱۳			۱۶۰۰۲ت۳۵۲۵۳	۱۳۸۵/۹/۱۸	۳۰۰۰																		
۶	آبیک	شهرک صنعتی آبیک	۴۵۱۲۲ت۲۹۵۷۰	۱۳۸۲/۱۰/۲			۷۱۹/د	۱۳۹۱/۳/۳۱	۹۹																		
۷	بوئین زهرا	شهرک صنعتی حکیمیه	۸۰۷۵۲ت۲۶۰۲۶	۱۳۸۵/۷/۲۳			-	-	۴۱۷							۱۶۶۱۴-۰۳	۱۳۹۶/۱۲/۲۱	۵.۶	هیات مدیره سازمان			۹۹	تحویل موقت امور اراضی استان				
۸	بوئین زهرا	شهرک صنعتی شال	۱۶۴۷۷ت۲۹۹۲	۱۳۸۳/۴/۱۳					۹۵																		
۹	تاکستان	ناحیه صنعتی اسفرورین	۱۳۸۲/د	۸۶/۷/۸					۴۰																		
۱۰	آوج	ناحیه صنعتی آوج	-	-					۶۶																		
۱۱	بوئین زهرا	ناحیه صنعتی دانسفهان	-	-					۴۴																		
۱۲	قزوین	ناحیه صنعتی الموت	۲۹۲۴/د	۸۶/۱۲/۲۸					۴۰																		
۱۳	تاکستان	ناحیه صنعتی نیکویه	-	-					۷۸																		
۱۴	قزوین	ناحیه صنعتی طارم	۷۱۹/د	۹۱/۳/۳۱					۳۰																		
۱۵	قزوین	شهرک صنعتی قزوین	۸۰۷۵۲ت۲۶۰۲۶	۱۳۸۵/۷/۲۳					۱۰۰																		
۱۶	بوئین زهرا	شهرک صنعتی تخصصی انرژی خورشیدی قزوین			۵۱۳۶۶۲		۳۵۸۸۱-۵۰	۱۴۰۱/۱۱/۰۵	۷۸۵																		
۱۷	تاکستان	منطقه ویژه اقتصادی تاکستان قزوین	۷۷۰۴۱ت۶۲۷۲۳	۱۴۰۳/۰۵/۱۶					۴۸۵.۹۶																		
۱۸	بوئین زهرا	ناحیه صنعتی، تخصصی ، صنفی و تولیدی ، خدماتی و پخش قزوین					۶۹۶۴۱۲۵	۱۴۰۴/۱۰/۱۷	۳۰																		

مدیر / مسئول :حسین گلی پور

مدیر عامل :شهریار کشاورز شاهباز

گزارش شماره ۱۷: گزارش وضعیت اراضی دراختیار (تمت تصرف) شرکت شهرکهای صنعتی (تجمعی منتهی به سال ۱۴۰۴)

ردیف	شهرک/ناحیه صنعتی	اراضی: دراختیار (درتصرف)	اراضی: فاقد اختیار (تصرف)	اراضی دارای سند ثبتی: ششدانگ	اراضی دارای سند ثبتی: مشاع	اراضی فاقد سند ثبتی: دارای صورتجلسه تحویل	اراضی فاقد سند ثبتی: دارای مبایعه نامه	اراضی فاقد سند ثبتی: دارای قرارداد اجاره	اراضی فاقد سند ثبتی: اوقافی	توضیحات
		A		B	C	D	E	F		H
		هکتار		هکتار						شرح علت معارضین در صورت وجود
۱	شهرک صنعتی آبیک	۹۵.۱۲		۸۷.۱۵						اراضی آستان قدس رضوی ، در حال انتقال اسناد مالکیت می باشد./
۲	شهرک صنعتی آراستج	۲۱۷.۷		۱۳۷.۷						
۳	شهرک صنعتی تخصصی انرژی خورشیدی قزوین	۷۸۳		۰		۱۰۰				
٤	شهرک صنعتی حکیمیه	۵۲۱.٦۳		٤۲۲.٦۳						
۵	شهرک صنعتی حیدریه	۱٦۳.۷		٦٦						
۶	شهرک صنعتی خرمدشت	۱۹۰۸.۷۹		۱٦٤۵.۳						
۷	شهرک صنعتی شال	۸٤		۸٤						
۸	شهرک صنعتی قزوین	۱۰٦		۱۰۰.۵						
۹	شهرک صنعتی کاسپین	۵۷۱		٤۸٦.٦						
۱۰	شهرک صنعتی لیا	٦۹۳.۷۱		٦۷۳.۵۵						
۱۱	منطقه ویژه اقتصادی تاکستان قزوین	٤۸۵.۹٦		٤۲۷.۹٦						
۱۲	ناحیه صنعتی آوج	٦٦		٦٦						
۱۳	ناحیه صنعتی اسفرورین	۲۷.۸۹۳٦		۲۵.٦						
۱٤	ناحیه صنعتی الموت	۸.٦٦		۷.٤٦						
۱۵	ناحیه صنعتی دانسفهان	٤٤.٤		٤٤.٤						
۱۶	ناحیه صنعتی طارم سفلی	۳۰		۳۰						
۱۷	ناحیه صنعتی نیکویه	۷۸		۷۸						
۱۸	ناحیه صنعتی، تخصصی ، صنفی و تولیدی ، خدماتی و پخش قزوین	۳۰		۰						
	کل	**۵۹۱۶**		**۴۳۸۳**						

حائز اهمیت :

A	اراضي دراختيار (تصرف)	عبارتست از کليه اراضي اعم از داراي سند ثبتي (مالکيت) يا فاقد سند دراختيار(تصرف) شرکت استاني
	اراضي فاقد اختيار (تصرف)	عبارتست از اراضي که به هردليل تاکنون در تصرف شرکت استاني نيامده است لکن در آمار نامه لحاظ شده است
B	ششدانگ	عبارتست از اراضي داراي سند شش دانگ اعم از اينکه سند تفکيکي اخذ شده باشد يا نباشد
C	مشاع	عبارتست از اراضي فاقد سند افرازي (اعم از دولتي يا مستثنيات)
D	داراي صورتجلسه تحويل	عبارتست از اراضي دراختيار تحويلي از مرجع واگذار کننده دولتي و يا غيردولتي که در قالب صورتجلسه به شرکت استاني تحويل شده باشد لکن فاقد سند مي باشد
E	داراي مبايعه نامه	عبارتست از اراضي دراختيار که از طريق مبايعه نامه از بخش غير دولتي خريداري شده باشد و سند مالکيت آن به نام شرکت استاني منتقل نگرديده است
F	داراي اجاره نامه	عبارتست از اراضي دراختيار که به جاي بيع نامه و انتقال رسمي بصورت مدت معين در قالب عقد اجاره دراختيار شرکت استاني قرار داده شده است
H	توضيحات	در يکي از حالتهاي چندگانه فوق (بعنوان مثال استاني داراي 50 هکتار سند مفروز مي باشد که از اين مقدار 10 هکتار داراي معارض ميباشد که ميبايست در شرح تعارض علاوه بر اشاره به نوع اراضي به شرح تعارض پرداخت

توجه :

1 درصورتيکه اراضي دراختيار استان در قالب هيچکدام از ستونهاي ياد شده جدول نمي گنجد ضروريست مراتب بصورت مکفي و مبسوط در ذيل جدول جداگانه قيد گردد .

2 مجموع اراضي داراي سند ثبتي و اراضي فاقد سند ثبتي ميبايست با کل مساحت اراضي دراختيار (A) برابر گردد

3 مجموع اراضي داراي معارض و اراضي فاقد معارض ميبايست با کل مساحت اراضي دراختيار (A) برابر گردد

4 مجموع اراضي مفروز و اراضي مشاع ميبايست با کل مساحت اراضي داراي سند ثبتي مندرج در آمارنامه برابر گردد

مدیر / مسئول: تحسین گلی پور

هزينه حق شارژ شهركها و نواحي صنعتي

گزارش شماره :21

شهركها و نواحي صنعتي دراختيار شركت استاني

ردیف	نام شهرك/ناحيه صنعتي	حق شارژ مصوب هيات مديره شركت براي سال		توضيحات
		۱۴۰۳	۱۴۰۴	
		ريال		
1	شال	۸,۸۳۶,۹۰۴,۵۰۴	۲۱,۴۶۶,۸۹۸,۰۵۷	
2	قزوين	۲۲,۷۶۳,۱۵۰,۳۶۰	۲۳,۲۷۱,۱۱۰,۶۴۲	
3	حكيميه	۱۵,۰۵۸,۸۹۳,۹۸۴	۳۴,۹۵۹,۳۱۷,۰۸۵	
4	الموت	۷,۴۸۲,۴۰۴,۴۰۲	۱۳,۷۵۸,۵۵۳,۷۴۷	
5	اسفرورين	۷,۰۸۹,۱۵۵,۱۰۴	۱۵,۰۳۲,۶۹۶,۸۷۴	
6	آوج	۱۰,۳۱۱,۵۳۷,۷۰۳	۱۸,۸۱۵,۴۴۲,۰۰۸	
7				
8				
9				
10				

گزارش قانون جامع حدنگار (طرح کاداستر) منتهی به پایان سال ۱۴۰۴

نام شهرک / ناحیه صنعتی & منطقه ویژه اقتصادی	اراضی دارای سند مالکیت وفق آخرین شناسه آماری منتهی به سال ۱۴۰۴											توضیحات
	مساحت کل	شرح اسناد موجود										
		منگوله دار / دفترچه ای			تک برگ/تفکیکی		تک برگ/تفکیکی		بنفش رنگ / صادره به نام دولت			
		ششدانگ	مشاعی	ششدانگ	مشاعی	مفروز	مشاعی	مفروز	مشاعی			
	هکتار	مساحت / هکتار	تعداد سند		مساحت / هکتار		تعداد سند		مساحت	تعداد		
شهرك صنعتي آبيك	۹۵.۱۲	۸۷.۱۵				۸۷.۱۵		۲۱۹				
شهرك صنعتي آراسنج	۲۱۷.۷	۱۳۷.۷				۱۳۷.۷		۱۱۸				
شهرك صنعتي تخصصي انرژي خورشيدي قزوين	۷۸۳	۰				۰		۰				
شهرك صنعتي حكيميه	۵۲۱.۶۳	٤۲۲.٦۳				۴۲۲.۶۳		۴۳۲				
شهرك صنعتي حيدريه	۱۶۳.۷	٦٦				۶۶		۰				
شهرك صنعتي خرمدشت	۱۹۰۸.۷۹	۱٦٤٥.۳				۱۴۸۵		۱۷۰				
شهرك صنعتي شال	۸۴	۸٤				۸۴		۱۴۵				
شهرك صنعتي قزوين	۱۰۶	۱۰۰.۵				۱۰۰۵		۱۶۷				
شهرك صنعتي كاسپين	۵۷۱	٤۸٦.٦				۴۸۶		۴۸۳				
شهرك صنعتي ليا	۶۹۳.۷۱	٦۷۳.۵۵				۵۶۹.۴		۶۳۱				
منطقه ويژه اقتصادي تاكستان قزوين	۴۸۵.۹۶	٤۲۷.۹٦				۰		۰				
ناحيه صنعتي آوج	۶۶	٦٦				۶۶		۵۶				
ناحيه صنعتي اسفرورين	۲۷۸۹۲۶	۲۵.٦				۲۵.۶		۷۷				
ناحيه صنعتي الموت	۸.۶۶	۷.٤٦				۰		۰				
ناحيه صنعتي دانسفهان	۴۴.۴	٤٤.٤				۴۴.۴		۹۴				
ناحيه صنعتي طارم سفلي	۳۰	۳۰				۳۰		۷۱				
ناحيه صنعتي نيكويه	۷۸	۷۸				۷۸		۱۱۶				
ناحيه صنعتي، تخصصي ، صنفي و توليدي ، خدماتي و پخش قزوين	۳۰	۰				۰		۰				
	۵۹۱۶	۴۳۸۲.۸۵				۳۶۸۲۳۸		۲۷۷۹				

گزارش صورتجلسات با ادارات ثبت اسناد و املاک کشور

شرح اسناد			
منگوله دار / دفترچه ای		تک برگ	
تعداد قطعه	مساحت	تعداد قطعه	مساحت
۲۱۹	۸۷.۱۵	۲۱۹	۸۷.۱۵
۱۱۸	۱۳۷.۷	۱۱۸	۱۳۷.۷
۰	۰	۰	۰
۴۳۲	٤۲۲.٦۳	۴۳۲	۴۲۲.۶۳
۰	٦٦	۰	۶۶
۱۷۰	۱٦٤٥.۳	۱۷۰	۱۴۸۵
۱۴۵	۸٤	۱۴۵	۸۴
۱۶۷	۱۰۰.۵	۱۶۷	۱۰۰۵
۴۸۳	٤۸٦.٦	۴۸۳	۴۸۶
۶۳۱	٦۷۳.۵۵	۶۳۱	۵۶۹.۴
۰	٤۲۷.۹٦	۰	۰
۵۶	٦٦	۵۶	۶۶
۷۷	۲۵.٦	۷۷	۲۵.۶
۰	۷.٤٦	۰	۰
۹۴	٤٤.٤	۹۴	۴۴.۴
۷۱	۳۰	۷۱	۳۰
۱۱۶	۷۸	۱۱۶	۷۸
۰	۰	۰	۰
۲۷۷۹	۴۳۸۲.۸۵	۲۷۷۹	۳۶۸۲۳۸

درج اطلاعات مربوط به مفاد صورتجلسات مبادله شده فی مابین با ادارات ثبت اسناد و املاک استان در ستونهای فوق به تفکیک در شهرک و یا ناحیه صنعتی الزامیست

منطقه ویژه اقتصادی

ردیف	نام منطقه ویژه اقتصادی	تعیین سازمان مسئول منطقه (سال)	اراضی				ارزیابی زیست محیطی			طرح جامع		حصارکشی		مجوز/کد گمرک		پروانه بهره برداری	
			دراختیار	فاز عملیاتی	زمین صنعتی	دارای سند	دارد	رده	سال تصویب	دارد	سال تصویب	مساحت	محیط	دارد	استقرار گمرک	دارد	سال تصویب
			هکتار														
۱	منطقه ویژه اقتصادی تاکستان		۴۸۵.۹۶			۴۲۷.۹۶	دارد	۳	۱۴۰۵	ندارد		۴۸۵.۹۶		ندارد		ندارد	
۲																	

شرکت های استانی فاقد منطقه ویژه اقتصادی ، مجاز به درج اطلاعات در جدول فوق نمی باشند

شاخص های بیان شده در جدول فوق شاخص های مرتبط با حوزه فنی می باشد. سایر اطلاعات و آمار مناطق ویژه در خصوص قراردادها/ طرح ها / واحدها / اشتغال / صادرات و .. در آمار اطلاعات سایر حوزه های تخصصی اعمال گردد.

شرکت شهرکهای صنعتی : **قزوین**

شاخصهای اختصاصی مدیریت ایمنی، بهداشت، محیط زیست و انرژی (HSEE)

ردیف	شرح برنامه ها	واحد سنجش	برنامه اصلاحی ۱۴۰۴	عملکرد سال ۱۴۰۴	در صد تحقق	برنامه پیشنهادی سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	مطالعه طراحی تصفیه خانه	شهرک/ناحیه	۰			۰	
۲	مطالعه طراحی سیستم استحصال آب از پساب	شهرک/ناحیه	۰			۰	
۳	تصفیه خانه با وضعیت بهره برداری مطلوب	شهرک/ناحیه	۵	۴	۸۰	۵	
٤	مدیریت پسماند تصفیه خانه های فاضلاب	شهرک/ ناحیه	۱	۱	۱۰۰	۱	
٥	تعداد واحدهای صنعتی متصل به تصفیه خانه	واحد	۵۸	۶۳	۱۰۹	۴۰	
٦	تصویب مطالعات ارزیابی زیست محیطی	شهرک/ناحیه	۱	۱	۱۰۰	۱	
۷	تعداد ایستگاه های آتش نشانی با وضعیت بهره برداری مطلوب	شهرک/ ناحیه	۷	۷	۱۰۰	۸	
۸	خرید و تجهیز ماشین های آتش نشانی	دستگاه	۰	۰		۰	
۹	خرید و نصب شیر آتش نشانی	عدد	۲۰	۲۰	۱۰۰	۱۰	
۱۰	ممیزی ایمنی واحدهای صنعتی	واحد	۲۲۰	۲۲۰	۱۰۰	۲۱۲	
۱۱	تجهیز درمانگاه/ مراکز طب کار/ خانه بهداشت	مرکز	۰			۰	

مدیر / مسئول :علی قزوینی **مدیر عامل: شهریار کشاورز شاهباز**

شرکت شهرکهای صنعتی : قزوین

گزارش شماره ۳: تصفیه خانه با وضعیت بهره برداری (شاخص I)

ردیف	شهرک / ناحیه	تعداد تصفیه خانه با وضعیت بهره برداری مطلوب		
		برنامه سال ۱۴۰۴	عملکرد سال ۱۴۰۴	برنامه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱	حیدریه	۱	۱	۱
۲	لیا	۱	۱	۱
۳	کاسپین۱	۱	۱	۱
۴	خرمدشت	۱	۱	۱
۵	آراسنج	۱	۰	۱
۶				
۷				
۸				
۹				
۱۰				
۱۱		۵	۴	۵

مدیر / مسئول :علی قزوینی

مدیر عامل: شهریار کشاورز شاهباز

شرکت شهرکهای صنعتی : قزوین

گزارش شماره ۴: مدیریت پسماند تصفیه خانه های فاضلاب

ردیف	شهرک / ناحیه	مدیریت پسماند تصفیه خانه های فاضلاب		
		برنامه سال ۱۴۰۴	عملکرد سال ۱۴۰۴	برنامه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱	کلیه شهرکها	۱	۱	۱
	جمع	۱	۱	۱

مدیر / مسئول :علی قزوینی

مدیر عامل: شهریار کشاورز شاهباز

شرکت شهرکهای صنعتی : قزوین

گزارش شماره ۵: **واحدهای صنعتی متصل به تصفیه خانه**

ردیف	شهرک / ناحیه	تعداد واحدهای صنعتی متصل به تصفیه خانه		
		برنامه سال ۱۴۰۴	عملکرد سال ۱۴۰۴	برنامه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱	حیدریه	۱	۱	۰
۲	لیا	۱۲	۱۳	۵
۳	کاسپین۱	۱۷	۱۹	۵
۴	خرمدشت	۱۳	۱۳	۱۰
۵	آراسنج	۱۵	۱۷	۲۰
	جمع کل	۵۸	۶۳	۴۰

مدیر / مسئول :علی قزوینی

مدیر عامل: شهریار کشاورز شاهباز

شرکت شهرکهای صنعتی : قزوین

گزارش شماره ۶: تصویب مطالعات ارزیابی زیست محیطی

ردیف	شهرک / ناحیه	تعداد مطالعات ارزیابی زیست محیطی		
		برنامه سال ۱۴۰۴	عملکرد سال ۱۴۰۴	برنامه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱	منطقه ویژه اقتصادی تاکستان	۱	۱	
۲	شهرک صنفی پحش			۱
	جمع کل	۱	۱	۱

مدیر / مسئول :علی قزوینی مدیر عامل: شهریار کشاورز شاهباز

شرکت شهرکهای صنعتی : قزوین

گزارش شماره ۸: خرید و نصب شیر آتش نشانی

ردیف	شهرک / ناحیه	خرید و نصب شیر آتش نشانی		
		برنامه سال ۱۴۰۴	عملکرد سال ۱۴۰۴	برنامه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱	کاسپین۱	۲	۲	۰
۲	کاسپین۲	۴	۴	۰
۳	آراسنج	۵	۵	۰
۴	خرمدشت	۴	۴	۰
۵	لیا	۵	۵	۰
۶	قزوین			۲
۷	شال			۳
۸	طارم سفلی			۱
۹	اسفرورین			۱
۱۰	آوج			۲
۱۱	الموت			۱
جمع کل		۲۰	۲۰	۱۰

مدیر / مسئول :علی قزوینی مدیر عامل: شهریار کشاورز شاهباز

شرکت شهرکهای صنعتی : قزوین

گزارش شماره ۹: ممیزی HSEE واحدهای صنعتی مستقر در شهرکها و نواحی صنعتی

ردیف	شهرک / ناحیه	تعداد ممیزی ایمنی واحدهای صنعتی		
		برنامه سال ۱۴۰۴	عملکرد سال ۱۴۰۴	برنامه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱	کاسپین۱	۹۳	۹۳	۷۲
۲	کاسپین۲	۱۲	۱۲	۸
۳	آراسنج	۴۲	۴۲	۳۵
۴	خرمدشت	۲۰	۲۰	۲۷
۵	لیا	۳۴	۳۴	۳۰
۶	قزوین			۵
۷	دانسفهان	۲	۲	۵
۸	طارم سفلی			۳
۹	اسفرورین	۲	۲	۶
۱۰	آوج			۴
۱۱	الموت			۲
۱۲	حیدریه	۱۴	۱۴	۱۰
۱۳	حکیمیه	۱	۱	۵
	جمع کل	۲۲۰	۲۲۰	۲۱۲

مدیر / مسئول :علی قزوینی **مدیر عامل: شهریار کشاورز شاهباز**

شرکت شهرکهای صنعتی : قزوین

گزارش شماره۱۱: تعداد ایستگاه های آتش نشانی با وضعیت بهره برداری مطلوب

ردیف	شهرک / ناحیه	تعداد ایستگاه های آتش نشانی با وضعیت بهره برداری مطلوب		
		برنامه سال ۱۴۰۴	عملکرد سال ۱۴۰۴	برنامه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱	کاسپین۱	۱	۱	۱
۲	کاسپین۲	۱	۱	۱
۳	لیا	۱	۱	۱
۴	آراسنج	۱	۱	۱
۵	حیدریه	۱	۱	۱
۶	خرمدشت	۱	۱	۱
۷	دانسفهان	۱	۱	۱
۸	حکیمیه			۱
	جمع کل	۷	۷	۸

مدیر / مسئول :علی قزوینی مدیر عامل: شهریار کشاورز شاهباز

گزارش عملکرد معاونت صنایع کوچک استان قزوین

ردیف	عنوان شاخص			واحد سنجش	برنامه اصلاحی	عملکرد ۱۲ ماهه	درصد پیشرفت
۴۵	مشاور / ارائه دهندگان خدمات توسعه کسب و کار عضو درگاه خدمات الکترونیک سازمان و کلینیک کسب و کار			مشاور / ارائه دهنده خدمات	۲۰	۲۰	۱۰۰
۴۶	مشاور / ارائه دهندگان خدمات کسب و کار مستقر شده در مراکز خدمات فناوری و کسب و کار			مشاور / ارائه دهنده خدمات	۱۵	۱۵	۱۰۰
۴۷	توسعه فناوری و ارائه خدمات کلینیکی به بنگاه ها/ خوشه ها/ رشته صنعت ها	۴۷-۱	تعداد نیازهای فناورانه شناسایی شده	تعداد	۴۰	۴۲	۱۰۰
		۴۷-۲	تعداد نیازهای فناورانه رفع شده	تعداد	۵	۲۱	۱۰۰
		۴۷-۳	برگزاری کلینیک های سیار در شهرک ها و نواحی صنعتی	تعداد	۹	۹	۱۰۰
		۴۷-۴	انجام عارضه یابی و ارائه خدمات توسعه کسب و کار	تعداد	۳۵	۳۸	۱۰۰
		۴۷-۵	انجام پروژه های بهبود بر مبنای عارضه یابی انجام شده	تعداد	۲۵	۲۸	۱۰۰
		۴۷-۶	تعداد واحدهای صنعتی مستعد دانش بنیان شناسایی شده	واحد	۴۰	۴۳	۱۰۰
		۴۷-۷	تعداد واحدهای صنعتی دانش بنیان شده	واحد	۲۰	۲۲	۱۰۰
۴۸	آماده سازی و پیاده سازی انقلاب صنعتی چهارم در بنگاه‌ها			بنگاه	۱	۳	۱۰۰
۴۹	تعداد پروژه های امکانسنجی توسعه خوشه ای خاتمه یافته			مطالعه	۱	۱	۱۰۰
۵۰	تعداد پروژه های توسعه خوشه ای در حال پیاده سازی			خوشه کسب و کار	۲	۲	۱۰۰
۵۱	تعداد پروژه های توسعه خوشه ای خاتمه یافته			خوشه کسب و کار	۱	۱	۱۰۰
۵۲	ایجاد مرکز نوآوری خوشه/رشته صنعت			مرکز	۱	۱	۱۰۰
۵۳	بروزرسانی مطالعه شناختی خوشه‌های خاتمه یافته			خوشه کسب و کار	۱	۱	۱۰۰
۵۴	برنامه های عمل حمایتی از خوشه های استان	۵۴-۱	تعداد برنامه های عمل حمایتی از خوشه های در حال اجرا	برنامه عمل	۵۰	۵۱	۱۰۰
		۵۴-۲	تعداد برنامه های عمل حمایتی از خوشه های خاتمه یافته	برنامه عمل	۲۰	۲۰	۱۰۰
۵۵	تعداد مستندسازی تجارب توسعه خوشه ای			مستند	۳	۳	۱۰۰
۵۶	استقرار نظام پیمانکاری فرعی (SPX)	۵۶-۱	تعداد فعالیت های توانمند سازی انجام شده	تعداد	۱۵	۱۵	۱۰۰
		۵۶-۲	تعداد فعالیت های بازاریابی انجام شده	تعداد	۱۰	۱۰	۱۰۰
		۵۶-۳	حجم قراردادهای منعقده برای اعضا	میلیون ریال	۰	۰	–
۵۷	آموزش صنعتی	۵۷-۱	تعداد دوره های برگزار شده	دوره	۱۸۰	۱۸۰	۱۰۰
		۵۷-۲	تعداد نفرات آموزش دیده	نفر	۳۱۰۰	۳۵۷۲	۱۰۰
۵۸	تورهای صنعتی برگزار شده	۵۸-۱	تعداد تور صنعتی برگزار شده	تور	۳۰	۳۰	۱۰۰
		۵۸-۲	نفرات شرکت کننده در تور صنعتی	نفر	۵۰۰	۵۵۵	۱۰۰
		۵۸-۳	قراردادهای همکاری واحدهای صنعتی شرکت کننده در تورهای صنعتی	تعداد	۱۵	۱۵	۱۰۰
۵۹	رویداد استارت آپی	۵۹-۱	حمایت از ایده های برترورویدادهای استارت آپی	ایده	۹	۱۲	۱۰۰
		۵۹-۲	برگزاری رویدادهای استارت آپی	رویداد	۳	۴	۱۰۰
		۵۹-۳	تعداد ایده های برگزیده حاصل از رویدادهای استارت آپی که تجاری سازی شده یا جذب سرمایه گذار صورت گرفته	ایده	۲	۲	۱۰۰
۶۰	توسعه و ترویج کارآفرینی(کتاب، فیلم، جشنواره)			گزارش	۲	۲	۱۰۰
۶۱	حمایت از پایان نامه های تحصیلات تکمیلی	۶۱-۱	تعداد پایان نامه های کارشناسی ارشد، دکتری و فوق	پایان نامه	۳	۳	۱۰۰
		۶۱-۲	تعداد مشکلات رفع شده واحدهای صنعتی از طریق	واحد	۳	۳	۱۰۰
۶۲	تعداد کنسرسیوم های صادراتی ایجاد شده و در حال توسعه			تعداد	۱	۱	۱۰۰
۶۳	میزان صادرات انجام شده توسط کنسرسیوم‌های صادراتی			دلار	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۶۸۲,۰۰۰	۱۰۰
۶۴	میزان صادرات SMEهای استان			دلار	۱۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۲,۴۱۰,۰۰۰	۱۰۰
۶۵	تهیه مطالعات امکان سنجی (PFS) طرح‌های جذب سرمایه گذاری خارجی			تعداد	۲	۲	۱۰۰
۶۶	اخذ استانداردهای داخلی و خارجی (در راستای توسعه بازار واحدهای صنعتی)			تعداد	۳۰	۳۰	۱۰۰
۶۷	تعداد قراردادهای منعقده SME ها با شرکت‌های مدیریت صادرات (EMC)			تعداد	۳	۳	۱۰۰
۶۸	تعداد SMEهای شرکت کننده در نمایشگاه های داخلی و خارجی			واحد	۲۹۰	۱۹۴	۶۷
۶۹	افزایش ظرفیت واحدهای نیمه فعال			تعداد	۳۵	۳۵	۱۰۰
۷۰	تهیه طرح تیپ صنعتی			تعداد	۵	۵	۱۰۰
۷۱	ایجاد سامانه فروش محصولات و عضویت صنایع کوچک و متوسط در سامانه های داخلی فروش و مواد اولیه			تعداد	۲۵	۲۵	۱۰۰
۷۲	تعداد واحدهای صنعتی به بهره برداری رسیده غیرفعال مجددا راه اندازی شده			واحد	۳۶	۲۸	۷۸
۷۳	ساماندهی وضعیت واحدهای فعال بدون پروانه بهره برداری			واحد	۳۰	۱۲	۴۰
۷۴	نوسازی و بازسازی صنایع			واحد	۱۰	۱۰	۱۰۰

شرکت شهرکهای صنعتی استان قزوین				ارقام (میلیون ریال)
کد بودجه	عنوان	برنامه	عملکرد	درصد پیشرفت
۴۲۹۰۴۰۱	تشکیل کنسرسیوم صادراتی	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۱۰۰
۴۲۹۰۴۰۲	اعزام مدیران واحدهای صنعتی کوچک به دوره‌های آموزشی خارج از کشور	۶۰۰	۶۰۰	۱۰۰
۴۲۹۰۴۰۳	توسعه بازار از طریق حمایت از شرکت‌های مدیریت صادرات (EMC)	۱,۱۰۰	۱,۱۰۰	۱۰۰
۴۲۹۰۴۰۴	اخذ استانداردهای داخلی و خارجی	۳,۰۰۰	۳,۰۵۰	۱۰۰
۴۲۹۰۴۰۵	امور بین الملل	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰	۱۰۰
۴۲۹۰۴۰۶	نمایشگاه محصولات	۱۲۰,۰۰۰	۱۲۱,۶۴۵	۱۰۰
۴۲۹۰۴۰۷	تهیه مطالعات امکان سنجی (PFS) طرحهای جذب سرمایه گذاری خارجی	۱,۳۰۰	۱,۵۰۷	۱۰۰
۴۲۹۰۴۰۸	کمک به توسعه بازار صنایع کوچک	۶,۰۰۰	۶,۱۰۰	۱۰۰
۴۲۹۰۴۰۹	تامین مالی و سرمایه گذاری	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	۱۰۰
۴۲۹۰۴۱۰	حمایت از پایان نامه ها	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۱۰۰
۴۲۹۰۴۱۱	حمایت از بیمه صنایع کوچک	۰	۰	۰
۴۲۹۰۴۱۲	حمایت ازرویدادهای استارت آپی	۴,۵۰۰	۵,۴۵۰	۱۰۰
۴۲۹۰۴۱۳	توسعه و ترویج کارآفرینی	۴,۵۰۰	۵,۲۰۴	۱۰۰
۴۲۹۰۴۱۴	برگزاری تورهای صنعتی	۵,۵۰۰	۶,۴۴۵	۱۰۰
۴۲۹۰۴۱۵	دوره های آموزشی	۳۰,۰۰۰	۳۲,۶۰۱	۱۰۰
۴۲۹۰۴۱۶	توسعه خوشه های صنعتی	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۳۳	۱۰۰
۴۲۹۰۴۱۷	توسعه نظام پیمانکاری فرعی صنعتی	۵,۰۰۰	۵,۳۵۰	۱۰۰
۴۲۹۰۴۱۸	توسعه فناوری	۶۲,۲۱۰	۸۴,۲۷۵	۱۰۰
۴۲۹۰۴۱۹	ایجاد مرکز نوآوری خوشه/رشته صنعت	۰	۰	۰
۴۲۹۰۹۰۰	سایر	۰	۰	۰
جمع کل:		۳۰۱,۲۱۰	۳۳۰,۸۶۰	۱۰۰

نمای کلی بودجه

شرکت شهرک های صنعتی استار قزوین

کد بودجه ای قدیم	کد بودجه ای جدید	کد حسابداری مالی	عنوان	بودجه سال ۱۴۰۴		
				مصوب	اصلاحی	عملکرد سال
جمع کل درآمدها				۲,۰۱۷,۹۰۰	۲,۰۱۷,۹۰۰	۱,۷۳۹,۵۸۴
جمع کل هزینه ها				۱,۹۹۳,۹۰۰	۱,۹۹۳,۹۰۰	۲,۷۱۲,۷۰۲
سود (زیان)				۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	-۹۷۳,۱۱۸
جمع کل منابع				۱۵,۶۶۹,۶۲۰	۱۵,۶۶۹,۶۲۰	۱۰,۴۲۸,۶۶۸
جمع کل مصارف				۱۵,۶۶۹,۶۲۰	۱۵,۶۶۹,۶۲۰	۱۰,۴۲۸,۶۶۸
درصد نسبت مخارج شهرک سازی و HSEE به منابع نقدی				۷۶	۷۶	۶۶
درصد نسبت مخارج صنایع کوچک به منابع نقدی				۲	۲	۲

درآمدها						
۱۱	۱۱		درآمد فروش محصول یا کالای اصلی			
۱۱۱۰۰۰۰	۱۱۰۱	۶۰۰	درآمد واگذاری قطعی زمین			
۱۱۱۰۱۰۰	۱۱۰۱۰۱۰۱	۶۰۰۰۱	درآمد واگذاری قطعی زمین صنعتی	۶۸,۷۰۰	۶۸,۷۰۰	۷,۳۳۸
۱۱۱۰۳۰۰	۱۱۰۱۰۲۰۱	۶۰۰۰۲	درآمد واگذاری قطعی زمین کارگاهی	۰	۰	۰
۱۱۱۰۲۰۰	۱۱۰۱۰۳۰۱	۶۰۰۰۳	درآمد واگذاری قطعی زمین خدماتی	۰	۰	۰
جمع درآمد واگذاری قطعی زمین (۱)				۶۸,۷۰۰	۶۸,۷۰۰	۷,۳۳۸
	۱۱۰۲	۶۱۰	درآمد آماده سازی زمین			
	۱۱۰۲۰۱۰۱	۶۱۰۰۱	درآمد آماده سازی زمین صنعتی	۰	۰	۰
	۱۱۰۲۰۲۰۱	۶۱۰۰۲	درآمد آماده سازی زمین کارگاهی	۰	۰	۰
	۱۱۰۲۰۳۰۱	۶۱۰۰۳	درآمد آماده سازی زمین خدماتی	۰	۰	۰
جمع درآمد آماده سازی زمین (۲)				۰	۰	۰
۱۱۲۰۰۰۰	۱۱۰۳	۶۲۰	درآمد حقوق انتفاع			
۱۱۲۰۱۰۰	۱۱۰۳۰۱۰۱	۶۲۰۰۱	درآمد حقوق انتفاع – تاسیسات عمومی	۱۸۷,۰۰۰	۱۸۷,۰۰۰	۵۹۳,۹۱۲
۱۱۲۰۲۰۰	۱۱۰۳۰۲۰۱	۶۲۰۰۲	درآمد حقوق انتفاع – تاسیسات عام تحویلی به سایر ارگانها	۴۴,۰۰۰	۴۴,۰۰۰	-۴,۲۱۷
۱۱۲۰۳۰۰	۱۱۰۳۰۳۰۱	۶۲۰۰۳	درآمد حقوق انتفاع – تاسیسات زیربنایی	۳۳۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰	۵۲۸,۱۰۳
جمع درآمد حقوق انتفاع (۳)				۵۶۱,۰۰۰	۵۶۱,۰۰۰	۱,۱۱۷,۷۹۸
۱۱۲۰۰۰۰	۱۱۰۴	۶۴۰	درآمد سایر تاسیسات			

کد بودجه ای قدیم	کد بودجه ای جدید	کد حسابداری مالی	عنوان	بودجه سال ۱۴۰۴		
				مصوب	اصلاحی	عملکرد سال
۱۱۲۰۴۰۱	۱۱۰۴۰۱۰۱	۶۴۰۰۱	درآمد سایر تاسیسات – برق	۱۸۷,۰۰۰	۱۸۹,۲۰۰	۵۵,۹۵۰
۱۱۲۰۴۰۲	۱۱۰۴۰۲۰۱	۶۴۰۰۲	درآمد سایر تاسیسات – گاز	۹۸,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۲۸,۱۸۹
۱۱۲۰۴۰۳	۱۱۰۴۰۳۰۱	۶۴۰۰۳	درآمد سایر تاسیسات – مخابرات	۱۲,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱۳,۹۱۵
۱۱۲۰۴۰۴	۱۱۰۴۰۴۰۱	۶۴۰۰۴	درآمد سایر تاسیسات – آب	۱۱۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۲۱,۶۳۶
۱۱۲۰۴۰۵	۱۱۰۴۰۵۰۱	۶۴۰۰۵	درآمد سایر تاسیسات – فاضلاب	۳,۳۰۰	۶,۳۰۰	۱۴,۵۱۴
			جمع درآمد سایر تاسیسات (۴)	۴۱۰,۳۰۰	۳۷۰,۵۰۰	۱۳۴,۲۰۴
۱۱۲۰۴۰۰	۱۱۰۵	۶۳۰	درآمد واگذاری واحدهای کارگاهی و خدماتی			
۱۱۳۰۱۰۱	۱۱۰۵۰۱۰۱	۶۳۰۰۱	درآمد حاصل از واگذاری واحدهای کارگاهی	۱۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۰
۱۱۳۰۱۰۲	۱۱۰۵۰۲۰۱	۶۳۰۰۲	درآمد حاصل از واگذاری واحدهای خدماتی	۱۵,۲۰۰	۲۰,۰۰۰	۰
۱۱۳۰۱۰۳	۱۱۰۵۰۳۰۱	۶۳۰۰۳	درآمد حاصل از واگذاری مجتمع فناوری اطلاعات IT	۰	۰	۰
			جمع درآمد واگذاری واحدهای کارگاهی و خدماتی (۵)	۳۰,۲۰۰	۷۰,۰۰۰	۰
			جمع درآمد فروش محصول یا کالای اصلی (۵+۴+۳+۲+۱)	۱,۰۷۰,۲۰۰	۱,۰۷۰,۲۰۰	۱,۲۵۹,۳۴۰
۱۲	۱۳		درآمد حاصل از ارائه خدمات			
۱۲۱۰۰۰۰	۱۳۰۱	۶۵۰	درآمد حق نظارت و خدمات			
۱۲۱۰۱۰۰	۱۳۰۱۰۱۰۱	۶۵۰۰۱	درآمد آب بهای مصرفی	۳,۵۰۰	۳,۵۰۰	۱۳,۵۶۵
۱۲۱۰۳۰۰	۱۳۰۱۰۲۰۱	۶۵۰۰۲	درآمد حق نگهداری شهرک	۸۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۱۲۴,۴۳۶
۱۲۱۰۲۰۰	۱۳۰۱۰۳۰۱	۶۵۰۰۵	در آمد فاضلاب بها	۰	۰	۰
۱۲۱۰۹۰۰	۱۳۰۱۰۴۹۱	۶۵۰۹۸	سایر درآمدهای خدماتی	۰	۰	۰
			جمع درآمد حاصل از ارائه خدمات	۸۳,۵۰۰	۸۳,۵۰۰	۱۳۸,۰۰۱
۱۹	۱۹		سایر درآمدها			
۱۹۱۰۰۰۰	۱۹۰۱۰۱۰۱	۶۷۰	درآمد حاصل از اجاره ها	۱,۲۰۰	۱۳,۰۰۰	۳۰,۶۳۴
۱۹۹۱۰۱۶	۱۹۰۹۹۸۰۱	۶۸۰	سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی	۵۲۰,۰۰۰	۵۲۰,۰۰۰	۱۰۲,۳۰۱
۱۹۹۰۱۹۹	۱۹۰۹۹۹۰۱	۶۹۰	سایر درآمد ها و هزینه های غیرعملیاتی	۳۴۳,۰۰۰	۳۳۱,۲۰۰	۲۰۹,۳۰۸
			جمع سایر درآمدها	۸۶۴,۲۰۰	۸۶۴,۲۰۰	۳۴۲,۲۴۳
			جمع کل درآمدها	۲,۰۱۷,۹۰۰	۲,۰۱۷,۹۰۰	۱,۷۳۹,۵۸۴
			هزینه ها			
۲۱۲۰۰۰۰	۲۱۰۲		حقوق و دستمزد پرداختی در تولید			
			تعداد کارگران	۴۵	۴۱	۴۱
۲۱۲۰۰۰۰			جمع دستمزد و مزایا کارگران	۳۲۹,۴۰۰	۳۲۹,۴۰۰	۵۳۷,۲۷۹

کد بودجه ای قدیم	کد بودجه ای جدید	کد حسابداری مالی	عنوان	بودجه سال ۱۴۰۴		
				مصوب	اصلاحی	عملکرد سال
۲۱۲۰۲۰۱	۲۱۰۲۰۱۰۱	۸۰۰–۸۵۰	– دستمزد و مزایا	۱۶۷,۰۹۵	۱۶۷,۰۹۵	۲۲۱,۲۷۶
۲۱۲۰۲۰۲	۲۱۰۲۰۲۰۱	۸۰۰–۸۵۰	– رفاهیات	۳۳,۶۰۸	۳۳,۶۰۸	۴۷,۳۷۸
۲۱۲۰۲۰۳	۲۱۰۲۰۳۰۱	۸۰۰–۸۵۰	– اضافه کار	۶۲,۴۱۶	۶۲,۴۱۶	۱۷۸,۶۲۱
۲۱۲۰۲۰۴	۲۱۰۲۰۴۰۱	۸۰۰–۸۵۰	– عیدی و پاداش	۲۷,۸۴۹	۲۷,۸۴۹	۲۱,۸۹۵
۲۱۲۰۲۰۵	۲۱۰۲۰۵۰۱	۸۰۰–۸۵۰	– حق بیمه و بازنشستگی سهم کارفرما	۳۸,۴۳۲	۳۸,۴۳۲	۶۸,۱۰۹
			تعداد کارمندان	۰	۰	
۲۱۲۰۰۰۰			جمع دستمزد و مزایا کارمندان	۰	۰	۰
۲۱۲۰۲۰۱			– دستمزد و مزایا	۰	۰	
۲۱۲۰۲۰۲			– رفاهیات	۰	۰	
۲۱۲۰۲۰۳			– اضافه کار	۰	۰	
۲۱۲۰۲۰۴			– عیدی و پاداش	۰	۰	
۲۱۲۰۲۰۵			– حق بیمه و بازنشستگی سهم کارفرما	۰	۰	
			تعداد اشخاص حقیقی	۰	۰	
	۲۱۰۲۰۶۰۱	۸۶۰۴۳	خدمات قراردادی – اشخاص حقیقی	۰	۰	
			تعداد سایر کارکنان	۵	۹	۴
	۲۱۰۲۰۷۰۱		هزینه سایر کارکنان	۳۶,۶۰۰	۳۶,۶۰۰	۳۲,۲۲۷
	۲۱۰۲۰۸۰۱		حقوق و مزایای کارشناسان خارجی	۰	۰	
			جمع حقوق و دستمزد پرداختی در تولید	۳۶۶,۰۰۰	۳۶۶,۰۰۰	۵۶۹,۵۰۶
	۲۱۰۳		هزینه های سربار تولید			
	۲۱۰۳۰۱۰۱	۸۶۰۴۳	خدمات قراردادی ــ اشخاص حقوقی	۸۳,۰۰۰	۸۳,۰۰۰	۱۰۸,۲۵۰
۲۱۳۰۱۰۰	۲۱۰۳۰۲۰۱	۸۷۰	استهلاک عوامل تولید	۹۰۰	۹۰۰	۱,۰۶۵
۲۱۳۰۲۰۰	۲۱۰۳۰۳۰۱	۸۶۰۱۱	اجاره محل	۰	۰	۰
۲۱۳۰۳۰۰	۲۱۰۳۰۴۰۱	۸۶۰۵۳	لوازم یدکی و ابزار کار	۸۰۰	۸۰۰	۰
۲۱۳۰۴۰۰	۲۱۰۳۰۵۰۱	۸۶۰۳۳–۸۶۰۵۱	سوخت ماشین آلات	۱,۶۰۰	۱,۶۰۰	۳۵۵
۲۱۳۰۵۰۰	۲۱۰۳۰۶۰۱	۸۶۰۳۱–۸۶۰۳۲	آب، برق و سوخت	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰	۵,۶۶۷
۲۱۳۰۶۰۱	۲۱۰۳۰۷۱		هزینه تعمیرات و نگهداری	۳۲,۴۵۳	۳۲,۴۵۳	۴۱,۶۱۸
۲۲۲۰۹۰۱	۲۱۰۳۰۷۱۱	۸۶۰۰۱	– هزینه تعمیر و نگهداری ساختمانها	۳۲۵	۳۲۵	۱۰۷
۲۲۲۰۹۰۲	۲۱۰۳۰۷۲۱	۸۶۰۰۲	– هزینه تعمیر و نگهداری تاسیسات	۱۵,۵۳۴	۱۵,۵۳۴	۱۵,۶۴۵
۲۲۲۰۹۰۳	۲۱۰۳۰۷۳۱	۸۶۰۰۳	– هزینه تعمیر و نگهداری ماشین آلات	۵۰۸	۵۰۸	

کد بودجه ای قدیم	کد بودجه ای جدید	کد حسابداری مالی	عنوان	بودجه سال ۱۴۰۴		
				مصوب	اصلاحی	عملکرد سال
۲۲۲۰۹۰۴	۲۱۰۳۰۷۴۱	۸۶۰۰۴	– هزینه تعمیر و نگهداری اثاثه و لوازم و منصوبات	۲۰۳	۲۰۳	۶۶۴
۲۲۲۰۹۰۵	۲۱۰۳۰۷۵۱	۸۶۰۰۵	– هزینه تعمیر و نگهداری ابزارآلات	۷۳	۷۳	
۲۲۲۰۹۰۶	۲۱۰۳۰۷۶۱	۸۶۰۰۶	– هزینه تعمیر و نگهداری وسایط نقلیه	۱۳۶	۱۳۶	۹۶۳
	۲۱۰۳۰۷۷۱	۸۶۰۰۷	– هزینه تعمیر و نگهداری فضای سبز	۱۴,۵۵۸	۱۴,۵۵۸	۲۴,۲۳۹
	۲۱۰۳۰۷۸۱	۸۶۰۰۸	– هزینه نگهداری و بهره برداری فاضلاب	۰	۰	
۲۲۲۰۹۹۹	۲۱۰۳۰۷۹۱	۸۶۰۰۹	– سایر هزینه ها تعمیر و نگهداری	۱,۱۱۶	۱,۱۱۶	
۲۱۳۰۷۰۰	۲۱۰۳۰۸۰۱	۸۶۰۳۵	لوازم و مواد مصرفی	۱,۰۱۶	۱,۰۱۶	۱,۴۷۶
۲۱۳۰۸۰۰	۲۱۰۳۰۹۰۱	۸۶۰۲۱–۸۶۰۲۲	حق بیمه	۲۵۰	۲۵۰	۴۰
۲۱۳۰۹۰۰	۲۱۰۳۹۹۰۱		سایر هزینه های عمومی تولید	۱۲۱,۹۶۳	۱۲۱,۹۶۳	۸۲,۸۱۲
۲۱۳۰۹۰۱	۲۱۰۳۹۹۱۱		– سایر هزینه های خدمات عمومی شهرک ها	۳۶,۲۵۰	۳۶,۲۵۰	۸,۱۸۹
۲۱۳۰۹۰۲	۲۱۰۳۹۹۲۱		– حق شارژ (نگهداری) زمین های خالی شهرک های واگذارشده به شرکت خدماتی	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱,۰۲۵
۲۱۳۰۹۹۹	۲۱۰۳۹۹۹۱		– سایر	۷۳,۷۱۳	۷۳,۷۱۳	۷۳,۵۹۸
			جمع هزینه‌های سربار تولید	۲۴۷,۹۸۲	۲۴۷,۹۸۲	۲۴۱,۲۸۳
			قیمت تمام شده تولید	۶۱۳,۹۸۲	۶۱۳,۹۸۲	۸۱۰,۷۸۹
	۲۱۰۴		موجودی کالای در جریان ساخت ابتدای دوره			
۲۱۶۰۱۰۰	۲۱۰۴۰۱۰۱	۷۰۰	بهای تمام شده زمین	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۲,۳۵۵
	۲۱۰۴۰۲۰۱	۷۱۰	بهای تمام شده آماده سازی زمین	۰	۰	
۲۱۶۰۲۰۰	۲۱۰۴۰۳۰۱	۷۲۰	بهای تمام شده حقوق انتفاع	۱۰۰,۰۰۰	۱۳۱,۰۰۰	۱,۲۴۵,۴۸۴
۲۱۶۰۳۰۰	۲۱۰۴۰۴۰۱	۷۳۰	بهای تمام شده واحدهای کارگاهی، خدماتی و مراکز خدمات فناوری و کسب و کار	۰	۰	
۲۱۶۰۴۰۰	۲۱۰۴۰۵۰۱	۷۴۰	بهای تمام شده سایر تاسیسات	۲۴۱,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۸۹,۳۸۹
۲۱۶۰۵۰۰	۲۱۰۴۹۹۰۱		سایر	۰	۰	۴۱,۷۹۳
			اضافه می شود: جمع موجودی کالای در جریان ساخت ابتدای دوره	۳۵۱,۰۰۰	۳۵۱,۰۰۰	۱,۳۷۹,۰۲۱
			کسر می‌شود: موجودی کالای در جریان ساخت پایان دوره (مبلغ تسهیم)	۵۰۰,۹۵۳	۵۰۰,۹۵۳	۸۰۲,۳۸۹
			قیمت تمام شده کالای فروش رفته یا خدمات انجام شده	۴۶۴,۰۲۹	۴۶۴,۰۲۹	۱,۳۸۷,۴۲۱
			سود (زیان) ناخالص	۱,۵۵۳,۸۷۱	۱,۵۵۳,۸۷۱	۳۵۲,۱۶۳
۲۲۲۰۰۰۰	۲۳		هزینه های اداری و عمومی			
	۲۳۰۱		حقوق و دستمزد پرداختی در اداری و عمومی			
			تعداد کارگران	۱۲	۹	۱۱
۲۲۲۰۱۰۰			جمع دستمزد و مزایای کارگران	۸۷,۸۴۰	۸۷,۸۴۰	۱۴۶,۶۱۰

کد بودجه ای قدیم	کد بودجه ای جدید	کد حسابداری مالی	عنوان	بودجه سال ۱۴۰۴		
				مصوب	اصلاحی	عملکرد سال
۲۲۲۰۱۰۱	۲۳۰۱۰۱۰۱	۸۰۰–۸۵۰	– دستمزد و مزایا	۴۴,۵۶۰	۴۴,۵۶۰	۶۰,۶۸۲
۲۲۲۰۱۰۲	۲۳۰۱۰۲۰۱	۸۰۰–۸۵۰	– رفاهیات	۸,۹۶۲	۸,۹۶۲	۱۲,۷۹۷
۲۲۲۰۱۰۳	۲۳۰۱۰۳۰۱	۸۰۰–۸۵۰	– اضافه کار	۱۶,۶۴۴	۱۶,۶۴۴	۴۹,۱۱۲
۲۲۲۰۱۰۴	۲۳۰۱۰۴۰۱	۸۰۰–۸۵۰	– عیدی و پاداش	۷,۴۲۶	۷,۴۲۶	۵,۸۲۱
۲۲۲۰۱۰۵	۲۳۰۱۰۵۰۱	۸۰۰–۸۵۰	– حق بیمه و بازنشستگی سهم کارفرما	۱۰,۲۴۸	۱۰,۲۴۸	۱۸,۱۹۸
			تعداد کارمندان	۰	۰	
۲۲۲۰۱۰۰			جمع دستمزد و مزایای کارمندان	۰	۰	۰
۲۲۲۰۱۰۱			– دستمزد و مزایا	۰	۰	
۲۲۲۰۱۰۲			– رفاهیات	۰	۰	
۲۲۲۰۱۰۳			– اضافه کار	۰	۰	
۲۲۲۰۱۰۴			– عیدی و پاداش	۰	۰	
۲۲۲۰۱۰۵			– حق بیمه و بازنشستگی سهم کارفرما	۰	۰	
			تعداد اشخاص حقیقی	۱	۱	۱
	۲۳۰۱۱۱۰۱	۸۱۰۵۳–۸۱۰۵۰–۸۱۰۴۳	خدمات قرار دادی– اشخاص حقیقی	۷,۳۲۰	۷,۳۲۰	۷,۲۷۰
			تعداد سایر کارکنان	۵	۵	۵
	۲۳۰۱۱۲۰۱		هزینه سایر کارکنان	۳۶,۶۰۰	۳۶,۶۰۰	۵۵,۷۱۱
جمع حقوق و دستمزد پرداختی در اداری و عمومی				۱۳۱,۷۶۰	۱۳۱,۷۶۰	۲۰۹,۵۹۱
	۲۳۰۲		سایر هزینه های اداری و عمومی			
	۲۳۰۲۰۱۰۱	۸۱۰۵۱–۸۱۰۴۳	خدمات قرار دادی– اشخاص حقوقی	۸۰,۹۰۶	۸۰,۹۰۶	۹۷,۹۲۷
۲۲۲۰۲۰۰	۲۳۰۲۰۲۰۱	۸۱۰۱۱ الی ۸۱۰۱۴	اجاره محل	۰	۰	۰
۲۲۲۰۳۰۰	۲۳۰۲۰۳۰۱	۸۱۰۳۴	پست و تلفن	۴,۵۰۰	۴,۵۰۰	۳,۰۹۲
۲۲۲۰۴۰۰	۲۳۰۲۰۴۰۱	۸۱۰۳۶	ملزومات اداری	۲۰,۴۸۰	۲۰,۴۸۰	۱۲,۴۵۹
۲۲۲۰۵۰۰	۲۳۰۲۰۵۰۱	۸۱۰۳۳–۸۱۰۳۲–۸۱۰۳۱	آب، برق و سوخت	۵,۸۰۰	۵,۸۰۰	۴,۸۹۸
۲۲۲۰۸۰۱	۲۳۰۲۰۶۰۱	۸۲۰	استهلاک	۶۲,۷۲۰	۶۲,۷۲۰	۷۶,۰۵۱
۲۲۲۰۶۰۰	۲۳۰۲۰۷۰۱	۸۱۰۴۶	کارمزد بانکی	۰	۰	
۲۲۲۰۷۰۱	۲۳۰۲۰۸۰۱	۸۱۰۲۲–۸۱۰۲۱	بیمه	۱,۴۸۵	۱,۴۸۵	۱,۶۴۷
۲۲۲۰۹۰۱	۲۳۰۲۰۹۰۱	۸۱۰۰۱ الی ۸۱۰۰۷	تعمیرات و نگهداری	۳۱,۲۳۷	۳۱,۲۳۷	۲۶,۵۴۲
۲۲۲۱۲۰۰	۲۳۰۲۱۰۰۱	۸۱۰۷۲–۸۱۰۴۵	ایاب و ذهاب	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱,۷۴۸
۲۲۲۱۱۰۰	۲۳۰۲۱۱۰۱	۸۱۰۵۹–۸۱۰۵۸–۸۱۰۳۹	مراسم و پذیرایی	۲۸,۰۰۰	۲۸,۰۰۰	۲۷,۶۹۹

کد بودجه ای قدیم	کد بودجه ای جدید	کد حسابداری مالی	عنوان	بودجه سال ۱۴۰۴		
				مصوب	اصلاحی	عملکرد سال
۲۲۲۱۳۰۰			جمع پاداش سنوات خدمت کارکنان	۹۳,۳۸۳	۹۳,۳۸۳	۱۶۷,۶۹۵
۲۲۲۱۳۰۱	۲۳۰۲۱۲۰۱		– بازخرید خدمت کارکنان	۰	۰	۱۶۵,۹۰۵
۲۲۲۱۳۰۲	۲۳۰۲۱۳۰۱	۸۰۰۱۳–۸۰۰۱۴	– ذخیره پاداش پایان خدمت بازنشستگان	۸۴,۸۰۲	۸۴,۸۰۲	
۲۲۲۱۳۰۳	۲۳۰۲۱۴۰۱		– سایر هزینه‌های بازنشستگان	۸,۵۸۰	۸,۵۸۰	۱,۷۹۰
۲۲۲۹۹۰۰	۲۳۰۲۹۹۰۱		سایر هزینه های اداری	۵۶,۰۰۰	۵۶,۰۰۰	۳۸,۲۳۸
۲۲۲۹۹۰۱	۲۳۰۲۹۹۱۱		– سایر هزینه های اداری (سایر هزینه ها بجز سرفصل های مندرج در کاربرگ)	۴۸,۵۰۰	۴۸,۵۰۰	۳۱,۶۲۵
۲۲۲۹۹۰۲	۲۳۰۲۹۹۲۱		– هزینه تحقیقات (جزئی از سایر هزینه ها ی اداری)	۰	۰	۶
۲۲۲۹۹۰۳	۲۳۰۲۹۹۳۱		– هزینه آموزش (جزئی از سایر هزینه ها ی اداری)	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۸۶۶
۲۲۲۹۹۰۴	۲۳۰۲۹۹۴۱		– هزینه تربیت بدنی (جزئی از سایر هزینه های اداری)	۴,۵۰۰	۴,۵۰۰	۵,۷۴۱
۲۲۲۹۹۰۵	۲۳۰۲۹۹۵۱		– هزینه محیط زیست (جزئی از سایر هزینه های اداری)	۰	۰	
			جمع سایر هزینه های اداری و عمومی	۳۹۶,۵۱۱	۳۹۶,۵۱۱	۴۵۷,۹۹۶
			جمع هزینه های اداری و عمومی	۵۲۸,۲۷۱	۵۲۸,۲۷۱	۶۶۷,۵۸۷
			جمع هزینه‌های توزیع و فروش، اداری و عمومی و مالی	۵۲۸,۲۷۱	۵۲۸,۲۷۱	۶۶۷,۵۸۷
			جمع کل هزینه ها	۹۹۲,۳۰۰	۹۹۲,۳۰۰	۲,۰۵۵,۰۰۸
			سود (زیان) عملیاتی	۱,۰۲۵,۶۰۰	۱,۰۲۵,۶۰۰	–۳۱۵,۴۲۴
۲۲۳۰۱۰۰	۲۴	۸۳۰	هزینه های مالی	۱,۶۰۰	۱,۶۰۰	۰
			سایر دریافتها	۰	۰	
			(سایر پرداختها)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۷,۶۹۴
			هزینه آموزش و توسعه صنایع کوچک (حق نظارت)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۷,۶۹۴
			تبصره های قانونی	۰	۰	
			سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	–۹۷۳,۱۱۸
			مالیات	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰	–۵,۷۵۵
			٪۵۰ سود ویژه	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	
			سود (زیان) خالص نقل به حساب تخصیص سود/ منابع تامین زیان	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰	–۹۶۷,۳۶۳
			حساب تخصیص سود			
			اندوخته قانونی	۶۰۰	۶۰۰	
			اندوخته احتیاطی	۰	۰	
			اندوخته سرمایه ای	۵,۴۰۰	۵,۴۰۰	
			سود سهام دولت	۰	۰	

کد بودجه ای قدیم	کد بودجه ای جدید	کد حسابداری مالی	عنوان	بودجه سال ۱۴۰۴		
				مصوب	اصلاحی	عملکرد سال
			سود سهام شرکتهای دولتی	۰	۰	
			سود سهام سایر سهامداران	۰	۰	
			سایر حسابهای تخصیص سود	۰	۰	
			مانده نقل به سال بعد	۰	۰	

کد بودجه ای قدیم	کد بودجه ای جدید	کد حسابداری مالی	عنوان	بودجه سال ۱۴۰۴		
				مصوب	اصلاحی	عملکرد سال
			جمع حساب تخصیص سود	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰	۰
			منابع تامین زیان			
			ذخایر سال	۰	۰	۹۶۷,۳۶۳
			داراییهای جاری	۰	۰	
			منابع عمومی دولت	۰	۰	
			جمع منابع تامین زیان	۰	۰	۹۶۷,۳۶۳
			منابع			
۳۱۱۰۱۰۰	۳۱۰۱۰۱۰۱	۲۱۱۰۱۰۱۰	اندوخته های سال	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰	۰
۳۱۱۰۲۰۰	۳۱۰۲۰۱۰۱	۲۱۱۰۲۰۱۰	ذخایر سال	۶۳,۶۲۰	۶۳,۶۲۰	۷۷,۱۱۶
جمع اندوخته و ذخایر				۶۹,۶۲۰	۶۹,۶۲۰	۷۷,۱۱۶
۳۱۲۰۱۰۰	۳۱۰۳		تسهیلات بانکی دریافتی			
۳۱۳۰۱۰۰	۳۱۰۳۰۱۰۱	۲۱۱۰۳۰۱۰	دریافت تسهیلات کوتاه مدت و بلندمدت از سازمان متبوع (تبصره)	۰	۰	۰
۳۱۳۰۲۰۰	۳۱۰۳۰۲۰۱	۲۱۱۰۳۰۲۰	دریافت قرض الحسنه از سازمان متبوع	۰	۰	۰
۳۱۳۰۳۰۰	۳۱۰۳۰۳۰۱	۲۱۱۰۳۰۳۰	دریافت تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت ازشرکت های همگروه	۰	۰	۰
جمع تسهیلات بانکی دریافتی				۰	۰	۰
	۳۱۰۴۰۱۰۱	۲۱۱۰۴۰۱۰	وام خارجی	۰	۰	۰
	۳۱۰۵۰۱۰۱	۲۱۱۰۵۰۱۰	اوراق مشارکت	۰	۰	۰
	۳۱۰۶۰۱۰۱	۲۱۱۰۶۰۱۰	ودیعه مشترکین	۰	۰	۰
۳۱۳۰۰۰۰	۳۱۰۷۰۱۰۱	۲۱۱۰۷۰۱۰	وام داخلی – سایر	۰	۰	۰
۳۲	۳۱۰۸		سایر منابع			
۳۲۱۰۰۰۰	۳۱۰۸۰۱		دریافتی ها از سازمان متبوع			
۳۲۱۰۱۰۰	۳۱۰۸۰۱۱۱	۲۱۱۰۸۰۱۱	دریافتی از سازمان متبوع بابت مشارکت	۰	۰	۰
۳۲۱۰۲۰۰	۳۱۰۸۰۱۲۱	۲۱۱۰۸۰۱۲	دریافتی از محل کمک های بلاعوض از سازمان متبوع یا شرکتهای همگروه	۰	۰	۰
جمع دریافتی ها از سازمان متبوع				۰	۰	۰
۳۲۲۰۰۰۰	۳۱۰۸۰۲		دریافتی از بدهکاران			
۳۲۲۰۱۰۰	۳۱۰۸۰۲۱۱	۲۱۱۰۸۰۲۱	دریافتی از بدهکاران تجاری	۱۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۶۳,۸۴۵
۳۲۲۰۲۰۱	۳۱۰۸۰۲۲۱	۲۱۱۰۸۰۲۲	دریافتی بدهکاران غیر تجاری – سازمان	۰	۰	۰
۳۲۲۰۲۰۲	۳۱۰۸۰۲۳۱	۲۱۱۰۸۰۲۳	دریافتی بدهکاران غیر تجاری – سایر	۵۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۶۱,۲۶۸
جمع دریافتی از بدهکاران				۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۲۵,۱۱۳

کد بودجه ای قدیم	کد بودجه ای جدید	کد حسابداری مالی	عنوان	بودجه سال ۱۴۰۴		
				مصوب	اصلاحی	عملکرد سال
۳۲۳۰۰۰۰	۳۱۰۸۰۳		دریافتی بابت وصول اسناد			
۳۲۳۰۱۰۰	۳۱۰۸۰۳۱۱	۲۱۱۰۸۰۳۱	وصول اسناد دریافتنی	۱۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۶,۸۱۰,۶۴۲
۳۲۳۰۲۰۰	۳۱۰۸۰۳۲۱	۲۱۱۰۸۰۳۲	وصول اسناد واخواستی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۴۶,۹۸۴
جمع دریافتی بابت وصول اسناد				۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۷,۸۵۷,۶۲۶
۳۲۴۰۰۰۰	۳۱۰۸۰۴		دریافتی از محل پیش دریافت ها			
۳۲۴۰۱۰۰	۳۱۰۸۰۴۱۱	۲۱۱۰۸۰۴۱	دریافتی از محل پیش دریافت حق بهره برداری زمین صنعتی	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۷۳۵,۳۰۸	۱,۵۷۲,۱۰۷
۳۲۴۰۲۰۰	۳۱۰۸۰۴۲۱	۲۱۱۰۸۰۴۲	دریافتی از محل پیش دریافت واگذاری واحدهای کارگاهی	۳۵۳,۰۰۰	۰	۰
۳۲۴۰۳۰۰	۳۱۰۸۰۴۳۱	۲۱۱۰۸۰۴۳	دریافتی از محل پیش دریافت واگذاری زمین های کارگاهی	۰	۴۹۵,۸۰۲	۰
۳۲۴۰۴۰۰	۳۱۰۸۰۴۴۱	۲۱۱۰۸۰۴۴	دریافتی از محل پیش دریافت واگذاری واحدهای خدماتی (صنفی)	۰	۰	۰
۳۲۴۰۵۰۰	۳۱۰۸۰۴۵۱	۲۱۱۰۸۰۴۵	دریافتی از محل پیش دریافت واگذاری زمین های خدماتی (صنفی)	۰	۲۴۷,۹۰۱	۰
۳۲۴۰۶۰۰	۳۱۰۸۰۴۶۱	۲۱۱۰۸۰۴۶	دریافتی از محل پیش دریافت واگذاری مراکز فناوری اطلاعات	۰	۰	۰
	۳۱۰۸۰۴۷۱	۲۱۱۰۸۰۴۷	دریافتی از محل پیش دریافت حق بهره برداری زمین (تعدیل اقساط معوق)	۰	۰	۱۲۰,۲۶۱
جمع دریافتی از محل پیش دریافت ها				۲,۴۵۳,۰۰۰	۲,۴۷۹,۰۱۱	۱,۶۹۲,۳۶۸
	۳۱۰۸۰۵		دریافتی از محل درآمدها			
	۳۱۰۸۰۵۱۱	۲۱۱۰۸۰۵۱	دریافتی از محل درآمد واگذاری قطعی زمین	۶۸,۵۰۰	۶۸,۵۰۰	۶,۱۸۷
	طبق پیوست	۲۱۱۰۸۰۵۲	دریافتی از محل درآمد واگذاری سایر تاسیسات	۳۲۸,۷۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱۳۴,۲۰۴
	طبق پیوست	۲۱۱۰۸۰۵۳	دریافتی از محل درآمد حق نظارت و خدمات	۶۶,۰۰۰	۸۵,۰۰۰	۶۶,۹۸۶
	طبق پیوست	۲۱۱۰۸۰۵۴	دریافتی از محل درآمد حاصل از اجاره ها	۸۰۰	۸۰۰	۱۵,۳۹۷
	طبق پیوست	۲۱۱۰۸۰۵۵	دریافتی از محل سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی	۶۱,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۶۹,۸۲۹
	۳۱۰۸۰۵۶۹	۲۱۱۰۸۰۵۶	دریافتی از محل سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۲۲۲,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۲,۴۷۸
جمع دریافتی از محل درآمدها				۷۴۷,۰۰۰	۶۷۴,۳۰۰	۲۹۵,۰۸۱
۳۲۹۰۱۰۰	۳۱۰۸۰۶۱۱	۲۱۱۰۸۰۶۱	موجودی اول دوره	۵۰,۰۰۰	۹۶,۶۸۹	۹۶,۶۸۹
۳۲۹۰۹۰۰	۳۱۰۸۰۶۲۱	۲۱۱۰۸۰۶۲	سایر	۰	۰	۲۸۴,۶۷۵
جمع سایر منابع				۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۵۱,۵۵۲
	۳۱۰۹۰۱۰۱	۲۱۱۰۹۰۱۰	منابع عمومی دولت	۰	۰	۰
۳۲۹۰۹۹۹	۳۱۱۰۰۱۰۱	۲۱۱۱۰۰۱۰	سایر دارایی های جاری	۰	۰	۰
جمع منابع				۱۵,۶۶۹,۶۲۰	۱۵,۶۶۹,۶۲۰	۱۰,۴۲۸,۶۶۸

کد بودجه ای قدیم	کد بودجه ای جدید	کد حسابداری مالی	عنوان	بودجه سال ۱۴۰۴		
				مصوب	اصلاحی	عملکرد سال
مصارف						
	۴۱		**هزینه های سرمایه ای**			
	۴۱۰۱۰۱۰۱	۲۸۱۰۱۰۱۰	طرح های تملک دارایی های سرمایه ای از محل منابع عمومی دولت	۰	۰	۰
	۴۱۰۲۰۱۰۱	۲۸۱۰۲۰۱۰	طرح های تملک دارایی های سرمایه ای از محل منابع داخلی	۰	۰	۰
۴۲۱۰۱۰۱	۴۱۰۳۰۱۰۱	۲۸۱۰۳۰۱۰	زمین	۰	۰	۰
۴۲۱۰۱۰۲	۴۱۰۴۰۱۰۱	۲۸۱۰۴۰۱۰	ساختمان	۲۷,۰۰۰	۲۷,۰۰۰	۲۴,۴۶۱
۴۲۱۰۱۰۳	۴۱۰۵۰۱۰۱	۲۸۱۰۵۰۱۰	تاسیسات	۰	۰	۰
۴۲۱۰۱۰۴	۴۱۰۶۰۱۰۱	۲۸۱۰۶۰۱۰	ماشین آلات	۰	۰	۱,۰۷۴
۴۲۱۰۱۰۵	۴۱۰۷۰۱۰۱	۲۸۱۰۷۰۱۰	لوازم و ابزار کار فنی	۰	۰	۰
۴۲۱۰۱۰۶	۴۱۰۸۰۱۰۱	۲۸۱۰۸۰۱۰	وسایط نقلیه	۲۲,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۰
۴۲۱۰۱۰۷	۴۱۰۹۰۱۰۱	۲۸۱۰۹۰۱۰	اثاثیه و لوازم اداری	۵۵,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۱۹,۷۰۹
۴۲۲۰۱۰۰	۴۱۱۰۰۱۰۱	۲۸۱۱۰۰۱۰	سرمایه گذاری در سایر موسسات (شرکت های زیر مجموعه و یا همگروه)	۰	۰	۰
۴۲۲۰۲۰۰	۴۱۱۱۰۱۰۱	۲۸۱۱۱۰۱۰	سرمایه گذاری در تحقیقات و پژوهش	۱۰	۱۰	۶
۴۲۲۰۳۰۰	۴۱۱۲۰۱۰۱	۲۸۱۱۲۰۱۰	سرمایه گذاری برای حفظ محیط زیست	۰	۰	۰
	۴۱۱۳		**سایر**			
۴۲۹۰۱۰۰	۴۱۱۳۰۱۰۱	۲۸۱۱۳۰۱۰	خرید طی دوره زمین (تملک زمین)	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۸۳,۵۵۴
۴۲۹۰۲۰۰	۴۱۱۳۰۲۰۱	۲۸۱۱۳۰۲۰	مخارج تولید – شهرک سازی	۹,۳۱۶,۶۲۵	۸,۳۱۶,۶۲۵	۳,۷۳۰,۵۰۹
۴۲۹۰۳۰۰	۴۱۱۳۰۳۰۱	۲۸۱۱۳۰۳۰	مخارج ایمنی ، بهداشت، محیط زیست و انرژی (HSEE)	۳۹,۳۷۵	۳۹,۳۷۵	۲۱,۹۵۶
	۴۱۱۳۰۴۰۱	۲۸۱۱۳۰۴۰	مخارج توسعه صنایع کوچک	۳۰۱,۲۱۰	۳۰۱,۲۱۰	۲۳۱,۲۹۳
۴۲۰۹۹۰	۴۱۱۳۰۵۰۱	۲۸۱۱۳۰۵۰	مطالعات کاربردی	۸,۵۰۰	۸,۵۰۰	۱,۱۴۴
			جمع سایر	۱۱,۶۶۵,۷۱۰	۱۱,۶۶۵,۷۱۰	۶,۹۶۸,۴۵۶
			جمع هزینه های سرمایه ای	۱۱,۷۶۹,۷۲۰	۱۱,۷۶۹,۷۲۰	۷,۰۱۳,۷۰۶
	۴۲		**بازپرداخت وامها و دیون**			
۴۳۱۰۱۰۰	۴۲۰۱		**بازپرداخت اصل تسهیلات دریافتی از سیستم بانکی داخلی**			
۴۳۱۰۲۰۱	۴۲۰۱۰۱۰۱	۲۸۲۰۱۰۱۰	باز پرداخت تسهیلات تبصره ای دریافتی از سازمان متبوع	۰	۰	۰
۴۳۱۰۲۰۲	۴۲۰۱۰۲۰۱	۲۸۲۰۱۰۲۰	بازپرداخت قرض الحسنه دریافتی از سازمان متبوع	۰	۰	۰
۴۳۱۰۲۰۳	۴۲۰۱۰۳۰۱	۲۸۲۰۱۰۳۰	بازپرداخت تسهیلات دریافتی از شرکت های همگروه	۰	۰	۰
			جمع بازپرداخت اصل تسهیلات دریافتی از سیستم بانکی داخلی	۰	۰	۰
۴۳۱۰۲۰۰	۴۲۰۲۰۱۰۱	۲۸۲۰۲۰۱۰	بازپرداخت اصل وام های داخلی	۰	۰	۰

کد بودجه ای قدیم	کد بودجه ای جدید	کد حسابداری مالی	عنوان	بودجه سال ۱۴۰۴		
				مصوب	اصلاحی	عملکرد سال
	۴۲۰۳۰۱۰۱	۲۸۲۰۳۰۱۰	بازپرداخت وام موضوع ماده ۳۲ قانون برنامه و بودجه	۰	۰	۰
	۴۲۰۴۰۱۰۱	۲۸۲۰۴۰۱۰	بازپرداخت اصل وام خارجی	۰	۰	۰
۴۳۱۰۴۰۱	۴۲۰۵۰۱۰۱	۲۸۲۰۵۰۱۰	بازپرداخت ودیعه مشترکین – استردادی ها	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۵۸۲,۸۷۸
۴۳۱۰۶۰۰	۴۲۰۶۰۱۰۱	۲۸۲۰۶۰۱۰	اختصاص به حساب وجوه اداره شده	۴۱۴,۵۳۲	۴۱۴,۵۳۲	۱۲۰,۰۰۰
۴۳۱۰۷۰۰	۴۲۰۷		بازپرداخت دیون			
۴۳۱۰۷۰۱	۴۲۰۷۰۱۰۱	۲۸۲۰۷۰۱۰	پرداخت به کارکنان	۲۵۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۲۲۰,۳۵۸
۴۳۱۰۷۰۲	۴۲۰۷۰۲۰۱	۲۸۲۰۷۰۲۰	پرداخت دیون به اشخاص حقوقی	۳۵۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰	۴۹۲,۱۶۷
۴۳۱۰۷۰۳	۴۲۰۷۰۳۰۱	۲۸۲۰۷۰۳۰	پرداخت دیون به اشخاص حقیقی	۱۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۶,۲۸۰
۴۳۱۰۷۰۴	۴۲۰۷۰۴۰۱	۲۸۲۰۷۰۴۰	کمک به شرکت تعاونی اعتبار کارکنان	۰	۰	۰
۴۳۱۰۷۰۵	۴۲۰۷۰۵۰۱	۲۸۲۰۷۰۵۰	پرداخت دیون (مطالبات پیمانکاران زیر ساخت)	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۹۶,۱۸۷
			جمع بازپرداخت دیون	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۸۱۴,۹۹۲
	۴۲۰۸۰۱۰۱	۲۸۲۰۸۰۱۰	سایر پرداخت ها	۰	۰	
			جمع بازپرداخت وامها و دیون	۲,۰۱۴,۵۳۲	۲,۰۱۴,۵۳۲	۱,۵۱۷,۸۷۰
			جمع هزینه های سرمایه ای و بازپرداخت دیون	۱۳,۷۸۴,۲۵۲	۱۳,۷۸۴,۲۵۲	۸,۵۳۱,۵۷۶
۴۳۹۰۰۰۰	۴۳		سایر دارایی های جاری (افزایش در دارایی های جاری)			
	۴۳۰۱۰۱۰۱	۲۸۳۰۱۰۱۰	پرداختی بابت هزینه های حقوق و مزایای کارکنان	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۴۵۸,۳۸۲
	۴۳۰۱۰۱۱۱	۲۸۳۰۱۰۱۱	پرداختی بابت هزینه های حقوق و مزایای کارکنان شهرکها	۰	۰	۰
	۴۳۰۱۰۲۰۱	۲۸۳۰۱۰۲۱	پرداختی بابت هزینه آموزش و توسعه صنایع کوچک (حق نظارت)	۹۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۷,۴۹۳
	۴۳۰۱۰۲۰۲	۲۸۳۰۱۰۲۲	پرداختی بابت خدمات قراردادی اداری و تشکیلاتی	۴۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۶۵,۹۱۹
	۴۳۰۱۰۲۹۹	۲۸۳۰۱۰۲۹	پرداختی بابت سایر هزینه های اداری و تشکیلاتی	۱۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۱۰۲,۹۵۷
	۴۳۰۱۰۳۰۱	۲۸۳۰۱۰۳۰	پرداختی بابت هزینه های مالی	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰	۰
	۴۳۰۱۰۴۰۱	۲۸۳۰۱۰۴۱	پرداختی بابت خدمات قراردادی شهرک ها	۷۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۸۰,۸۶۳
	۴۳۰۱۰۴۹۹	۲۸۳۰۱۰۴۹	پرداختی بابت سایر هزینه های عملیاتی شهرک ها	۱۰۴,۲۴۸	۴۴,۲۴۸	۳۷,۲۰۶
۴۳۹۰۲۰۰	۴۳۰۱۰۹۷۱	۲۸۳۰۱۰۹۷	موجودی پایان دوره	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۳۲۲,۳۶۸
	۴۳۰۱۰۹۸۱	۲۸۳۰۱۰۹۸	سایر	۰	۰	۴۹۴,۷۸۸
۴۳۹۰۳۰۰	۴۳۰۱۰۹۹۱	۲۸۳۰۱۰۹۹	سایر افزایش در دارایی های جاری	۶۹,۶۲۰	۶۹,۶۲۰	۷۷,۱۱۶
			جمع سایر دارایی های جاری (افزایش در دارایی های جاری)	۱,۸۸۵,۳۶۸	۱,۸۸۵,۳۶۸	۱,۸۹۷,۰۹۲
			مصارف	۱۵,۶۶۹,۶۲۰	۱۵,۶۶۹,۶۲۰	۱۰,۴۲۸,۶۶۸

کد بودجه ای قدیم	کد بودجه ای جدید	کد حسابداری مالی	عنوان	بودجه سال ۱۴۰۴		
				مصوب	اصلاحی	عملکرد سال
			تعداد کارکنان	۶۸	۶۵	۶۲
			حقوق و مزایا	۴۹۷,۷۶۰	۴۹۷,۷۶۰	۷۷۹,۰۹۷
			متوسط	۷,۳۲۰	۷,۶۵۸	۱۲,۵۶۶

اطلاعات تفصیلی بودجه شرکت های عمومی

شرکت شهرک های صنعتی استان: قزوین

عنوان	بودجه سال ۱۴۰۴		
	مصوب	اصلاحی	عملکرد سال
درآمد			
فروش محصولات یا کالاهای اصلی	۱,۰۷۰,۲۰۰	۱,۰۷۰,۲۰۰	۱,۲۵۹,۳۴۰
فروش محصولات یا کالاهای فرعی			
درآمد حاصل از ارائه خدمات	۸۳,۵۰۰	۸۳,۵۰۰	۱۳۸,۰۰۱
سایر درآمدها	۸۶۴,۲۰۰	۸۶۴,۲۰۰	۳۴۲,۲۴۳
جمع کل درآمدها	**۲,۰۱۷,۹۰۰**	**۲,۰۱۷,۹۰۰**	**۱,۷۳۹,۵۸۴**
قیمت تمام شده کالای فروش رفته یا خدمات انجام شده:			
تعداد کارگران	۴۵	۴۱	۴۱
جمع دستمزد و مزایا کارگران	۳۲۹,۴۰۰	۳۲۹,۴۰۰	۵۳۷,۲۷۹
-دستمزد و مزایا	۱۶۷,۰۹۵	۱۶۷,۰۹۵	۲۲۱,۲۷۶
-رفاهیات	۳۳,۶۰۸	۳۳,۶۰۸	۴۷,۳۷۸
- اضافه کار	۶۲,۴۱۶	۶۲,۴۱۶	۱۷۸,۶۲۱
-عیدی و پاداش	۲۷,۸۴۹	۲۷,۸۴۹	۲۱,۸۹۵
-حق بیمه و بازنشستگی سهم کارفرما	۳۸,۴۳۲	۳۸,۴۳۲	۶۸,۱۰۹
تعداد کارمندان	۰	۰	۰
جمع حقوق و مزایای کارمندان	۰	۰	۰
حقوق و مزایای مستمر (حقوق و مزایای حکم)	۰	۰	۰
رفاهیات	۰	۰	۰
اضافه کار	۰	۰	۰
عیدی و پاداش	۰	۰	۰
حق بیمه و بازنشستگی سهم کارفرما	۰	۰	۰
تعداد اشخاص حقیقی	۰	۰	۰
خدمات قراردادی - اشخاص حقیقی	۰	۰	۰
تعداد سایر کارکنان	۵	۹	۴
هزینه سایر کارکنان	۳۶,۶۰۰	۳۶,۶۰۰	۳۲,۲۲۷
حقوق و مزایای کارشناسان خارجی	۰	۰	۰
جمع حقوق و دستمزد پرداختی در تولید (۲)	**۳۶۶,۰۰۰**	**۳۶۶,۰۰۰**	**۵۶۹,۵۰۶**
خدمات قراردادی ـ اشخاص حقوقی	۸۳,۰۰۰	۸۳,۰۰۰	۱۰۸,۲۵۰
استهلاک عوامل تولید	۹۰۰	۹۰۰	۱,۰۶۵
اجاره محل	۰	۰	۰
لوازم یدکی و ابزار کار	۸۰۰	۸۰۰	۰
سوخت ماشین آلات	۱,۶۰۰	۱,۶۰۰	۳۵۵

اطلاعات تفصیلی بودجه شرکت های عمومی

شرکت شهرک های صنعتی استان: قزوین

عنوان	بودجه سال ۱۴۰۴		
	مصوب	اصلاحی	عملکرد سال
آب و برق و سوخت	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰	۵,۶۶۷
تعمیرات و نگهداری	۳۲,۴۵۳	۳۲,۴۵۳	۴۱,۶۱۸
لوازم و مواد مصرفی	۱,۰۱۶	۱,۰۱۶	۱,۴۷۶
حق بیمه	۲۵۰	۲۵۰	۴۰
سایر هزینه‌های عمومی تولید	۱۲۱,۹۶۳	۱۲۱,۹۶۳	۸۲,۸۱۲
جمع هزینه‌های سربار تولید (۳)	**۲۴۷,۹۸۲**	**۲۴۷,۹۸۲**	**۲۴۱,۲۸۳**
قیمت تمام شده تولید	**۶۱۳,۹۸۲**	**۶۱۳,۹۸۲**	**۸۱۰,۷۸۹**
اضافه می‌شود: موجودی کالای در جریان ساخت ابتدای دوره	۳۵۱,۰۰۰	۳۵۱,۰۰۰	۱,۳۷۹,۰۲۱
کسر می‌شود: موجودی کالای در جریان ساخت پایان دوره	۵۰۰,۹۵۳	۵۰۰,۹۵۳	۸۰۲,۳۸۹
اضافه می‌شود: موجودی کالای ساخته‌شده در ابتدای دوره			
کسر می‌شود: موجودی کالای ساخته‌شده پایان دوره			
قیمت تمام شده کالای فروش رفته یا خدمات انجام شده	**۴۶۴,۰۲۹**	**۴۶۴,۰۲۹**	**۱,۳۸۷,۴۲۱**
سود (زیان) ناخالص	**۱,۵۵۳,۸۷۱**	**۱,۵۵۳,۸۷۱**	**۳۵۲,۱۶۳**
هزینه‌های اداری و عمومی			
تعداد کارگران	۱۲	۹	۱۱
جمع دستمزد و مزایای کارگران	۸۷,۸۴۰	۸۷,۸۴۰	۱۴۶,۶۱۰
دستمزد و مزایا	۴۴,۵۶۰	۴۴,۵۶۰	۶۰,۶۸۲
رفاهیات	۸,۹۶۲	۸,۹۶۲	۱۲,۷۹۷
اضافه کار	۱۶,۶۴۴	۱۶,۶۴۴	۴۹,۱۱۲
عیدی و پاداش	۷,۴۲۶	۷,۴۲۶	۵,۸۲۱
حق بیمه و بازنشستگی سهم کارفرما	۱۰,۲۴۸	۱۰,۲۴۸	۱۸,۱۹۸
تعداد کارمندان	۰	۰	۰
حقوق و مزایای کارمندان	۰	۰	۰
- حقوق و مزایای مستمر (دستمزد و مزایای حکم)	۰	۰	۰
-رفاهیات	۰	۰	۰
- اضافه کار	۰	۰	۰
- عیدی و پاداش	۰	۰	۰
-حق بیمه و بازنشستگی سهم کارفرما	۰	۰	۰
تعداد اشخاص حقیقی	۱	۱	۱
خدمات قراردادی - اشخاص حقیقی	۷,۳۲۰	۷,۳۲۰	۷,۲۷۰
تعداد سایر کارکنان	۵	۵	۵

اطلاعات تفصیلی بودجه شرکت های عمومی

شرکت شهرک های صنعتی استان: قزوین

عنوان	بودجه سال ۱۴۰۴		
	مصوب	اصلاحی	عملکرد سال
هزینه سایر کارکنان	۳۶,۶۰۰	۳۶,۶۰۰	۵۵,۷۱۱
جمع حقوق و دستمزد پرداختی در اداری و عمومی	۱۳۱,۷۶۰	۱۳۱,۷۶۰	۲۰۹,۵۹۱
خدمات قراردادی - اشخاص حقوقی	۸۰,۹۰۶	۸۰,۹۰۶	۹۷,۹۲۷
اجاره محل	۰	۰	۰
پست و تلفن	۴,۵۰۰	۴,۵۰۰	۳,۰۹۲
ملزومات اداری	۲۰,۴۸۰	۲۰,۴۸۰	۱۲,۴۵۹
آب و برق و سوخت	۵,۸۰۰	۵,۸۰۰	۴,۸۹۸
استهلاک	۶۲,۷۲۰	۶۲,۷۲۰	۷۶,۰۵۱
کارمزد بانکی	۰	۰	۰
بیمه	۱,۴۸۵	۱,۴۸۵	۱,۶۴۷
تعمیرات و نگهداری	۳۱,۲۳۷	۳۱,۲۳۷	۲۶,۵۴۲
ایاب و ذهاب	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱,۷۴۸
مراسم و پذیرایی	۲۸,۰۰۰	۲۸,۰۰۰	۲۷,۶۹۹
جمع پاداش سنوات خدمت کارکنان	۹۳,۳۸۳	۹۳,۳۸۳	۱۶۷,۶۹۵
ـ بازخرید خدمت کارکنان	۰	۰	۱۶۵,۹۰۵
ـ ذخیره و پاداش پایان خدمت بازنشستگان	۸۴,۸۰۲	۸۴,۸۰۲	۰
ـ سایر هزینه‌های بازنشستگان	۸,۵۸۰	۸,۵۸۰	۱,۷۹۰
سایر هزینه‌های اداری	۵۶,۰۰۰	۵۶,۰۰۰	۳۸,۲۳۸
ـ هزینه تحقیقات (جزئی از سایر هزینه های اداری)	۰	۰	۶
ـ هزینه آموزش (جزئی از سایر هزینه های اداری)	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۸۶۶
ـ هزینه تربیت بدنی (جزئی از سایر هزینه های اداری)	۴,۵۰۰	۴,۵۰۰	۵,۷۴۱
ـ هزینه محیط زیست (جزئی از سایر هزینه های اداری)	۰	۰	۰
جمع هزینه‌های اداری و عمومی	**۵۲۸,۲۷۱**	**۵۲۸,۲۷۱**	**۶۶۷,۵۸۷**
جمع هزینه‌های توزیع و فروش، اداری و عمومی و مالی	**۵۲۸,۲۷۱**	**۵۲۸,۲۷۱**	**۶۶۷,۵۸۷**
جمع کل هزینه‌ها	**۹۹۲,۳۰۰**	**۹۹۲,۳۰۰**	**۲,۰۵۵,۰۰۸**
سود (زیان) عملیاتی	**۱,۰۲۵,۶۰۰**	**۱,۰۲۵,۶۰۰**	**-۳۱۵,۴۲۴**
هزینه‌های مالی	۱,۶۰۰	۱,۶۰۰	۰
سایر دریافتها	۰	۰	۰
(سایر پرداختها)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۷,۶۹۴
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	**۲۴,۰۰۰**	**۲۴,۰۰۰**	**-۹۷۳,۱۱۸**
مالیات	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰	-۵,۷۵۵

اطلاعات تفصیلی بودجه شرکت های عمومی

شرکت شهرک های صنعتی استان: قزوین

عنوان	بودجه سال ۱۴۰۴		
	مصوب	اصلاحی	عملکرد سال
۵۰٪ سود ویژه	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۰
سود (زیان) خالص نقل به حساب تخصیص سود/منابع تأمین زیان	**۶,۰۰۰**	**۶,۰۰۰**	**-۹۶۷,۳۶۳**
حساب تخصیص سود			
اندوخته قانونی	۶۰۰	۶۰۰	۰
اندوخته احتیاطی			
اندوخته سرمایه‌ای	۵,۴۰۰	۵,۴۰۰	۰
سود سهام دولت			
سود سهام شرکتهای دولتی			
سود سهام سایر سهامداران			
سایر حسابهای تخصیص سود			
مانده نقل به سال بعد			
تحقیقات (موضوع بند پ ماده ۶۴ قانون برنامه ششم)			
جمع حساب تخصیص سود	**۶,۰۰۰**	**۶,۰۰۰**	**۰**
منابع تـأمین زیان			
ذخایر سال			
داراییهای جاری	۰	۰	۰
منابع عمومی دولت			
جمع منابع تأمین زیان	**۰**	**۰**	**۰**
منابع			
اندوخته‌های سال	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰	۰
ذخایر سال	۶۳,۶۲۰	۶۳,۶۲۰	۷۷,۱۱۶
تسهیلات بانکی دریافتی	۰	۰	۰
وام خارجی	۰	۰	۰
اوراق مشارکت	۰	۰	۰
ودیعه مشترکین	۰	۰	۰
وام داخلی - سایر	۰	۰	۰
سایر منابع	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۵۱,۵۵۲
منابع عمومی دولت	۰	۰	۰
سایر داراییهای جاری	۰	۰	۰
پیش پرداخت ها	۰	۰	۰
موجودی مواد و کالا	۰	۰	۰

اطلاعات تفصیلی بودجه شرکت های عمومی

شرکت شهرک های صنعتی استان: قزوین

عنوان	بودجه سال ۱۴۰۴		
	مصوب	اصلاحی	عملکرد سال
دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها	۰	۰	۰
موجودی نقد	۰	۰	۰
جمع منابع	**۱۵,۶۶۹,۶۲۰**	**۱۵,۶۶۹,۶۲۰**	**۱۰,۴۲۸,۶۶۸**
مصارف			
طرحهای تملک داراییهای سرمایه‌ای از محل منابع عمومی دولت	۰	۰	۰
طرحهای تملک داراییهای سرمایه‌ای از محل منابع داخلی	۰	۰	۰
سایر هزینه‌های سرمایه‌ای			
زمین	۰	۰	۰
ساختمان	۲۷,۰۰۰	۲۷,۰۰۰	۲۴,۴۶۱
تأسیسات	۰	۰	۰
ماشین‌آلات	۰	۰	۱,۰۷۴
لوازم و ابزار کار فنی	۰	۰	۰
وسایط نقلیه	۲۲,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۰
اثاثیه و لوازم اداری	۵۵,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۱۹,۷۰۹
سرمایه‌گذاری در سایر مؤسسات	۰	۰	۰
سرمایه‌گذاری در تحقیقات و پژوهش	۱۰	۱۰	۶
سرمایه‌گذاری برای حفظ محیط زیست	۰	۰	۰
سایر	۱۱,۶۶۵,۷۱۰	۱۱,۶۶۵,۷۱۰	۶,۹۶۸,۴۵۶
اعتبارات پدافند غیرعامل(جزئی از سایر هزینه های سرمایه ای)			
جمع هزینه‌های سرمایه‌ای	**۱۱,۷۶۹,۷۲۰**	**۱۱,۷۶۹,۷۲۰**	**۷,۰۱۳,۷۰۶**
بازپرداخت وامها و دیون			
بازپرداخت اصل تسهیلات دریافتی از سیستم بانکی داخلی	۰	۰	۰
بازپرداخت اصل وام‌های داخلی	۰	۰	۰
بازپرداخت وام موضوع ماده ۳۲ قانون برنامه و بودجه	۰	۰	۰
بازپرداخت اصل وام خارجی	۰	۰	۰
بازپرداخت ودیعه مشترکین	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۵۸۲,۸۷۸
اختصاص به حساب وجوه اداره شده	۴۱۴,۵۳۲	۴۱۴,۵۳۲	۱۲۰,۰۰۰
بازپرداخت دیون	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۸۱۴,۹۹۲
سایر پرداختها	۰	۰	۰
جمع بازپرداخت وامها و دیون	**۲,۰۱۴,۵۳۲**	**۲,۰۱۴,۵۳۲**	**۱,۵۱۷,۸۷۰**
جمع هزینه‌های سرمایه‌ای و بازپرداخت وامها ودیون	**۱۳,۷۸۴,۲۵۲**	**۱۳,۷۸۴,۲۵۲**	**۸,۵۳۱,۵۷۶**

اطلاعات تفصیلی بودجه شرکت های عمومی

شرکت شهرک های صنعتی استان: قزوین

عنوان	بودجه سال ۱۴۰۴		
	مصوب	اصلاحی	عملکرد سال
سایر داراییهای جاری (افزایش در دارایی های جاری)	۱,۸۸۵,۳۶۸	۱,۸۸۵,۳۶۸	۱,۸۹۷,۰۹۲
جمع مصارف	**۱۵,۶۶۹,۶۲۰**	**۱۵,۶۶۹,۶۲۰**	**۱۰,۴۲۸,۶۶۸**

گزارش مقایسه ای نقدی بودجه

شرکت شهرک های صنعتی استان: قزوین

ارقام به میلیون ریال

عنوان		بودجه سال ۱۴۰۳		بودجه سال ۱۴۰۴			درصد عملکرد به اصلاحی
		مصوب اصلاحی	عملکرد	مصوب	اصلاحی	عملکرد	
موجودی اول دوره		۲۵,۵۹۰	۲۵,۵۹۰	۵۰,۰۰۰	۹۶,۶۸۹	۹۶,۶۸۹	۱۰۰
دریافتی از محل پیش دریافت ها و سایر		۱۲,۴۲۴,۴۱۰	۱۱,۰۵۶,۵۷۵	۱۴,۸۰۳,۰۰۰	۱۴,۸۲۹,۰۱۱	۹,۹۵۹,۷۸۲	۶۷
دریافتی از محل درآمدها		۵۵۰,۰۰۰	۶۲۵,۳۸۱	۷۴۷,۰۰۰	۶۷۴,۳۰۰	۲۹۵,۰۸۱	۴۴
جمع منابع و درآمدهای نقدی		۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۰۷,۵۴۶	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۵۱,۵۵۲	۶۶
پرداختی بابت هزینه های عملیاتی	مخارج شهرک سازی	۹,۴۲۰,۶۰۱	۷,۹۲۱,۲۲۲	۱۱,۸۱۶,۶۲۵	۱۱,۸۱۶,۶۲۵	۶,۸۱۰,۲۵۰	۵۸
	ایمنی، بهداشت، محیط زیست و انرژی (HSEE)	۳۰,۰۸۰	۱۹,۸۸۱	۳۹,۳۷۵	۳۹,۳۷۵	۲۳,۰۳۰	۵۸
	مخارج توسعه صنایع کوچک	۲۳۱,۷۰۰	۲۴۸,۵۹۴	۳۰۱,۲۱۰	۳۰۱,۲۱۰	۲۳۱,۲۹۳	۷۷
	اختصاص به وجوه اداره شده	۳۲۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۴۱۴,۵۳۲	۴۱۴,۵۳۲	۱۲۰,۰۰۰	۲۹
	هزینه های حقوق و مزایای کارکنان مرتبط با شهرکها	۰	۰	۰	۰	۰	
	هزینه خدمات قراردادی شهرک ها	۵۵,۰۰۰	۳۴,۶۰۵	۷۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۸۰,۸۶۳	۱۶۲
	سایر هزینه های عملیاتی شهرکها	۸۱,۴۴۴	۳۴,۸۹۳	۱۰۴,۲۴۸	۴۴,۲۴۸	۳۷,۲۰۶	۸۴
	بازپرداخت تسهیلات دریافتی	۰	۰	۰	۰	۰	
	بازپرداخت ودیعه مشترکین–استردادی	۴۵۵,۳۹۰	۸۱۱,۸۲۵	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۵۸۲,۸۷۸	۱۴۶
	بازپرداخت دیون به اشخاص حقیقی و حقوقی	۶۷۰,۰۰۰	۵۲۰,۸۱۲	۴۵۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰	۴۹۸,۴۴۷	۱۳۱
	هزینه آموزش و توسعه صنایع کوچک (پرداختی به سازمان)	۶۲۳,۰۰۰	۵۳۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۷,۴۹۳	۲۶
جمع پرداختی بابت هزینه های عملیاتی		۱۱,۸۸۷,۲۱۵	۱۰,۳۲۱,۸۳۲	۱۴,۴۹۵,۹۹۰	۱۴,۴۴۵,۹۹۰	۸,۶۴۱,۴۶۰	۶۰
پرداختی بابت هزینه های غیرعملیاتی	هزینه های حقوق و مزایای کارکنان مرتبط با شرکت	۴۰۰,۰۰۰	۴۲۳,۵۶۶	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۴۵۸,۳۸۲	۹۲
	هزینه خدمات قراردادی اداری و تشکیلاتی	۳۵,۰۰۰	۲۸,۱۹۲	۴۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۶۵,۹۱۹	۲۲۰
	سایر هزینه های اداری و عمومی– مالی	۷۵,۲۷۵	۸۴,۲۳۰	۱۰۱,۵۰۰	۹۱,۵۰۰	۱۰۲,۹۵۷	۱۱۳
	سایر مصارف (موارد غیر از شهرک سازی، HSEE، موجودی پایان دوره، صنایع کوچک و...)	۵۵۲,۵۱۰	۷۵۳,۰۳۷	۳۶۲,۵۱۰	۴۳۲,۵۱۰	۷۶۰,۴۶۶	۱۷۶
جمع پرداختی بابت هزینه های غیرعملیاتی		۱,۰۶۲,۷۸۵	۱,۲۸۹,۰۲۵	۱,۰۰۴,۰۱۰	۱,۰۵۴,۰۱۰	۱,۳۸۷,۷۲۴	۱۳۲
موجودی پایان دوره		۵۰,۰۰۰	۹۶,۶۸۹	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۳۲۲,۳۶۸	۳۲۲
جمع مصارف و هزینه های نقدی		۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۰۷,۵۴۶	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۵۱,۵۵۲	۶۶

درصد نسبت مخارج شهرک سازی و HSEE به منابع	۷۳	۶۸	۷۶	۷۶	۶۶
درصد نسبت مخارج صنایع کوچک به منابع	۲	۲	۲	۲	۲

گزارش اسناد دریافتنی و واخواستی

شرکت شهرکهای صنعتی استان: قزوین

ارقام به میلیون ریال

وصول اسناد دریافتنی	مصوب ۱۴۰۴	اصلاحی ۱۴۰۴	عملکرد ۱۴۰۴ (A)	درصد تحقق
	۱۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۶,۸۱۰,۶۴۲	۶۲

وضعیت اسناد دریافتنی سررسید ۱۴۰۴	کل اسناد دریافتنی (سررسید ۱۴۰۴)			عملکرد طی دوره ۱۴۰۴		
	اسناد دریافتنی تا پایان سال ۱۴۰۳ (سررسید ۱۴۰۴)	اسناد دریافتنی طی دوره ۱۴۰۴ (سررسید ۱۴۰۴)	جمع کل اسناد دریافتنی (سررسید ۱۴۰۴) (C)	وصول اسناد طی دوره (B)	واخواست اسناد طی دوره (D)	تعیین تکلیف طی دوره (استمهال / فسخ / کاهش / تخفیف) (E)
	۹,۴۳۷,۶۹۷	۴,۳۹۳,۳۹۵	۱۳,۸۳۱,۰۹۲	۶,۸۱۰,۶۴۲	۳,۹۵۵,۸۵۰	۳,۰۶۴,۶۰۰

تجزیه سنی اسناد دریافتنی:

عنوان	مبلغ	۱۴۰۵	۱۴۰۶	۱۴۰۷	۱۴۰۸	۱۴۰۹	۱۴۱۰ و بعد از آن
اسناد دریافتنی در پایان سال ۱۴۰۳ (بر اساس صورتهای مالی ۱۴۰۳)							
اسناد دریافتنی در پایان سال ۱۴۰۴ (بر اساس صورتهای مالی ۱۴۰۴) *	۱۱,۳۷۹,۶۴۰	۸,۳۱۹,۸۶۴	۱,۷۰۹,۹۲۶	۸۳۴,۸۹۰	۲۰۱,۶۳۷	۱۵,۴۷۳	۲۹۷,۸۵۰

* توضیح: اسناد دریافتنی در پایان سال ۱۴۰۴ می بایست با جمع ارقام مندرج در تجزیه سنی آن برابر باشد.

توضیح: در تکمیل جداول فوق رعایت روابط زیر الزامی است: A =B C =B +D +E

وصول اسناد واخواستی	مصوب ۱۴۰۴	اصلاحی ۱۴۰۴	عملکرد ۱۴۰۴ (F)	درصد تحقق
	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۴۶,۹۸۴	۸۷

وضعیت اسناد واخواست شده	اسناد واخواست شده ابتدای دوره ۱۴۰۴ (H)	اسناد واخواست شده طی دوره ۱۴۰۴ (J)	جمع کل اسناد واخواست شده (K)	عملکرد طی دوره ۱۴۰۴			مانده اسناد واخواست شده در پایان دوره ۱۴۰۴ (N)
				وصول اسناد واخواست شده (G)	دریافت اسناد جدید بابت اسناد واخواست شده (اعطای مهلت) (L)	استرداد اسناد قراردادهای فسخ شده و کاهش زمین (M)	
	۱,۰۱۲,۱۰۶	۳,۹۵۵,۸۵۰	۴,۹۶۷,۹۵۶	۱,۰۴۶,۹۸۴	۲,۰۷۸,۲۳۲	۴۱,۷۱۴	۱,۸۰۱,۰۲۶

تجزیه سنی اسناد واخواستی:

عنوان	مبلغ	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	تا پایان ۱۴۰۱
اسناد واخواست شده در پایان سال ۱۴۰۳ (بر اساس صورتهای مالی ۱۴۰۳) (I)	۱,۰۱۲,۱۰۶				
اسناد واخواست شده در پایان سال ۱۴۰۴ (بر اساس صورتهای مالی ۱۴۰۴) (O)*	۱,۸۰۱,۰۲۶	۱,۲۴۵,۵۷۱	۳۵۶,۷۴۷	۹۲,۶۳۶	۱۰۶,۰۷۲

*توضیح: اسناد واخواست شده در پایان سال ۱۴۰۴ می بایست با جمع ارقام مندرج در تجزیه سنی آن برابر باشد.

توضیح: در تکمیل جداول فوق رعایت روابط زیر الزامی است: F =G H =I D =J N =O K =G +L +M +N

گزارش مخارج شهرک سازی و HSEE

شرکت شهرک های صنعتی استان: **قزوین** ارقام به میلیون ریال

		مصوب	اصلاحی	عملکرد کل	عملکرد نقد	درصد تحقق
شهرک سازی	خرید طی دوره زمین (تملک زمین)	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۸۳,۵۵۴	۲,۹۸۳,۵۵۴	۹۹
	مخارج تولید – شهرک سازی	۹,۳۱۶,۶۲۵	۸,۳۱۶,۶۲۵	۳,۷۳۰,۵۰۹	۳,۷۳۰,۵۰۹	۴۵
	بازپرداخت دیون (مطالبات پیمانکاران زیر ساخت)	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰		۹۶,۱۸۷	۱۹
جمع مخارج شهرک سازی		۱۱,۸۱۶,۶۲۵	۱۱,۸۱۶,۶۲۵	۶,۷۱۴,۰۶۳	۶,۸۱۰,۲۵۰	۵۸
HSEE	مخارج ایمنی ، بهداشت، محیط زیست و انرژی (HSEE)	۳۹,۳۷۵	۳۹,۳۷۵	۱۴,۹۹۲	۲۱,۹۵۶	۵۶
	ماشین آلات (ماشین آتش نشانی)	۰	۰	۱,۰۷۴	۱,۰۷۴	####
جمع مخارج HSEE		۳۹,۳۷۵	۳۹,۳۷۵	۱۶,۰۶۶	۲۳,۰۳۰	۵۸

جمع کل مخارج شهرک سازی و HSEE	۱۱,۸۵۶,۰۰۰	۱۱,۸۵۶,۰۰۰	۶,۷۳۰,۱۲۹	۶,۸۳۳,۲۸۰	۵۸

*** توضیح: منظور از "عملکرد کل"، عملکرد شهرک سازی به صورت تعهدی می باشد. به عبارت دیگر "عملکرد کل" شامل مجموع صورت‌وضعیت ها و صورتحساب های تایید شده و ثبت شده در امور مالی (اعم از پرداخت شده و پرداخت نشده) بوده و "عملکرد نقدی" صرفا شامل صورت‌وضعیت ها و صورتحساب های پرداخت شده می باشد.**

مخارج توسعه صنایع کوچک

شرکت شهرک های صنعتی استان: قزوین

ارقام به میلیون ریال

عنوان	مصوب	اصلاحی	عملکرد کل	عملکرد نقدی	در صد تحقق
تشکیل کنسرسیوم صادراتی	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۳,۴۹۵	۷۰
اعزام مدیران واحدهای صنعتی کوچک به دوره‌های آموزشی خارج از کشور	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۴۱۹	۷۰
توسعه بازار از طریق حمایت از شرکت‌های مدیریت صادرات (EMC)	۱,۱۰۰	۱,۱۰۰	۱,۱۰۰	۷۶۹	۷۰
اخذ استانداردهای داخلی و خارجی	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۵۰	۲,۱۳۲	۷۱
امور بین الملل	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰	۴,۱۹۴	۷۰
نمایشگاه محصولات	۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۲۱,۶۴۵	۸۵,۰۳۸	۷۱
تهیه مطالعات امکان سنجی (PFS) طرحهای جذب سرمایه گذاری خارجی	۱,۳۰۰	۱,۳۰۰	۱,۵۰۷	۱,۰۵۳	۸۱
کمک به توسعه بازار صنایع کوچک	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰	۶,۱۰۰	۴,۲۶۴	۷۱
تامین مالی و سرمایه گذاری	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	۲,۷۹۶	۷۰
حمایت از پایان نامه ها	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۱,۷۴۸	۷۰
حمایت از بیمه صنایع کوچک	۰	۰	۰	۰	۰
حمایت ازرویدادهای استارت آپی	۴,۵۰۰	۴,۵۰۰	۵,۴۵۰	۳,۸۱۰	۸۵
توسعه و ترویج کارآفرینی	۴,۵۰۰	۴,۵۰۰	۵,۲۰۴	۳,۶۳۸	۸۱
برگزاری تورهای صنعتی	۵,۵۰۰	۵,۵۰۰	۶,۴۴۵	۴,۵۰۵	۸۲
دوره های آموزشی	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۲,۶۰۱	۲۲,۷۹۰	۷۶
توسعه خوشه های صنعتی	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۳۳	۲۷,۹۸۶	۷۰
توسعه نظام پیمانکاری فرعی صنعتی	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۳۵۰	۳,۷۴۰	۷۵
توسعه فناوری	۶۲,۲۱۰	۶۲,۲۱۰	۸۴,۲۷۵	۵۸,۹۱۴	۹۵
ایجاد مرکز نوآوری خوشه/رشته صنعت	۰	۰	۰	۰	۰
سایر	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳۰۱,۲۱۰	۳۰۱,۲۱۰	۳۳۰,۸۶۰	۲۳۱,۲۹۳	۷۷

اختصاص به وجوه اداره شده	۴۱۴,۵۳۲	۴۱۴,۵۳۲		۱۲۰,۰۰۰	۲۹

*** توضیح: منظور از "عملکرد کل"، عملکرد توسعه صنایع کوچک به صورت تعهدی می باشد. به عبارت دیگر "عملکرد کل" شامل مجموع صورت‌وضعیت ها و صورتحساب های تایید شده و ثبت شده در امور مالی (اعم از پرداخت شده و پرداخت نشده) بوده و "عملکرد نقدی" صرفا شامل صورت‌وضعیت ها و صورتحساب های پرداخت شده می باشد.**

اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای استانی

شرکت شهرک های صنعتی استان: قزوین

ارقام به میلیون ریال

ردیف	عنوان	سال مالی ۱۴۰۳ (تا ۱۴۰۴/۶/۳۱)						سال ۱۴۰۴ (پایان اسفند ۱۴۰۴)					
		موافقتنامه مبادله شده	تخصیص اعتبار	دریافتی از خزانه			درصد دریافتی از موافقتنامه	موافقتنامه مبادله شده	تخصیص اعتبار	دریافتی از خزانه			درصد دریافتی از موافقتنامه
				ریالی	اسناد خزانه	جمع کل				ریالی	اسناد خزانه	جمع کل	
۱	تملک داراییهای سرمایه ای استانی	۰	۰			۰	۰	۰	۰			۰	۰
۲	سه درصد درآمد حاصل از صادرات نفت خام و گاز طبیعی	۱۱۳,۰۰۰	۷۵,۵۰۰	۷۵,۵۰۰		۷۵,۵۰۰	۶۷	۱۰۳,۹۲۵	۹۳,۶۰۰	۶,۴۰۰	۷۰,۵۲۵	۷۶,۹۲۵	۷۴
۳	اعتبارات استانی (قانون استفاده متوازن)	۴۲,۰۰۰	۲۱,۲۰۰	۲۱,۲۰۰		۲۱,۲۰۰	۵۰	۱۳۰,۰۰۰	۱۲۰,۴۰۰	۳۱,۲۰۰	۱۰۵,۸۷۵	۱۳۷,۰۷۵	۱۰۵
۴	اعتبارات ملی و استانی ویژه (قانون استفاده متوازن)					۰	۰					۰	۰
۵	سایر (شرکت استانی)					۰	۰					۰	۰
۶	منطقه ویژه اقتصادی					۰	۰					۰	۰
۷	سایر دستگاه های خدمات رسان					۰	۰					۰	۰
۸	کمک های فنی اعتباری صمت					۰	۰					۰	۰
۹	کمک های فنی اعتباری سهم شرکت استانی					۰	۰					۰	۰
۱۰	بند الف تبصره ۲ قانون بودجه					۰	۰					۰	۰
۱۱	تبصره ۶ ماده ۱۴ خسارت معادن					۰	۰					۰	۰
	جمع کل	۱۵۵,۰۰۰	۹۶,۷۰۰	۹۶,۷۰۰	۰	۹۶,۷۰۰	۶۲	۲۳۳,۹۲۵	۲۱۴,۰۰۰	۳۷,۶۰۰	۱۷۶,۴۰۰	۲۱۴,۰۰۰	۹۱

توضیح۱: در تکمیل اطلاعات جدول فوق، منظور از سال مالی ۱۴۰۳ شامل کلیه اعتبارت مربوط به سال مذکور به علاوه دوره متمم آن تا پایان شهریورماه ۱۴۰۴ و منظور از سال ۱۴۰۴ صرفا اعتبارات مربوط به این سال تا پایان اسفند ۱۴۰۴ می باشد.

توضیح ۲: منظور از سرفصل "سایر دستگاه های خدمات رسان" موافقتنامه های مبادله شده از طرف سازمان برنامه و بودجه استان با دستگاه های خدمات رسان از جمله شرکت گاز، شرکت برق منطقه ای، شرکت آب و فاضلاب و ... می باشد که در موافقتنامه مذکور، شرکت استانی به عنوان دستگاه بهره بردار قید شده باشد.

توضیح ۳: منظور از سرفصل "سایر "موافقتنامه های مبادله شده از طرف سازمان برنامه و بودجه استان با شرکت استانی می باشد که غیر از سرفصل های ذکر شده در جدول صدرالذکر باشد.

توضیح ۴: منظور از سرفصل "اسناد خزانه" اعتباراتی است که به صورت اسناد خزانه از طرف سازمان برنامه و بودجه استان به شرکت استانی ابلاغ شده است.

توضیح ۵: کلیه مستندات مربوط به موافقتنامه مبادله شده، تخصیص اعتبار و دریافتی از خزانه قبل از برگزاری مجمع می بایست در سامانه فرابر بارگذاری شده باشد.

قیمت محاسباتی و قیمت واگذاری قراردادهای زمین صنعتی

شرکت شهرک های صنعتی استان: قزوین

ردیف	نام شهرک / ناحیه	استقرار در منطقه						۶ ماهه اول سال ۱۴۰۴ (ارقام به میلیون ریال)										۶ ماهه دوم سال ۱۴۰۴(ارقام به میلیون ریال)										***هزینه عملیات باقی مانده ۶ ماهه دوم
		توسعه یافته	کمتر توسعه یافته	تقاضا محور	غیر تقاضا محور	مساحت اراضی باقی مانده (هکتار)	قیمت محاسباتی ۱	قیمت محاسباتی ۱			قیمت پایه واگذاری				**متوسط قیمت واگذاری (قیمت کل قراردادهای منعقده و برای هر متر مربع) ۶ ماهه اول	قیمت پایه واگذاری				قیمت محاسباتی ۱			قیمت پایه واگذاری				متوسط قیمت واگذاری (براساس قیمت کل قراردادهای منعقده و برای هر متر مربع)	قیمت پایه واگذاری				
							قیمت محاسباتی ۱	درصد افزایش نسبت به قیمت دوره قبل(۶ ماهه دوم سال ۱۴۰۳)	قیمت پایه واگذاری	*درصد افزایش نسبت به قیمت دوره قبل	یکساله	دوساله	سه ساله	چهارساله (برای قراردادهای دانش بنیان و خورشیدی)	قیمت محاسباتی ۱ (۶ ماهه اول)	درصد افزایش نسبت به قیمت دوره قبل	قیمت پایه واگذاری ۶ ماهه اول	درصد افزایش نسبت به قیمت دوره قبل	یکساله	دوساله	سه ساله	چهارساله (برای قراردادهای دانش بنیان و خورشیدی)
۱	آراسنج	*		*		۰	۶.۰۳	۱۶.۰۰	۱۹.۸۰	۲۴.۰۰٪	۱۹.۸۰	۲۴.۳۵	۲۹.۹۶	۳۶.۸۵	۹.۲۶	۰.۵۳۶	۲۷.۵	۲۶.۲۶٪	۰	۲۷.۵۰	۳۳.۸۲۵	۴۱.۶۰۵	۵۱	۷۵۸,۲۳۱
۲	لیا	*		*		۰.۴	۶.۹۴	۵.۰۰	۲۵.۳۰	۲۹.۴۰٪	۲۵.۳۰	۳۱.۱۲	۳۸.۲۸	۴۷.۰۸	۱۰.۰۵	۰.۴۴۸	۳۴.۵	۱۸.۵۸٪	۴۱.۰۰	۳۴.۵۰	۴۲.۴۳۵	۵۲.۱۹۵	۶۴	۲,۸۳۶,۲۴۵
۳	حیدریه	*			*	۱۰.۲۷	۷.۱۸	۶.۰۰–	۱۸.۰۰	۲۸.۵۰٪	۱۸.۰۰	۲۲.۱۴	۲۷.۲۳	۳۳.۵۰	۱۰.۴۸	۰.۴۶۰	۲۵.۰	۳۸.۸۹٪	۰	۲۵.۰۰	۳۰.۷۵	۳۷.۸۲۳	۴۷	۱,۰۱۲,۱۶۶
۴	کاسپین	*		*		۸.۳۷	۹.۳۹	۴.۳۳	۳۶.۸۰	۲۳.۰۰٪	۳۶.۸۰	۴۵.۲۶	۵۵.۶۷	۶۸.۴۸	۱۴.۱۲	۰.۵۰۴	۵۱.۸	۲۲.۲۸٪	۰	۵۱.۷۵	۶۳.۶۵۳	۷۸.۲۹۳	۹۶	۷,۸۰۶,۸۳۵
۵	خرمدشت		*	*		۱۹۶.۳	۷.۱۴	۲۴.۰۰	۱۵.۰۰	۲۰.۰۰٪	۱۵.۰۰	۱۸.۴۵	۲۲.۶۹	۲۷.۹۱	۱۱.۵۸	۰.۶۲۲	۱۹.۰	۲۶.۶۷٪	۲۰.۰۰	۱۹.۰۰	۲۳.۳۷	۲۸.۷۴۵	۳۵	۳۸,۰۵۱,۸۵۰
۶	آبیک	*		*		۱.۶۱	۱۱.۳۳	۸.۵۰–	۲۸.۷۵	۲۵.۰۰٪	۲۸.۷۵	۳۵.۳۶	۴۳.۵۰	۵۳.۵۰	۱۹.۶۱	۰.۷۳۱	۳۶.۸	۱۱.۳۰٪	۰.۰۰	۳۶.۸۰	۴۵.۲۶۴	۵۵.۶۷۵	۶۸	۱,۲۱۱,۲۳۱
۷	حکیمیه	*		*		۸۸.۲۶	۷.۹۹	۵۰.۰۰	۱۴.۳۰	۳۰.۰۰٪	۱۴.۳۰	۱۷.۵۹	۲۱.۶۳	۲۶.۶۱	۱۲.۴۷	۰.۵۶۱	۱۸.۷	۱۸.۸۸٪	۱۷.۴۵	۱۸.۷۰	۲۳.۰۰۱	۲۸.۲۹۱	۳۵	۱۱,۷۰۹,۶۳۶
۸	شال		*	*		۳۱.۷۲	۱۰.۲۱	۲۰.۰۰	۱۱.۰۰	۳۷.۵۰٪	۱۱.۰۰	۱۳.۵۳	۱۶.۶۴	۲۰.۴۷	۱۴.۶۸	۰.۴۳۸	۱۵.۰	۳۶.۳۶٪	۱۳.۰۰	۱۵.۰۰	۱۸.۴۵	۲۲.۶۹۴	۲۸	۲,۳۸۴,۹۶۷
۹	اسفرورین	*			*	۷.۴۱	۹.۲۷	۱۱.۰۰	۱۰.۰۰	۲۵.۰۰٪	۱۰.۰۰	۱۲.۳۰	۱۵.۱۳	۱۸.۶۱	۱۳.۷۶	۰.۴۸۴	۱۴.۵	۴۵.۰۰٪	۱۲.۶۲	۱۴.۵۰	۱۷.۸۳۵	۲۱.۹۳۷	۲۷	۴۸۷,۲۵۸
۱۰	آوج		*		*	۲۰.۳۵	۴.۹۴	۲۰.۰۰	۶.۰۰	۲۰.۰۰٪	۶.۰۰	۷.۳۸	۹.۰۸	۱۱.۱۷	۷.۳۴	۰.۴۸۶	۷.۵	۲۵.۰۰٪	۶.۴۷	۷.۵۰	۹.۲۲۵	۱۱.۳۴۷	۱۴	۱,۲۴۹,۸۵۰
۱۱	دانسفهان		*		*	۳.۱	۷.۸۵	۱۷.۰۰	۱۰.۰۰	۲۵.۰۰٪	۱۰.۰۰	۱۲.۳۰	۱۵.۱۳	۱۸.۶۱	۱۱.۹۴	۰.۵۲۱	۱۲.۰	۲۰.۰۰٪	۰	۱۲.۰۰	۱۴.۷۶	۱۸.۱۵۵	۲۲	۴۲۶,۸۶۵
۱۲	الموت		*		*	۱.۴۱	۱۷.۰۱	۳۷.۳۹	۱۱.۰۰	۲۲.۲۰٪	۱۱.۰۰	۱۳.۵۳	۱۶.۶۴	۲۰.۴۷	۲۵.۳۸	۰.۴۹۲	۱۶.۰	۴۵.۴۵٪	۰	۱۶.۰۰	۱۹.۶۸	۲۴.۲۰۶	۳۰	۳۹۷,۱۳۷
۱۳	نیکویه		*		*	۵۴.۰۹	۷.۱۱	۰.۱۷	۹.۰۰	۲۸.۵۰٪	۹.۰۰	۱۱.۰۷	۱۳.۶۲	۱۶.۷۵	۹.۹۲	۰.۳۹۵	۱۰.۰	۱۱.۱۱٪	۰	۱۰.۰۰	۱۲.۳	۱۵.۱۲۹	۱۹	۲,۵۳۵,۹۰۷
۱۴	طارم		*		*	۱۵.۵۴	۱۱.۹۱	۵۹.۷۰	۱۱.۰۰	۲۲.۲۰٪	۱۱.۰۰	۱۳.۵۳	۱۶.۶۴	۲۰.۴۷	۱۹.۱۱	۰.۶۰۵	۱۳.۰	۱۸.۱۸٪	۰	۱۳.۰۰	۱۵.۹۹	۱۹.۶۶۸	۲۴	۲,۰۳۴,۴۹۷
۱۵	قزوین		*	*		۷.۴۴	۱۳.۳۷	۲۲.۵۰	۲۴.۲۰	۴۶.۶۰٪	۲۴.۲۰	۲۹.۷۷	۳۶.۶۱	۴۵.۰۳	۱۸.۶۴	۰.۳۹۴	۲۷.۵	۱۳.۶۴٪	۲۹.۰۰	۲۷.۵۰	۳۳.۸۲۵	۴۱.۶۰۵	۵۱	۵,۰۲۷,۷۰۹
۱۶	خورشیدی		*	*		۴۵.۳	۳.۰۵	۰.۰۰	۴.۲۰	۶.۷۰٪	۴.۲۰	۵.۱۷	۶.۳۵	۷.۸۲	۴.۴۹	۰.۴۷۲	۵.۰	۱۹.۰۵٪	۴.۶۱	۵.۰۰	۶.۱۵	۷.۵۶۴۵	۹	۲,۴۸۷,۲۷۳
۱۷	پارک صنعتی لیا	*		*		۵۶.۲۷	۷.۶۰	۰.۰۷	۲۲	۲۹.۴۰٪	۲۲	۲۷.۰۶	۳۳.۲۸	۴۰.۹۴	۱۱.۰۳	۰.۴۵۱	۳۰.۰	۳۶.۳۶٪	۱۵.۰۰	۳۰	۳۶.۹	۴۵.۳۸۷	۵۵.۸۲۶۰۱	۷,۲۹۸,۲۸۷

* منظور از درصد افزایش نسبت به دوره قبل : درصد افزایش قیمت پایه واگذاری ۶ ماهه اول نسبت به قیمت مصوب هیات مدیره شرکت استانی در ۶ ماهه دوم سال ۱۴۰۳ بدون در نظر گرفتن هرگونه تخفیف می باشد

** متوسط قیمت واگذاری مساوی است با ارزش کل قراردادهای صنعتی منعقده تقسیم بر مساحت کل قراردادها (ارقام بر اساس میلیون ریال)

*** منظور از هزینه عملیات باقی مانده هزینه عملیات باقی مانده پروژه های باقی مانده بر اساس جداول ۱۰۱ تا ۱۰۴ (ارقام بر اساس میلیارد ریال) می باشد.

قیمت محاسباتی و قیمت واگذاری قراردادهای زمین کارگاهی

شرکت شهرک های صنعتی استان: قزوین

ردیف	نام شهرک / ناحیه	استقرار در منطقه					۶ ماهه اول سال ۱۴۰۴ (ارقام به میلیون ریال)										۶ ماهه دوم سال ۱۴۰۴(ارقام به میلیون ریال)									***هزینه عملیات باقی مانده 6 ماهه دوم
		توسعه یافته	کمتر توسعه یافته	تقاضا محور	غیر تقاضا محور	مساحت اراضی باقی مانده (هکتار)	قیمت محاسباتی ۱	قیمت محاسباتی ۱	قیمت پایه واگذاری	قیمت پایه واگذاری	**متوسط قیمت واگذاری (قیمت کل قراردادهای منعقده و برای هر متر مربع) ۶ ماهه اول	قیمت پایه واگذاری				قیمت محاسباتی ۱	قیمت محاسباتی ۱	قیمت پایه واگذاری	قیمت پایه واگذاری	متوسط قیمت واگذاری (بر اساس قیمت کل قراردادهای منعقده و برای هر متر مربع)	قیمت پایه واگذاری				
							قیمت محاسباتی ۱	درصد افزایش نسبت به قیمت دوره قبل(۶ ماهه دوم سال ۱۴۰۳)	قیمت پایه واگذاری	*درصد افزایش نسبت به قیمت دوره قبل		یکساله	دوساله	سه ساله	چهارساله (برای قراردادهای دانش بنیان و خورشیدی)	قیمت محاسباتی ۱ (۶ ماهه اول)	درصد افزایش نسبت به قیمت دوره قبل	قیمت پایه واگذاری ۶ ماهه اول	درصد افزایش نسبت به قیمت دوره قبل		یکساله	دوساله	سه ساله	چهارساله (برای قراردادهای دانش بنیان و خورشیدی)	
۱	آراسنج	*		*		۰.۱۱	۶.۰۳	۱۶.۰۰	۹۹.۰	۲۴.۰۰٪	۰	۹۹	۱۲۲	۱۵۰	۱۸۴	۹.۲۶	۰.۵۳۶	۱۳۷.۵۰	۲۶.۲۶٪	۰.۰۰	۱۳۷.۵۰	۱۶۹	۲۰۸	۲۵۶	۷۵۸,۲۳۱
۲	لیا	*		*		۰.۰۰	۶.۹۴	۵.۰۰	۱۲۶.۵	۲۹.۴۰٪	۰	۱۲۷	۱۵۶	۱۹۱	۲۳۵	۱۰.۰۵	۰.۴۴۸	۱۷۲.۵۰	۱۸.۵۸٪	۰.۰۰	۱۷۲.۵۰	۲۱۲	۲۶۱	۳۲۱	۲,۸۳۶,۲۴۵
۳	حیدریه	*			*	۰.۳۰	۷.۱۸	۶.۰۰-	۹۰.۰	۲۸.۵۰٪	۰	۹۰	۱۱۱	۱۳۶	۱۶۷	۱۰.۴۸	۰.۴۶۰	۱۲۵.۰۰	۳۸.۸۹٪	۰.۰۰	۱۲۵.۰۰	۱۵۴	۱۸۹	۲۳۳	۱,۰۱۲,۱۶۶
۴	کاسپین	*		*		۰.۸۶	۹.۳۹	۴.۳۳	۱۸۴.۰	۲۳.۰۰٪	۰	۱۸۴	۲۲۶	۲۷۸	۳۴۲	۱۴.۱۲	۰.۵۰۴	۲۵۸.۷۵	۲۲.۲۸٪	۳۱۶.۶۲	۲۵۸.۷۵	۳۱۸	۳۹۱	۴۸۱	۷,۸۰۶,۸۳۵
۵	خرمدشت		*	*		۸.۰۶	۷.۱۴	۲۴.۰۰	۷۵.۰	۲۰.۰۰٪	۷۵	۷۵	۹۲	۱۱۳	۱۴۰	۱۱.۵۸	۰.۶۲۲	۹۵.۰۰	۲۶.۶۷٪	۹۵.۶۲	۹۵.۰۰	۱۱۷	۱۴۴	۱۷۷	۳۸,۰۵۱,۸۵۰
۶	آبیک	*		*		۰.۱۱	۱۱.۳۳	۸.۵۰-	۱۴۳.۸	۲۵.۰۰٪	۰	۱۴۴	۱۷۷	۲۱۷	۲۶۷	۱۹.۶۱	۰.۷۳۱	۱۸۴.۰۰	۱۱.۳۰٪	۰.۰۰	۱۸۴.۰۰	۲۲۶	۲۷۸	۳۴۲	۱,۲۱۱,۳۳۱
۷	حکیمیه	*		*		۲.۷۶	۷.۹۹	۵۰.۰۰	۷۱.۵	۳۰.۰۰٪	۰	۷۲	۸۸	۱۰۸	۱۳۳	۱۲.۴۷	۰.۵۶۱	۹۳.۵۰	۱۸.۸۸٪	۰.۰۰	۹۳.۵۰	۱۱۵	۱۴۱	۱۷۴	۱۱,۷۰۹,۶۳۶
۸	شال		*	*		۰.۹۸	۱۰.۲۱	۲۰.۰۰	۴۴.۰	۳۷.۵۰٪	۰	۴۴	۵۴	۶۷	۸۲	۱۴.۶۸	۰.۴۳۸	۶۰.۰۰	۳۶.۳۶٪	۰.۰۰	۶۰.۰۰	۷۴	۹۱	۱۱۲	۲,۳۸۴,۹۶۷
۹	اسفرورین	*			*	۰.۵۰	۹.۲۷	۱۱.۰۰	۴۰.۰	۲۵.۰۰٪	۰	۴۰	۴۹	۶۱	۷۴	۱۳.۷۶	۰.۴۸۴	۵۸.۰۰	۴۵.۰۰٪	۰.۰۰	۵۸.۰۰	۷۱	۸۸	۱۰۸	۴۸۷,۲۵۸
۱۰	آوج		*		*	۱.۷۴	۴.۹۴	۲۰.۰۰	۱۲.۰	۲۰.۰۰٪	۰	۱۲	۱۵	۱۸	۲۲	۷.۳۴	۰.۴۸۶	۱۵.۰۰	۲۵.۰۰٪	۰.۰۰	۱۵.۰۰	۱۸	۲۳	۲۸	۱,۲۴۹,۸۵۰
۱۱	دانسفهان		*		*	۰.۱۴	۷.۸۵	۱۷.۰۰	۴۰.۰	۲۵.۰۰٪	۰	۴۰	۴۹	۶۱	۷۴	۱۱.۹۴	۰.۵۲۱	۴۸.۰۰	۲۰.۰۰٪	۰.۰۰	۴۸.۰۰	۵۹	۷۳	۸۹	۴۲۶,۸۶۵
۱۲	الموت		*		*	۰.۳۹	۱۷.۰۱	۳۷.۳۹	۲۲.۰	۲۲.۲۰٪	۰	۲۲	۲۷	۳۳	۴۱	۲۵.۳۸	۰.۴۹۲	۳۲.۰۰	۴۵.۴۵٪	۰.۰۰	۳۲.۰۰	۳۹	۴۸	۶۰	۳۹۷,۱۳۷
۱۳	نیکویه		*		*	۰.۰۰	۷.۱۱	۰.۱۷	۳۶.۰	۲۸.۵۰٪	۰	۳۶	۴۴	۵۴	۶۷	۹.۹۲	۰.۳۹۵	۴۰.۰۰	۱۱.۱۱٪	۰.۰۰	۴۰.۰۰	۴۹	۶۱	۷۴	۲,۵۳۵,۹۰۷
۱۴	طارم		*		*	۰.۰۰	۱۱.۹۱	۵۹.۷۰	۲۲.۰	۲۲.۲۰٪	۰	۲۲	۲۷	۳۳	۴۱	۱۹.۱۱	۰.۶۰۵	۲۶.۰۰	۱۸.۱۸٪	۰.۰۰	۲۶.۰۰	۳۲	۳۹	۴۸	۲,۰۳۴,۴۹۷
۱۵	قزوین		*	*		۰.۶۰	۱۳.۳۷	۲۲.۵۰	۱۲۱.۰	۴۶.۶۰٪	۰	۱۲۱	۱۴۹	۱۸۳	۲۲۵	۱۸.۶۴	۰.۳۹۴	۱۳۷.۵۰	۱۳.۶۴٪	۰.۰۰	۱۳۷.۵۰	۱۶۹	۲۰۸	۲۵۶	۵,۰۲۷,۷۰۹
۱۶	خورشیدی		*	*		۲.۰۰	۳.۰۵	۰.۰۰	۲.۰	۶.۷۰٪	۰	۱۷	۲۱	۲۵	۳۱	۴.۴۹	۰.۴۷۲	۱۰.۰۰	۰.۰۰٪	۰.۰۰	۲۰.۰۰	۲۵	۳۰	۳۷	۲,۴۸۷,۳۷۳
۱۷	پارک صنعتی لیا	*		*		۰.۲۴	۷.۶۰	۰.۰۷	۱۱۰.۰	۲۹.۴۰٪	۰	۱۱۰	۱۳۵	۱۶۶	۲۰۵	۱۱.۰۳	۰.۴۵۱	۱۷۲.۵۰	۵۶.۸۲٪	۱۳۲.۴۶	۱۵۰.۰۰	۱۸۵	۲۲۷	۲۷۹	۷,۲۹۸,۲۸۷

* منظور از درصد افزایش نسبت به دوره قبل : درصد افزایش قیمت پایه واگذاري 6 ماهه اول نسبت به قیمت مصوب هیات مدیره شرکت استاني در 6 ماهه دوم سال 1403 بدون در نظر گرفتن هرگونه تخفیف مي باشد

** متوسط قیمت واگذاري مساوي است با ارزش کل قراردادهاي صنعتي منعقده تقسیم بر مساحت کل قراردادها (ارقام بر اساس میلیون ریال)

*** منظور از هزینه عملیات باقي مانده هزینه عملیات باقي مانده پروژه هاي باقي مانده بر اساس جداول 101 تا 104 (ارقام بر اساس میلیارد ریال) مي باشد.

قیمت محاسباتی و قیمت واگذاری قراردادهای زمین صنفی

شرکت شهرک های صنعتی استان: قزوین

ردیف	نام شهرک / ناحیه	استقرار در منطقه					۶ ماهه اول سال ۱۴۰۴ (ارقام به میلیون ریال)									۶ ماهه دوم سال ۱۴۰۴(ارقام به میلیون ریال)										***هزینه عملیات باقی مانده 6 ماهه دوم
							قیمت محاسباتی ۱			قیمت پایه واگذاری				**متوسط قیمت واگذاری (قیمت کل قراردادهای منعقده و برای هر متر مربع) ۶ ماهه اول	قیمت محاسباتی ۱			قیمت پایه واگذاری				متوسط قیمت واگذاری (بر اساس قیمت کل قراردادهای منعقده و برای هر متر مربع)	قیمت پایه واگذاری				
		توسعه یافته	کمتر توسعه یافته	تقاضا محور	غیر تقاضا محور	مساحت اراضی باقی مانده (هکتار)	قیمت محاسباتی ۱	درصد افزایش نسبت به قیمت دوره قبل(۶ ماهه دوم سال ۱۴۰۳)	*درصد افزایش نسبت به قیمت دوره قبل	قیمت پایه واگذاری	یکساله	دوساله	سه ساله	چهارساله (برای قراردادهای دانش بنیان و خورشیدی)		قیمت محاسباتی ۱ (۶ ماهه اول)	درصد افزایش نسبت به قیمت دوره قبل	قیمت پایه واگذاری ۶ ماهه اول	درصد افزایش نسبت به قیمت دوره قبل		یکساله	دوساله	سه ساله	چهارساله (برای قراردادهای دانش بنیان و خورشیدی)	
۱	آراسنج	*		*		۰.۱۶۸۹	۶.۰۳	۱۶.۰۰	۲۴.۰۰٪	۱۱۸.۸۰	۱۱۸.۸۰	۱۴۶	۱۸۰	۲۲۱	۰	۹.۲۶	۰.۵۳۶	۱۶۵.۰	۲۶.۲۶٪	۰.۰۰	۱۶۵.۰۰	۲۵۰	۲۰۳	۲۵۰	۳۰۷	۷۵۸,۲۳۱
۲	لیا	*		*		۰.۰۶۹	۶.۹۴	۵.۰۰	۲۹.۴۰٪	۲۰۲.۴۰	۲۰۲.۴۰	۲۴۹	۳۰۶	۳۷۷	۰	۱۰.۰۵	۰.۴۴۸	۲۷۶.۰	۱۸.۵۸٪	۳۳۷.۷۳	۲۷۶.۰۰	۳۳۹	۴۱۸	۵۱۴	۲,۸۳۶,۲۴۵
۳	حیدریه	*			*	۰.۲	۷.۱۸	-۶.۰۰	۲۸.۵۰٪	۱۰۸.۰۰	۱۰۸.۰۰	۱۳۳	۱۶۳	۲۰۱	۰	۱۰.۴۸	۰.۴۶۰	۱۵۰.۰	۳۸.۸۹٪	۰.۰۰	۱۵۰.۰۰	۱۸۵	۲۲۷	۲۷۹	۱,۰۱۲,۱۶۶
۴	کاسپین	*		*		۰.۰۹۶	۹.۳۹	۴.۳۳	۲۳.۰۰٪	۲۹۴.۴۰	۲۹۴.۴۰	۳۶۲	۴۴۵	۵۴۸	۰	۱۴.۱۲	۰.۵۰۴	۴۱۴.۰	۲۲.۲۸٪	۴۶۳	۴۱۴.۰۰	۵۰۹	۶۲۶	۷۷۰	۷,۸۰۶,۸۳۵
۵	خرمدشت		*	*		۰.۱۵۸۳	۷.۱۴	۲۴.۰۰	۲۰.۰۰٪	۹۰.۰۰	۹۰.۰۰	۱۱۱	۱۳۶	۱۶۷	۰	۱۱.۵۸	۰.۶۲۲	۱۱۴.۰	۲۶.۶۷٪	۰	۱۱۴.۰۰	۱۴۰	۱۷۲	۲۱۲	۳۸,۰۵۱,۸۵۰
۶	آبیک	*		*		۰.۱	۱۱.۳۳	-۸.۵۰	۲۵.۰۰٪	۲۳۰.۰۰	۲۳۰.۰۰	۲۸۳	۳۴۸	۴۲۸	۰	۱۹.۶۱	۰.۷۳۱	۲۹۴.۴	۱۱.۳۰٪	۰.۰۰	۲۹۴.۴۰	۳۶۲	۴۴۵	۵۴۸	۱,۲۱۱,۳۳۱
۷	حکیمیه	*		*		۰.۵۶	۷.۹۹	۵۰.۰۰	۳۰.۰۰٪	۸۵.۸۰	۸۵.۸۰	۱۰۶	۱۳۰	۱۶۰	۰	۱۲.۴۷	۰.۵۶۱	۱۱۲.۲	۱۸.۸۸٪	۱۶۹.۴۶	۱۱۲.۲۰	۱۳۸	۱۷۰	۲۰۹	۱۱,۷۰۹,۶۳۶
۸	شال		*	*		۰.۱	۱۰.۲۱	۲۰.۰۰	۳۷.۵۰٪	۴۴.۰۰	۴۴.۰۰	۵۴	۶۷	۸۲	۰	۱۴.۶۸	۰.۴۳۸	۶۰.۰	۳۶.۳۶٪	۰	۶۰.۰۰	۷۴	۹۱	۱۱۲	۲,۳۸۴,۹۶۷
۹	اسفرورین	*			*	۰.۲۵	۹.۲۷	۱۱.۰۰	۲۵.۰۰٪	۴۰.۰۰	۴۰.۰۰	۴۹	۶۱	۷۴	۰	۱۳.۷۶	۰.۴۸۴	۵۸.۰	۴۵.۰۰٪	۰	۵۸.۰۰	۷۱	۸۸	۱۰۸	۴۸۷,۲۵۸
۱۰	آوج		*		*	۰	۴.۹۴	۲۰.۰۰	۲۰.۰۰٪	۲۴.۰۰	۲۴.۰۰	۳۰	۳۶	۴۵	۰	۷.۳۴	۰.۴۸۶	۳۰.۰	۲۵.۰۰٪	۰	۳۰.۰۰	۳۷	۴۵	۵۶	۱,۲۴۹,۸۵۰
۱۱	دانسفهان		*		*	۰	۷.۸۵	۱۷.۰۰	۲۵.۰۰٪	۴۰.۰۰	۴۰.۰۰	۴۹	۶۱	۷۴	۰	۱۱.۹۴	۰.۵۲۱	۴۸.۰	۲۰.۰۰٪	۰	۴۸.۰۰	۵۹	۷۳	۸۹	۴۲۶,۸۶۵
۱۲	الموت		*		*	۰	۱۷.۰۱	۳۷.۳۹	۲۲.۲۰٪	۴۴.۰۰	۴۴.۰۰	۵۴	۶۷	۸۲	۰	۲۵.۳۸	۰.۴۹۲	۶۴.۰	۴۵.۴۵٪	۰	۶۴.۰۰	۷۹	۹۷	۱۱۹	۳۹۷,۱۳۷
۱۳	نیکویه		*		*	۰	۷.۱۱	۰.۱۷	۲۸.۵۰٪	۳۶.۰۰	۳۶.۰۰	۴۴	۵۴	۶۷	۰	۹.۹۲	۰.۳۹۵	۴۰.۰	۱۱.۱۱٪	۰	۴۰.۰۰	۴۹	۶۱	۷۴	۳,۵۳۵,۹۰۷
۱۴	طارم		*		*	۰	۱۱.۹۱	۵۹.۷۰	۲۲.۲۰٪	۴۴.۰۰	۴۴.۰۰	۵۴	۶۷	۸۲	۰	۱۹.۱۱	۰.۶۰۵	۵۲.۰	۱۸.۱۸٪	۰	۵۲.۰۰	۶۴	۷۹	۹۷	۲,۰۳۴,۴۹۷
۱۵	قزوین		*	*		۰.۰۹۶	۱۳.۳۷	۲۲.۵۰	۴۶.۶۰٪	۱۴۵.۲۰	۱۴۵.۲۰	۱۷۹	۲۲۰	۲۷۰	۰	۱۸.۶۴	۰.۳۹۴	۱۶۵.۰	۱۳.۶۴٪	۰	۱۶۵.۰۰	۲۰۳	۲۵۰	۳۰۷	۵,۰۲۷,۷۰۹
۱۶	خورشیدی		*	*		۰.۸	۳.۰۵	۰.۰۰	۶.۷۰٪	۱۶.۸۰	۱۶.۸۰	۲۱	۲۵	۳۱	۰	۴.۴۹	۰.۴۷۲	۲۰.۰	۱۹.۰۵٪	۰	۲۰.۰۰	۲۵	۳۰	۳۷	۲,۴۸۷,۲۷۳
۱۷	پارک صنعتی لیا	*		*		۰.۰۸۳۳	۷.۶۰	۰.۰۷	۲۹.۴۰٪	۱۷۶.۰۰	۱۷۶.۰۰	۲۱۶	۲۶۶	۳۲۸	۰	۱۱.۰۳	۰.۴۵۱	۲۴۰.۰	۳۶.۳۶٪	۰	۲۴۰.۰۰	۲۹۵	۳۶۳	۴۴۷	۷,۲۹۸,۲۸۷

96,014,431
77,085,091
9,143,680
2,487,373
88,716,144

* منظور از درصد افزايش نسبت به دوره قبل : درصد افزايش قيمت پايه واگذاري 6 ماهه اول نسبت به قيمت مصوب هيات مديره شركت استاني در 6 ماهه دوم سال 1403 بدون در نظر گرفتن هرگونه تخفيف مي باشد

** متوسط قيمت واگذاري مساوي است با ارزش كل قراردادهاي صنفي منعقده تقسيم بر مساحت كل قراردادها (ارقام بر اساس ميليون ريال)

*** منظور از هزينه عمليات باقي مانده هزينه عمليات باقي مانده پروژه هاي باقي مانده بر اساس جداول 101 تا 104 (ارقام بر اساس ميليارد ريال) مي باشد.

جدول مشوقات اعمال شده در سال ۱۴۰۴

شرکت شهرک های صنعتی استان: قزوین

ارقام به میلیون ریال

ردیف	نام شهرک / ناحیه صنعتی/منطقه ویژه	اطلاعات شهرک: تقاضا محور	اطلاعات شهرک: غیر تقاضا محور	اطلاعات شهرک: توسعه یافته	اطلاعات شهرک: کمتر توسعه یافته	شماره قرارداد	تاریخ عقد قرارداد	مساحت زمین واگذار شده (مترمربع)	جدول مشوقات: ایثارگران حقیقی: درصد مشوق	ایثارگران حقیقی: مبلغ	ایثارگران حقوقی (قدر السهم): درصد مشوق	ایثارگران حقوقی (قدر السهم): مبلغ	شرکت های دانش بنیان: درصد مشوق	شرکت های دانش بنیان: مبلغ	نیروگاه خورشیدی: درصد مشوق	نیروگاه خورشیدی: مبلغ	مشوق پرداخت نقدی: درصد مشوق	مشوق پرداخت نقدی: مبلغ	قیمت حق بهره برداری هر متر مربع در زمان عقد قرارداد (ریال)	مبلغ کل قرارداد قبل از اعمال مشوق (میلیون ریال)	هنگام عقد قرارداد	بعد از عقد قرارداد	جمع	مبلغ نهایی قرارداد پس از اعمال تشویق (میلیون ریال)	ملاحظات
۱	شهرک صنعتی لیا	*		*		۱۴۰۴-۱۵۵۸	۱۴۰۴/۰۲/۱۴	۱۴۲۲۱۲							۲۰	۱۶۹,۵۷۶			۵,۹۶۲,۰۶۹	۸۴۷,۸۷۸	۶۷۸,۳۰۲	۶۷۸,۳۰۲	۱۶۹,۵۷۶	۶۷۸,۳۰۲	سرمایه گذاری و فناوری روزبه
۲	شهرک خورشیدی قزوین		*	*		۱۴۰۴-۱۰۳۹۱	۱۴۰۴/۰۸/۰۶	۳۰۴۰.۶۶							۲۰	۲,۵۵۴			۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۷۷۱	۱۰,۲۱۷	۱۰,۲۱۷	۲,۵۵۴	۱۰,۲۱۷	یداله عسگری
۳	شهرک خورشیدی قزوین		*	*		۸۲۸۸	۱۴۰۴/۰۶/۳۰	۳۲۱۵.۵۲							۲۰	۲,۷۰۱			۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۵	۱۰,۸۰۴	۱۰,۸۰۴	۲,۷۰۱	۱۰,۸۰۴	رضا عباچیان قاسمی
۴	شهرک خورشیدی قزوین		*	*		۱۴۰۴-۱۰۳۹۰	۱۴۰۴/۰۸/۰۶	۱۵۲۳.۴۸							۲۰	۱,۲۸۰			۴,۲۰۰,۰۰۰	۶,۳۹۹	۵,۱۱۹	۵,۱۱۹	۱,۲۸۰	۵,۱۱۹	موسی
۵	شهرک خورشیدی قزوین		*	*		۸۳۱۵	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۵۳۵.۰۳							۲۰	۱,۲۸۹			۴,۲۰۰,۰۰۰	۶,۴۴۷	۵,۱۵۸	۵,۱۵۸	۱,۲۸۹	۵,۱۵۸	ادریس مهری نیاری
۶	شهرک خورشیدی قزوین		*	*		۱۴۰۴-۱۱۸۸	۱۴۰۴/۰۲/۰۷	۱۶۲۲۱.۴۹							۲۰	۱۲,۱۶۶			۳,۷۵۰,۰۰۰	۶۰,۸۳۱	۴۸,۶۶۴	۴۸,۶۶۴	۱۲,۱۶۶	۴۸,۶۶۴	تامین انرژی پویا
۷	شهرک صنعتی حکیمیه	*		*		۱۴۰۴-۹۹۸۰	۱۴۰۴/۰۷/۲۹	۴۸۰۰			۲.۵	۱۷۱۶							۱۴,۳۰۰,۰۰۰	۶۸,۶۴۰	۶۶,۹۲۴	۶۶,۹۲۴	۱,۷۱۶	۶۶,۹۲۴	پتروشیمی پاسارگاد نوین حکیمیه(نوید فراز
۸	شهرک صنعتی قزوین		*	*		۱۴۰۴-۱۰۳۸۵	۱۴۰۴/۰۸/۰۶	۹۷۰۸.۹۷					۱۰	۴۳۷۲۲					۴۵,۰۳۲,۹۸۱	۴۳۷,۲۲۴	۳۹۳,۵۰۱	۳۹۳,۵۰۱	۴۳,۷۲۲	۳۹۳,۵۰۱	مکاترونیکس کیش
۹	ناحیه صنعتی آوج		*		*	۱۴۰۴-۱۰۴۴۴	۱۴۰۴/۰۸/۰۷	۴۲۲.۰۲									۲۰	۱۰۱۳	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۶۴	۴,۰۵۱	۴,۰۵۱	۱,۰۱۳	۴,۰۵۱	خسرو شفیعی
۱۰	شهرک صنعتی لیا	*		*		۱۴۱۲۵	۱۴۰۴/۱۰/۰۹	۶۴۹۴.۸۶					۱۰	۲۹۸۳۳					۴۵,۹۳۱,۶۴۴.۰	۲۹۸,۳۲۰	۲۶۸,۴۸۷	۲۶۸,۴۸۷	۲۹,۸۳۳	۲۶۸,۴۸۷	گسترش الیاف پیشرفته
۱۱	ناحیه صنعتی آوج		*		*	۱۴۴۷۴	۱۴۰۴/۱۰/۱۷	۴۷۹۴.۸۴							۲۰	۷۴۳۱			۷,۷۴۹,۰۰۰	۳۷,۱۵۵	۲۹۷,۲۴۱	۲۹۷,۲۴۱	۷,۴۳۱	۲۹۷,۲۴۱	مهرداد وکیل
۱۲	شهرک صنعتی حکیمیه	*		*		۱۷۲۶۹	۱۴۰۴/۱۲/۱۷	۳۳۸۰.۲۸									۱۰	۶۳۲۱	۱۸,۷۰۰,۰۰۰.۰	۶۳,۲۱۱	۵۶,۸۹۰	۵۶,۸۹۰	۶,۳۲۱	۵۶,۸۹۰	آرسس شیمی افرند
۱۳	شهرک خورشیدی قزوین		*	*		۱۷۹۸۹	۱۴۰۴/۱۲/۲۷	۱۵۴۱							۲۰	۱۸۹۵			۶,۱۵۰,۰۰۰	۹,۴۷۷	۷,۵۸۱	۷,۵۸۱	۱,۸۹۵	۷,۵۸۱	محمدرضا فرد تبریزی
۱۴	شهرک خورشیدی قزوین		*	*		۱۷۱۳۸	۱۴۰۴/۱۲/۰۶	۱۵۰۰۰							۲۰	۱۸۴۵۰			۶,۱۵۰,۰۰۰.۰	۹۲,۲۵۰	۷۳,۸۰۰	۷۳,۸۰۰	۱۸,۴۵۰	۷۳,۸۰۰	رضا عباچیان قاسمی
۱۵	شهرک خورشیدی قزوین		*	*		۱۳۳۸۱	۱۴۰۴/۰۹/۲۰	۷۵۵۴.۹							۲۰	۶۳۴۶			۴,۲۰۰,۰۰۰	۳۱,۷۳۰	۲۵,۳۸۴	۲۵,۳۸۴	۶,۳۴۶	۲۵,۳۸۴	انرژی گستر آرکا
۱۶	شهرک صنعتی خرمدشت		*	*		۱۴۰۴-۱۷۱۳۹	۱۴۰۴/۱۲/۰۶	۷۰۰۲.۶۶			۴.۲۵	۵۵۸۰							۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۱۳۱,۲۹۹	۱۲۵,۷۱۹	۱۲۵,۷۱۹	۵,۵۸۰	۱۲۵,۷۱۹	پالایش نفت آرامیس شیمی
۱۷	شهرک صنعتی قزوین		*	*		۱۴۰۴-۲۷۴۰	۱۴۰۴/۰۳/۰۳	۲۰۶۳.۱۱			۲.۵	۸۵۱							۱۶,۵۰۰,۰۰۰	۳۴,۰۴۱	۳۳,۱۹۰	۳۳,۱۹۰	۸۵۱	۳۳,۱۹۰	زیبا پرداز آژند ایستا
۱۸	شهرک صنعتی حکیمیه	*		*		۱۴۰۴-۱۸۰۰۹	۱۴۰۴/۱۲/۲۷	۸۵۳۰.۱۲									۱۰	۱۶۷۴۸	۱۹,۶۳۵,۰۰۰	۱۶۷,۴۸۹	۱۵۰,۷۴۱	۱۵۰,۷۴۱	۱۶۷۴۸	۱۵۰,۷۴۱	کیمیا تهران اسید
۱۹	شهرک صنعتی قزوین		*	*		۱۴۰۴-۱۷۷۳۷	۱۴۰۴/۱۲/۲۴	۳۳۶۱.۸۲			۵	۴۹۱۵							۲۹,۲۴۲,۸۶۵	۴۹۱۵	۹۸,۳۰۹	۹۳,۳۹۴	۴۹۱۵	۹۸,۳۰۹	نوبخت غلامحسینی
	جمع استان							**۲۴۲۴۰۲**		**۰**		**۱۳۰۶۲**		**۷۳۵۵۵**		**۲۲۳۶۸۸**		**۲۴۰۸۲**					۳۱۲۷۲۴		

حداکثر سر جمع مشوقات برای یک متقاضی ۲۰ درصد می باشد که حالت استثناء آن جوانی جمعیت می باشد که به ۲۵ درصد ارتقاء پیدا می کند .

قرارداد های دانش بنیان در سال ۱۴۰۴

شرکت شهرک های صنعتی استان: **قزوین**

ردیف	اطلاعات شهرک صنعتی / ناحیه صنعتی / منطقه ویژه اقتصادی						اطلاعات قرارداد			محصولات تولیدی	مشوقات	
	نام	تقاضا محور	غیر تقاضا محور	توسعه یافته	کمتر توسعه یافته	مساحت اراضی باقی مانده (هکتار)	شماره	تاریخ انعقاد	مساحت (متر مربع)		درصد	مبلغ کل
۱	کیمیا تهران اسید	*		*		۸۸.۲۶	۱۴۰۴/۱۲/۲۷	۱۴۰۴-۱۸۰۰۹	۸۵۳۰.۱۲	اسید بوریک	۱۰	۱۶,۷۴۸
۲	مکاترونیکس کیش	*		*		۷.۴۴	۱۴۰۴/۰۸/۰۶	۱۴۰۴-۱۰۳۸۵	۱۴۴۲۵.۴۳	فیبر نوری	۱۰	٤۳,۷۲۲
۳	الکترو مبدل آرمان	*		*		۸.۳۷	۱۴۰۴/۱۲/۲۷	۱۴۰۴-۱۷۹۸۷	۶۰۰.۰۰	ترانسفورماتورهای اندازه گیری جریان - با توان کمتر از ۱۰۰۰	۰	۰
۴	گسترش الیاف پیشرفته	*		*		۰.۴	۱۴۰۴/۱۰/۰۹	۱۴۰۴-۱۴۱۲۵	۶۴۹۴.۸۶	انواع صفحه و ورق از کامپوزیت پلیمری	۱۰	۲۹,۸۳۳

واگذاری های مزایده ای سال ۱۴۰۴

شرکت شهرک های صنعتی استان: **قزوین**

ردیف	اطلاعات شهرک/ناحیه/منطقه ویژه						قیمت پایه واگذاری در زمان برگزاری مزایده (میلیون ریال)	قیمت برآورد مزایده (قیمت کارشناسی)		مبلغ قرارداد های مزایده ای در سال۱۴۰۴ (میلیون ریال)			
	نام	تقاضا محور	غیر تقاضا محور	توسعه یافته	کمتر توسعه یافته	مساحت اراضی باقی مانده (هکتار)		مبلغ (میلیون ریال)	آیا شامل کلیه مرغوبیت ها می شود	درصد مبلغ نقدی	مبلغ پیش پرداخت (میلیون ریال)	مبلغ کل قرارداد (میلیون ریال)	جمع کل
۱	شهرک صنعتی لیا (پارک لیا)	*		*		۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	٤۰,۱٦۲,٦۰۰,۰۰۰	خیر	۲۰	۸,۰۳۲,٦۰۰,۰۰۰	٤۰,۱٦۳,۰۰۰,۰۰۰	٤۸,۱۹۵,٦۰۰,۰۲۰
۲	شهرک صنعتی کاسپین	*		*		۹	۲۵۸,۷۵۰,۰۰۰	۹۰,۳۳۸,۸۵۰,۰۰۰	بله	۲۰	۱۸,۲٦۷,۷۷۰,۰۰۰	۹۱,۳۳۸,۸۵۰,۰۰۰	۱۰۹,٦۰٦,٦۲۰,۰۲۰
۳	شهرک صنعتی قزوین	*			*	۸	۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۹٤,۱۳۰,۹٦۰,۰۰۰	بله	۲۰	۱۹,٦٦۱,۸۵۰,۰۰۰	۹۸,۳۰۹,۲۵۰,۰۰۰	۱۱۷,۹۷۱,۱۰۰,۰۲۰
٤	شهرک صنعتی حکیمیه	*		*		۹۲	۱۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	بله	۲۰	۲,۹۰۱,۱۲۰,۰۰۰	۱٤,۵۰۵,٦۰۰,۰۰۰	۱۷,٤۰٦,۷۲۰,۰۲۰
۵	شهرک صنعتی حکیمیه	*		*		۹۲	۱۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	بله	۲۰	۲,۹۰۳,۰٤۰,۰۰۰	۱٤,۵۱۵,۲۰۰,۰۰۰	۱۷,٤۱۸,۲٤۰,۰۲۰
٦	شهرک صنعتی حکیمیه	*		*		۹۲	۱۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۲۳,۰٤۰,۰۰۰,۰۰۰	بله	۲۰	۷,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳٦,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	٤۳,۲٦۰,۰۰۰,۰۲۰
۷	شهرک صنعتی کاسپین	*		*		۹	٤۱٤,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۳,٦۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بله	۲۰	۳۳,۳۷۲,۰۰۰,۰۰۱	۱٦٦,۸٦۰,۰۰۰,۰۰٦	۲۰۰,۲۳۲,۰۰۰,۰۲۷

شرکت شهرکهای صنعتی : **قزوین**

شاخص های اختصاصی معاونت توسعه مدیریت و منابع

ردیف	شرح برنامه ها	واحد سنجش	برنامه اصلاحی ۱۴۰۴	عملکرد سال ۱۴۰۴	در صد تحقق	برنامه پیشنهادی سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	وصول اسناد واخواستی	میلیون ریال	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰٤٦,۹۸٤	۸۷٪		
۲	بازپرداخت تسهیلات دریافتی از سازمان (قرض الحسنه- مشارکت- تسهیلات بانکی)	میلیون ریال					
۳	پرداخت هزینه آموزش و توسعه صنایع کوچک	میلیون ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲٥٦,۷٦۳	۲٦٪		
٤	تعداد جلسات رسمی هیات مدیره	جلسه		۲۸			

مدیر / مسئول : وحید خانی **مدیر عامل :** **شهریار کشاورز شاهباز**

شرکت شهرکهای صنعتی: **قزوین**

گزارش شماره ۱ : گزارش تکالیف مجمع سال ۱۴۰۴ و اقدامات انجام شده

شماره بند	خلاصه بند گزارش حسابرسی	تکلیف مجمع عمومی	واحد سازمانی مربوطه	اقدامات انجام شده	اقدامات انجام شده که منجر به حذف بند شده است
۸-۱	مفاد مواد ۳۵ و ۶ آیین نامه اجرایی بند الف تبصره ۱۱ قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کشور در خصوص ارسال برنامه های عملیاتی ارتقای سطح امنیت شبکه و زیرساخت ها به افتا و وزارت ارتباطات ارسال گزارش نظارت بر اجرای برنامه های عملیاتی از سوی حراست شرکت به حراست کل کشور و افتا و.....	مجمع عمومی بر رعایت قوانین و مقررات ، در این خصوص تاکید نمود		برابر تبصره بند ۵ قسمت الف دستور العمل تدوین تصویب داخلی و ارسال برنامه عملیاتی الزامات تدوین برنامه عملیاتی امنیت فناوری ستگاههای ملی که عتبار دستگاههای تابع استانی خود را در اختیار داشت لازم است برنامه عملیاتی خود دستگاههای تابع را به صورت یکپارچه شامل برنامه دستگاه ملی برنامه تفکیکی تمام دستگاههای استانی تدوین و پس از تایید کمیته راهوری امنیت اطلاعات مستقیماً طی مکاتبه محرمانه در قالب چهارچوب برنامه عملیاتی ارائه شده در بخش بسند جاری برای معاونت امنیت فضای تولید و تبادل اطلاعات سازمان فناوری اطلاعات ایران ارسال نمایند موراد طی نامه های ۷۲۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ و ۶۰۶۱۶۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ به سازمان متبوع اعلام گردیده است	
۸-۲	مفاد بند (۲) ماده (۳) ضوابط اجرایی قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور در خصوص دریافت شماره مستخدم با شناسه برای کلیه کارکنان	مجمع عمومی بر رعایت قوانین و مقررات ، در این خصوص تاکید نمود		در خصوص اخذ شماره مستخدم با شناسه یکتا برای کارکنان کلیه تکالیف قانونی این شرکت در سامانه کارمند ایران انجام گردیده است و مکاتبات متعددی صورت پذیرفته است (نامه های شماره ۱۵۹۹۵ – ۱۳۹۷/۰۹/۲۴ و ۱۰۳۲۰ – ۱۳۹۷/۰۶/۲۲) ضمناً در نامه شماره ۶۲۰۶۷۹۱ – ۱۴۰۲/۰۷/۱۳ معاون محترم توسعه مدیریت و منابه و امور استان های سازمان مشبوع اطلاعات قابل ارائه به حسابرس با هر گونه نهاد ناظر در خصوص شماره مستخدم (شناسه) صرفاً عناوین مندرج در قابل اکسل پیوست می باشد. ضمناً اطلاعات آن قبلاً توسط شرکت در سامانه پاکتا بصورت فصلی بارگذاری گردیده و هر سه ماه بروز رسانی می شود و همچنین اطلاعات مذکور از طریق سازمان اداری و استخدمای کشور تایید گردیده است.	
۸-۳	مفاد ماده (۱۷) ضوابط اجرایی قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور مبنی بر نوسازی تجهیزات و لوازم اداری حداکثر تا سقف عملکرد سال ۱۴۰۲	مجمع عمومی بر رعایت قوانین و مقررات ، در این خصوص تاکید نمود		علت افزایش مبلغ تجهیزات و لوازم اداری خریداری شده در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ مربوط به خرید دکل مهاری مخابرات جهت پوشش تصاویر دوربین های مدار بسته نصب شده در شهرک ها و نواحی صنعتی تابعه در راستای اجرای تکالیف پدافند غیر عامل می باشد ضمناً افزایش سطح عمومی قیمتها (نورم) در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال قبل نیز دلیل دیگری در این خصوص می باشد	
۸-۴	بررسی اثر بخشی نظام پایش (کنترلهای داخلی) بصورت سالانه توسط هیئت مدیره و ارائه آن به حسابرس مستقل	ارائه مستندات مربوط به کمیته حسابرسی و واحد حسابرسی داخلی به حسابرس		در سال مالی ۱۴۰۳ حسابرس داخلی شرکت چهار گزارش هر سه ماه یکبار) تحت عنوان گزارش حسابرسی داخلی شرکت خطاب به رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل و رئیس کمیته حسابرسی در موعد مقرر تهیه و ارسال نموده است. (تصویر پیوست) ضمناً کمیته حسابرسی شرکت ملی سال مالی ۱۴۰۳ جلسات متعددی برگزار نموده که از جمله اقدامات و صورت جلسات کمیته حسابرسی به پیوست میباشد لازم بذکر است صورتجلسات مصوب کمیته حسابرسی طی نامه ای به مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره جهت بررسی و اتخاذ تصمیم ارسال گردیده است . که تمامی گزارشات. حسابرس داخلی و مستندات و صورتجلسات کمیته حسابرسی تقدیم به حسابرسی مستقل و بازرس قانونی گردیده است.	
۸-۵	مفاد ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۵۳ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی مقررات مالی دولت در خصوص ارائه گزارش عملکرد وجوه اداره شده هر ۴ ماه یکبار به سازمان برنامه و بودجه کشور	مجمع عمومی بر رعایت قوانین و مقررات ، در این خصوص تاکید نمود		گزارشات در دوره های زمانی تعیینی هر ۳ ماه یکبار) به سازمان متبوع ارسال شده تا مجتمعا به سازمان برنامه و بودجه کشور ارسال گردد.	
۸-۶	ماده (۵۶) قانون تنظیم بخش بخشی از مقررات مالی دولت الحاق ۲ و تبصره آن و بند ب ماده ۶۴ قانون برنامه ششم توسعه و تبصره آن در خصوص انجام هزینه های پژوهشی به میزان یک درصد هزینه های غیر عملیاتی به استثنای فصول ۱ و ۶ در چهارچوب نقشه جامع علمی کشور و اولویتهای تحقیقاتی شرکت که به تصویب شورای عالی علوم تحقیقات و فناوری رسیده برای گزارش هزینه کرد این ماده	مجمع عمومی بر رعایت قوانین و مقررات ، در این خصوص تاکید نمود		ماهیت ماده ۵۶ این است دستگاههایی است که اعتبارات هزینه ای را از محل طرح تملک دارایی سرمایه ای استانی ملی) دریافت می کنند فلذا این شرکت در شمول آن نمی باشد و همچنین با حسابرسی قانونی شرکت نیز موارد صحیت شد.	

شماره بند	خلاصه بند گزارش حسابرسی	تکلیف مجمع عمومی	واحد سازمانی مربوطه	اقدامات انجام شده	اقدامات انجام شده که منجر به حذف بند شده است
۹	مفاد جزء (۱) و (۳) بند ب ماده ۴ ماده ۱۳ و بند ب ماده ۲۰ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی در خصوص انتشار فهرست و مشخصات طرح ها و پروژه های شرکت در سامانه متمرکز درج فهرست توانمندیهای محصولات داخلی حداکثر یک ماه پس از تصویب، تعیین ، استاندارد مورد نظر کالا و خدمات مورد نیاز و اعلام آن در سامانه متمرکز درج فهرست توانمندیهای محصولات داخلی ، پرداخت بخشی از حق بیمه مربوط به صورت وضعیت پیمانکاران حداکثر ۲ ماه پس از دریافت صورت وضعیت و ارائه گزارش عملکرد	مجمع عمومی بر رعایت قوانین و مقررات ، در این خصوص تاکید نمود		در خصوص بخش اول بند گزارش حسابرسی ، با توجه به فقدان خرید خارجی فاقد عملکرد بوده و در خصوص پرداخ به مرتبط با صورت وضعیت پیمانکاران رعایت گردیده است.	
۱۰-۱	مفاد مواد ۱۰۹ و ۱۲۴ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۱۷ اساسنامه شرکت در خصوص انقضای مدت تصدی اعضای هیئت مدیره در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۸ رعایت نشده است.	مجمع عمومی بر رعایت قوانین و مقررات ، در این خصوص تاکید نمود		حکام انتصاب اعضای موظف و غیر موظف هیئت مدیره این شرکت مستقلا توسط سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران صادر میشود.	
۱۰-۲	زبان انباشته شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی بیش از ۸۷ درصد سرمایه ثبت شده آن است ، لذا شرکت مشمول ماده ۱۴۱ اصلاحیه قانون تجارت می باشد	اتخاذ تصمیمات مقتضی و اقدام قانونی بمنظور خروج از شمولیت ماده ۱۴۱ قانون تجارت		باتوجه به اینکه شرکتهای دولتی بموجب ماده ۴ قانون محاسبات عمومی کشور تشکیل و طبق ماده ۱۳۴ همان ماخذ قانونی منحل میشود و همچنین با توجه به مفاد ماده ۳۰۰ قانون تجارت ، شمول ماده ۱۴۱ قانون مذکور نمی باشد. همچنین پیشنهاد هیئت مدیره شرکت شهرکهای صنعتی استان قزوین جهت خروج از زبان انباشته، در مرحله ی نخست اخذ کمک بلاعوض از سازمان شروع میباشد. لازم بذکر است در سنوات گذشته (۱۴۰۲ و ۱۴۰۳) عملکرد این شرکت منجر به سود بوده که بخشی از سود حاصله در ادامه ی اجرای راهکارهای عملیاتی جاری شرکت جهت یران زبان انباشته مذکور خواهد	
۱۰-۳	اخذ مجوز مجمع عمومی جهت فروش ساختمان اداری قدیمی شرکت و انتخاب یک شخص بعنوان رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل تعیین عضو هیئت مدیره دارای تحصیلات مالی و تجربه مرتبط	مجمع عمومی بر رعایت قوانین و مقررات ، در این خصوص تاکید نمود		مکاتبات متعددی با سازمان متبوع در خصوص اخذ مجوز فروش ساختمان اداری سابق انجام گرفته است که تصویر تعدادی از مکاتبات بهمراه دستور در هامش نامه (۱۴۰۴/۰۲/۲۱) توسط مدیر مقررات محترم امور مجامع سازمان متبوع به پیوست میباشد. انتصاب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل این شرکت به پیشنهاد معاون محترم وزیر و مدیر عامل سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران و با حکم وزیر محترم صنعت معدن و تجارت صورت میگیرد ضمناً کلیه احکام انتصاب اعضای موظف و غیر موظف هیئت مدیره این شرکت نیز توسط معاون محترم وزیر و مدیر عامل سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران صادر می گردد.	

در صورتیکه تعداد بند ها از تعداد در یک صفحه بیشتر شد مابقی را با همین فرمت در صفحه دوم و یا سوم قراردهید

مدیر / مسئول :وحید خانی　　مدیر عامل :　　شهریار کشاورز شاهباز

شرکت شهرکهای صنعتی : **قزوین**

گزارش شماره ۲ : گزارش بندهای دیوان محاسبات

شماره بند	موضوع	اقدامات انجام شده	ارجاع به دادسرا بله / خیر*
۱	عدم رعایت بند (ج) ماده (۱۱) قانون برگزاری مناقصات	مطابق بودجه تفصیلی شرکت و دستورالعملهای مربوطه شرکت موظف به حمایت از واحدهای صنعتی مستقر در شهرکهای صنعتی بوده که مطابق مجوز دریافتی از سازمان متبوع به شماره ۳۰۲۵۲۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۴/۹، این حمایت در قالب شرکت در نمایشگاه تخصصی ۴۲ واحد صنعتی استان قزوین در شهر اربیل کشور عراق صورت گرفته است با توجه به اینکه مجری برگزاری نمایشگاه مذکور توسط شرکت صابر انصار و با معرفی اتاق ،بازرگانی ،صنایع معادن و کشاورزی قزوین طی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۶۵ / ص مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۳ صورت گرفته است لذا مطابق با ضوابط دستوالعمل های ابلاغی سازمان متبوع اعتبار حمایتی به جای واریز به حساب تک تک واحدهای صنعتی بر اساس وکالت نامه صادر شده از کلیه واحدهای صنعتی مشارکت کننده در نمایشگاه مذکور به حساب شرکت مجری کارسازی شده است. انتخاب شرکت مجری با هماهنگی مشترک اتاق مذکور با واحدهای صنعتی صورت گرفته است و این شرکت اساساً نقشی در انتخاب مجری نداشته است.	خیر
۲	عدم رعایت مفاد تبصره (۳) ذیل ماده ۳ قانون برگزاری مناقصات در تعداد ۱۳ فقره	واگذاری زمین به واحدهای صنعتی متقاضی واجد شرایط در طی سال صورت میگیرد و در هر مرحله از واگذاری اقدام به نقشه برداری نموده و هزینه های لازم پرداخت میگردد. با توجه به عدم امکان پیش بینی تعداد واگذاریها قبل از شروع سال بالاجبار با هر واگذاری اقدامات مربوطه انجام و هزینه های آن پرداخت میگردد لذا به دلیل معنون ضمن اینکه اقدام مذکور به جهت شکست نصاب معاملات نبوده است. این شرکت سعی دارد منبعد به نحو مقتضی اقدام به پیش بینی موارد و انعقاد قرارداد بصورت واحد و با رعایت نصاب معاملات نماید.	خیر
۳-۱	انتخاب همزمان یک شخص به عنوان مدیرعامل و رئیس هیات مدیره	انتخاب رئیس هیات مدیره و مدیر عامل به موجب نامه شماره ۳۰/۴۲۰۷۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ رئیس هیات مدیره و مدیر عامل محترم سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران و مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت صورت گرفته است، و این شرکت فاقد اختیارات لازم در این خصوص می باشد.	خیر
۳-۲	عدم رعایت مفاد تبصره ۱ ماده ۳۶ اصلاحیه پائین نامه انتظام بخشی	با توجه به متمرکز بودن موضوع تکلیف قانونی مورد اشاره به سازمان متبوع منتقل و در حال پیگیری میباشد.	خیر
۳-۳	عدم رعایت ماده ۲ دستورالعمل اجرایی نحوه انتخاب و انتصاب مدیران حرفه ای	انتخاب اعضای هیات مدیره پس از بررسی صلاحیتها و شایستگیهای عمومی تصاویر پیوست توسط مجمع عمومی شرکت که در سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران تشکیل گردیده صورت گرفته است.	خیر

در صورتیکه تعداد بند ها از تعداد در یک صفحه بیشتر شد مابقی را با همین فرمت در صفحه دوم و یا سوم قراردهید

* : در صورت ارجاع به دادسرا رای صادره چه بوده است

مدیر / مسئول :وحید خانی

مدیر عامل :شهریار کشاورز شاهباز

شرکت شهرکهای صنعتی : **قزوین**

گزارش شماره ۳: نامه مدیریت

شماره بند	موضوع	اقدامات انجام شده توسط شرکت	نظریه حسابرس
۱	درآمدهای عملیاتی درآمد خدمات ارائه شده (آب بهاء ، حق نگهداری شهرکها، فاضلاب بهاء و غیره) در دوره های زمانی مناسب (هنگام تحقق) شناسایی نشده و از استفاده کنندگان خدمات مورد نظر، مطالبه و وصول نمی گردد . ضمن اینکه در دوره های منظم زمانی اعلامیه های بدهی به موقع به مشترکین تحویل نمی گردد .	با توجه به واگذاری ۷ شهرک و ناحیه صنعتی بزرگ و فعال به شرکتهای خدماتی ، سهم درآمدی اندک شهرکهای باقیمانده درسال۱۴۰۲طی ۲ مرحله درآمد خدمات محاسبه گردیدو اعلامیه بدهی جهت وصول به واحدهای صنعتی ارسال گردیده و بخشی از آن وصول شده است.	به منظور استفاده بهینه از منابع مالی شرکت ، شناسایی درآمد ارائه خدمات و تعیین بدهی مشترکین در دوره های زمانی مناسب صورت گرفته و اعلامیه های مربوطه به موقع تحویل و اقدامات لازم درخصوص وصول و ثبت آنها صورت گیرد.
۲-۱	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی و هزینه ها شرکت فاقد سیستم هزینه یابی مدون و مناسب درخصوص تسهیم هزینه های ستادی به حساب هزینه های اداری،عمومی و فروش، تاسیسات عمومی، زیر بنایی و غیره می باشد. و عمدتاً بر اساس درصدهای مندرج در بودجه تسهیم می گردد همچنین در برخی از موارد هزینه ها در سرفصل مناسب و مربوط ثبت نمی شود که این موضوع باعث تخصیص نامناسب هزینه ها شده در نتیجه تحلیل صحیح هزینه ها توسط مدیریت را با مشکل مواجه می نماید.	تخصیص هزینه ها علیرغم وجود سیستم هزینه یابی پس از بررسی صورت میگیرد لیکن شناسایی بهای تمام شده در برخی موارد ابهاماتی دارد که مستلزم درک درست مفاهیم و رویه های شرکت است و دستورالعمل مربوطه از سوی سازمان حسابرسی و سازمان مادر ارائه نشده است.	هزینه ها در سرفصل های مناسب و مربوط ثبت شده و جهت محاسبه دقیق بهای تمام شده با نظر کارشناسان مربوط به بخش های مختلف شرکت، مسئولین مالی و کارشناسان، سیستم هزینه یابی مناسب ، صحیح و مدون تهیه و اجرا گردیده و مبانی تسهیم هزینه ها نیز اصلاح و به نحو صحیح اعمال گردد.
۲-۲	برآوردهای اولیه پروژه ها جهت انتخاب پیمانکاران بدرستی صورت نگرفته و قراردادها عمدتاً با افزایش و کاهش قابل ملاحظه ای نسبت به برآوردهای اولیه انجام می شود. ضمن اینکه در اغلب موارد موضوع قراردادهای منعقده با پیمانکاران در زمان تعیین شده در قراردادها اجرا نمی گردد واین موضوع باعث افزایش هزینه ها از جمله تعدیل صورت وضعیت ها می گردد.	از آنجا که برآورد پروژه های بر اساس آخرین فهارس بهاء منتشر صورت می گیرد و بعضاً فهارس بهاء در مواعد منظم ها صادر می شود و با سرعت افزایش قیمت ها همخوانی ندارد لذا برآورد پروژها با واقعیت همخوانی ندارد و بابت تاخیرات پروژه ها نیز دلایل مختلفی وجود دارد که من جمله افزایش قیمت ها و نواسات بازار است	با تعیین دقیق کارهای قابل انجام در هر پروژه، مبلغ برآورد انجام کار بر مبنای آخرین فهرست بهاء و تعدیلات مربوط تا تاریخ برآورد انجام شود. همچنین پی¬گیری¬های لازم درخصوص اجرای به موقع قراردادها توسط پیمانکاران بر اساس مفاد قرارداد و مدت پیش بینی شده برای اجرای آن صورت گرفته و تاخیرات ایجادی جهت تصمیم گیری به مدیریت گزارش گردد
۲-۳	برآوردهای احجام و نرخ های شهرک¬های در جریان ساخت که مبنای محاسبه زیان برآوردی شهرک ها قرار می گیرد عمدتاً بدون توجه به مدارک و مستندات تهیه می شود و اطلاعات گزارش های مزبور در واحدهای مالی، دفتر فنی و برنامه ریزی دارای مغایرت می باشد.	اطلاعات برآوردهای احجام و نیز نرخ های شهرک سازی براساس فهرست بها اعلام شده از سازمان برنامه و بودجه محاسبه و اعمال گردیده است.	اطلاعات برآوردهای احجام و نیز نرخ های شهرک سازی براساس مدارک و مستندات قابل اتکا تهیه گردیده و مغایرت اطلاعات مزبور در واحدهای مالی، فنی و برنامه ریزی بررسی و رفع گردد.
۲-۴	شرکت مبالغ کارکرد پیمانکاران را بدرستی بر اساس دوره انجام کار صورت گرفته (بالاخص در پایان سال) شناسایی نمی نماید. در نتیجه بهای تمام شده شهرک سازی بصورت کامل در دوره مربوط شناسایی نمی گردد.	برای کارکرد پایان سال مالی ۱۴۰۳ پیمانکاران ذخیره برآوردی در نظر گرفته شد و در حسابها ثبت گردید.	کارکرد پیمانکاران در پایان سال مالی از واحد فنی و بهره برداری اخذ و با توجه به دوره کارکرد ذخیره کافی در حسابها منظور گردد.
۲-۵	از کارانه مستمر پرداختی به کارکنان به مبلغ ۵۷.۳۹۵ میلیون ریال طبق قوانین، حق بیمه کسر نگردیده است. این موضوع باعث احتساب جریمه احتمالی برای شرکت خواهد شد.		در ارتباط با اقلام مشمول کسر حق بیمه حقوق و دستمزد طبق قوانین و مقررات دقت کافی به عمل آید.
۳	دارایی های ثابت مشهود و دارایی های نامشهود		
۳-۱	اموال و دارایی های شرکت به طور کامل پلاک کوبی نشده و جابجایی آنها بین واحدهای مختلف (در ستاد و شهرکها) بدون هماهنگی با جمعدار اموال و امور مالی انجام می شود. لذا ردیابی محل استقرار آنها با صرف زمان زیاد صورت می¬گیرد.	پلاک کوبی اموال بلافاصله پس از خرید صورت میگیرد و در پایان سال نیز لیست مذکور مجدداً بررسی پلاکوبی تکمیل می گردد . جابجایی اموال نیز در حال کاملاً با هماهنگی جمعدار اموال صورت مگیرد . اما بدلیل عدم رعایت موارد فوق در سنوات گذشته مغایرت های بین دفاتر و لیست فیزیکی اموال وجواد دارد که مستلزم بررسی دقیق و اقدام اصلاحی است .	ضمن تکمیل پلاک کوبی اموال و دارایی های شرکت ، جابجایی آنها بین واحدها با هماهنگی جمعدار اموال و امورمالی صورت پذیرد. ضمناً در این شرایط لازم است در فواصل زمانی مناسب به صورت فیزیکی دارایی‌های هر یک از واحدها با دفاتر شرکت تطبیق داده شده و مغایرت¬های احتمالی پی‌گیری و رفع شود.
۳-۲	شرکت فاقد سیستم مکانیزه اموال می باشد و دارایی های ثابت مشهود خریداری شده طی سال در حساب¬ها ثبت نمی گردد و در پایان سال ثبت می شود. این موضوع باعث می شود دارایی¬ها در طی سال به صورت کامل در صورت ریز دارایی ها منعکس نگردند.	معمولاً در صورت تکمیل مدارک خرید شامل اصل فاکتور و رسید انبار خرید بلافاصله ثبت میگردد اما در مواردی که فاکتور ناقص بوده یا تحویل انبار دار نشده باشد خریدها بصورت نهایی ثبت نمی شود.	خرید دارایی ها در زمان تحقق خرید، در سیستم اموال ثبت گردد.
۳-۳	حق انشعاب¬های آب و برق و گاز ساختمان خیابان فردوسی از هم تفکیک نشده است.		نسبت به تفکیک انشعابات ساختمان خیابان فردوسی اقدام مقتضی صورت گیرد.
۳-۴	سرفصل دارایی های نامشهود شامل مبلغ ۱۶۳ میلیون ریال پیش پرداخت سرمایه ای بابت نرم افزار سیستم بودجه ریزی عملیاتی و قیمت تمام شده در سال های قبل میباشد که تاکنون نسبت به راه اندازی و یا تعیین تکلیف آن اقدامی بعمل نیامده است.	تصمیم گیری خرید نرم افزار به عهده شرکت مادر میباشد و وجه پرداختی به حساب سازمان متبوع واریز شده است .	پیگیری لازم جهت بهرهبرداری و با تعیین تکلیف پیش پرداخت مذکور به عمل آید.

شماره بند	موضوع	اقدامات انجام شده توسط شرکت	نظریه حسابرس
۴	دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها		
۴-۱	مانده سرفصل دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی ها به شرح زیر راکد و سنواتی بوده که پی‌گیری موثری جهت وصول و یا تعیین تکلیف آنها صورت نگرفته است. شـــــــرح / تعداد / مبلغ میلیون ریال اسناد واخواستی بابت فروش زمین های صنعتی / ۶۷۰ / ۲۸۶.۹۷۷ اسناد واخواستی بابت فروش واحدهای کارگاهی و خدماتی / ۵ / ۱.۰۹۴ حسابهای دریافتنی تجاری-زمین صنعتی / ۲۸۸ / ۲۳۸.۹۳۸ حسابهای دریافتنی تجاری- واحدهای کارگاهی و خدماتی / ۱۱ / ۹۷۹ حسابهای دریافتنی تجاری-سایر تاسیسات / ۱۲۶ / ۵.۲۵۹ حسابهای دریافتنی تجاری-آب بهاء / ۱۲۸ / ۱.۱۴۹ حسابهای دریافتنی تجاری- خدمات نگهداری شهرکها / ۲۸۳ / ۱۷.۵۹۰ حسابهای دریافتنی تجاری-خدمات فاضلاب / ۷۸ / ۶۸۹ حسابهای دریافتنی تجاری-هزینه واخواست / ۱۵۴ / ۱.۸۲۹ سایر حسابها دریافتنی-کارشناسی / ۱۶۱ / ۱.۱۸۹ سایرحسابهای دریافتنی تجاری / ۵۷۷ / ۶.۶۱۹ سایر حسابهای دریافتنی غیر تجاری / ۳۸۱ / ۴.۲۱۹ جمع / ۲.۸۶۲ / ۵۶۶.۵۳۱	طی لیست اسناد واخواستی به واحد حقوقی ارایه گردیده و برای این شرکتها اخطاریه صادرمی گرددو ضمنادرسال مورد گزارش تعداد۱۲جلسه کمیته وصول مطالبات برای ۷۷ واحد صنعتی برگزارگردیده است	قلام مزبور پی‌گیری شده و اقدام لازم جهت وصول آنها به عمل آید. ضمن اینکه نتایج پی‌گیری ها و اقدامات انجام شده در فواصل زمانی مناسب جهت تصمیم گیری مقتضی به مدیریت شرکت گزارش گردد.
۵	پیش پرداخت ها		
	سرفصل پیش پرداخت ها شامل تعداد ۷ مورد به مبلغ ۴۸۳ میلیون ریال مانده های راکد و سنواتی می باشد که پی‌گیری موثری جهت تسویه و یا تعیین تکلیف آنها صورت نگرفته است.		با پیگیری موثر مانده های راکد و سنواتی تسویه و یا تعیین تکلیف گردد.
۶	موجودی مواد و کالا		
۶-۱	تعداد ۲۴۸عدد از اجناس موجود در انبار با قیمت یک ریالی در دفاتر ثبت شده است. همچنین تعداد ۱۴۷ قلم از اجناس موجود در انبار نیز جمعاً به مبلغ۱.۷۱۸ میلیون ریال راکد و بدون گردش می باشد .	دردست اقدام جهت قیمت گذاری و برگزاری مزایده می باشد	نسبت به تعدیل اقلام یک ریالی و انعکاس صحیح آنها در حساب های شرکت اقدام شود. همچنین درخصوص تعیین تکلیف اقلام راکد و بدون گردش اقدام مقتضی صورت پذیرد .
۶-۲	شرکت فاقد سیستم مکانیزه انبار بوده و بابت اقلام خریداری شده که رسید و حواله مستقیم برای آنها صادر گردیده در سیستم مالی گردش داده نمی‌شود. ضمناً برای اقلامی که وارد انبار و یا خارج می‌شوند رسید و حواله صرفاً در پایان سال در دفاتر ثبت می گردند. این موضوع باعث می گردد حساب انبار در طی سال به صورت واقعی در حساب‌ها منعکس نگردد		سیستم مکانیزه انبار تهیه، نصب و راه اندازی شده و گردش رسید و حواله های مستقیم در انبار ثبت شده و رسید و حواله ها در زمان وقوع آن و طی سال در حساب‌ها ثبت گردد.
۶-۳	موجودی مواد و کالای شرکت و موجودی مواد و کالای طرح های تملک دارایی های سرمایه ای موجود در انبار شرکت از لحاظ فیزیکی به طور مجزا و قابل تفکیک در انبار قرار داده نشده است که این موضوع در هنگام مصرف اقلام فوق و نیز انبارگردانی پایان سال شرکت را با مشکل مواجه می نماید. ضمناً مبلغ ۳۶٫۵۳۱ میلیون ریال از موجودی طرح های تملک دارایی های سرمایه های ملی سال های قبل فاقد ابلاغیه ماده ۷۵ قانون محاسبات عمومی) که راکد و سنواتی می باشد در دفاتر شرکت به صورت امانی ثبت نشده و تعیین تکلیف نگردیده است.		موجودی مواد و کالای شرکت و طرح های تملک دارایی های سرمایه ای انبار تفکیک گردیده و نسبت به تعیین تکلیف موجودی طرحهای ملی سال قبل اقدامات لازم صورت پذیرد.
۷	موجودی زمین		
	متراژ زمین های واگذار شده طبق دفاتر مالی به میزان ۷۳۲٫۵۱۸ متر مربع با اطلاعات واحد فنی طبق سیستم MTS به میزان ۷۸۲۲۱۵ متر مربع دارای مغایرت به متراژ ۴۹٫۶۹۷ متر مربع می باشد که تاکنون پی گیری و رفع نشده است.		پیگیریهای لازم جهت رفع مغایرت مزبور انجام پذیرد
۸	ذخیره مزایای پایان خدمت و مرخصی کارکنان		
	مانده ذخیره مزایای پایان خدمت ۱۵ نفر و باز خرید مرخصی ۱۳ نفر از کارکنان شرکت که از سال ۱۳۹۰ و قبل از آن بازنشسته و یا قطع همکاری نموده اند به ترتیب به مبلغ ۱۴۸ میلیون ریال و مبلغ ۴۹ میلیون ریال تسویه و یا تعیین تکلیف نشده است.	نامه معرفی شماره حساب برای پرداخت مطالبات کارکنان مذکور ارسال گردید.	نسبت به تسویه حساب و یا تعیین تکلیف مانده ذخیره کارکنان مذکور اقدام مقتضی صورت گیرد
۹	پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها		
۹-۱	مانده سرفصل پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی ها به شرح زیر راکد و سنواتی بوده که تعیین تکلیف نشده است: شـــــــرح / تعداد / مبلغ- میلیون ریال حساب ها و اسناد پرداختنی تجاری-کوتاه مدت متقاضیان انصرافی / ۵۳ / ۲۲۷.۶۷۶ بستانکاران تجاری -اشخاص حقیقی و حقوقی / ۲۳۵ / ۴۳.۴۲۶ سایر حساب ها و اسناد پرداختنی / ۱۲۷ / ۶.۴۸۳ سپرده و ودایع دریافتی / ۳۱۶ / ۲۱.۰۹۸ جمع / ۷۳۱ / ۲۹۸.۶۸۳	درسال ۱۴۰۲از تمامی واحدهای صنعتی که انصراف داده یا فسخ گردیده اندشماره حساب جهت پرداخت اخذ گردیده و واحدهای صنعتی که در سنوات گذشته فسخ گردیده درصورت مراجعه واعلام شماره حساب اقدام لازم جهت واریز انجام می پذیرد.	اقلام مزبور پی‌گیری شده و تعیین تکلیف گردد. همچنین نتایج پی‌گیری ها در فواصل زمانی مناسب جهت تصمیم گیری مقتضی به مدیریت شرکت گزارش شود.
۹-۲	پرداختنی های تجاری شامل مبلغ ۲.۱۸۰میلیون ریال واریزی های نامشخص می باشد که بررسی و تعیین تکلیف نشده است.		نسبت به بررسی و تعیین تکلیف واریزی های نامشخص اقدام لازم صورت پذیرد.
۹-۳	دوفقره سپرده شرکت در مزایده شامل مبلغ ۸٫۸۱۰میلیون ریال مربوط به شرکت صنایع دینه ایران و مبلغ ۳۵۸ میلیون ریال مربوط به آقای حمید رضا دهقان تاکنون تعیین تکلیف و یا عودت نگردیده است.		سپرده های مذکور مورد بررسی قرار گرفته و تعیین تکلیف گردد.
۹-۴	مانده سپرده شرکت در مناقصه شامل ۷ مورد به مبلغ ۶۰۳میلیون ریال مانده های راکد و سنواتی میباشد که تاکنون تعیین تکلیف و یا عودت نگردیده است.		سپرده های مزبور مورد بررسی قرار گرفته و تعیین تکلیف گردد.

شماره بند	موضوع	اقدامات انجام شده توسط شرکت	نظریه حسابرس
۵-۸	مالیات پرداختی حقوق کارکنان طبق لیست ۱۲ ماهه حقوق و دستمزد به مبلغ ۴،۰۰۷ میلیون ریال بیشتر از مالیات پرداختی در وجه سازمان امور مالیاتی می باشد که این مغایرت بررسی نگردیده است. همچنین مبلغ ۸،۸۰۱ میلیون ریال مالیات مکسوره بابت رتبه بندی کارکنان پرداخت نگردیده و این موضوع باعث تحمل جریمه برای شرکت می گردد.		اقدامات لازم جهت تطبیق مالیات مسکوره از کارکنان و مالیات پرداختی در وجه سازمان امور مالیاتی انجام پذیرد و مالیات مربوط به رتبه بندی کارکنان نیز پرداخت گردد.
۱۰	سـایـر		
۱-۱۰	اسناد حسابداری شرکت به موقع در نرم افزار مالی قطعی نمی شود به طوری که اصلاحات بر روی اسناد صادره انجام می¬گیرد و بعضاً اسناد چاپ شده با اسناد حسابداری موجود در نرم افزار مربوط مغایرت دارد .	مقررگردید ضمن اصلاح بموقع اسناد مالی و رعایت شماره گذاری عطف آنها جهت جلوگیری از مغایرت شماره ها انجام شود .	جهت جلوگیری از هرگونه سوء استفاده احتمالی، اسناد حسابداری صادره در سیستم مکانیزه به موقع قطعی گردیده و اصلاحات با صدور اسناد اصلاحی انجام پذیرد.
۲-۱۰	در برخی موارد انشعابات واگذار شده به مشترکین بیشتر از سقف مجوز آنها می باشد که این موضوع باعث نیاز شرکت به ایجاد انشعابات در سال¬های آتی با قیمت¬های بالاتری می گردد.	علت واگذاری تعداد محدودی انشعاب بیش از نرم براساس نیاز واحد صنعتی جهت تولید محصول میباشد.	پیش بینی ایجاد انشعابات در هر شهرک متناسب به ظرفیت واگذاری در هر شهرک انجام شود تا در سال¬های آینده شرکت متحمل هزینه بیشتری از این بابت نگردد.
۳-۱۰	بخشی از سفته های مربوط به متقاضیان انصرافی عودت نشده و نزد صندوق شرکت باقی مانده است.	سفته های متقاضیان انصرافی به ایشان عودت گردید.	سفته های متقاضیان انصرافی در زمان انصراف و تسویه حساب عودت گردد.

در
صورتیکه

مدیر / مسئول :وحید خانی

مدیر عامل :شهریار کشاورز شاهباز

شرکت شهرکهای صنعتی : **قزوین**

گزارش شماره ۴ : جدول وجوه پرداختی بابت تملک و استردادی در سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شهرک / ناحیه	وجوه پرداختی		
	نام	تملک	استردادی	جمع
۱	آبیک	۳۵۹۹۷۰	۸۹۳۳	۳۶۸۹۰۳
۲	حیدریه	۵۱٤	۲۳۱٤	۲۸۲۹
۳	لیا	۲٦۲۲۲۹٤	۲۷۳٦	۲٦۲۵۰۳۰
٤	پارک صنعتی لیا	۱۲	۵۳۳٦	۵۳٤۸
۵	آراسنج	۱۲	۷٦٤٦	۷٦۵۸
٦	خرمدشت	۱۲	۲۹۰۷۷۷	۲۹۰۷۸۹
۷	شال	۱۲	٦۷۰۲۱	٦۷۰۳۳
۸	کاسپین ۱	۵۲۳	۱۲۰۸۵	۱۲٦۰۹
۹	کوهین	۱۲	٦٦۸٦۵	٦٦۸۷۷
۱۰	حکیمیه	۱۲	٦۵٦۲۷	٦۵٦۳۹
۱۱	الموت	۱۲	۰	۱۱.۷٦٤۷۰٦
۱۲	طارم	۱۲	۱۵۹٦۵	۱۵۹۷۷.۲۱۱۵۱
۱۳	نیکویه	۱۲	۰	۱۱.۷٦٤۷۰٦
۱٤	انرژی خورشیدی	۱۲	۹۰۰۰	۹۰۱۱.۷٤۰۷۵٦
۱۵	اسفرورین	۱۲	۳٤۷۷	۳٤۸۸.٦۰۸۷٦٦
۱٦	دانسفهان	۱۱۲	٤۵۱۲	٤٦۲۳.۸۹٦۸۷۹
۱۷	آوج	۱۲	۲۰۵۸۱	۲۰۵۹۲.۷۸۹٦
	جمع	۲۹۸۳۵۵٤	۵۸۲۸۷۸	۳۵٦٦٤۳۱.۹۹

* در صورتیکه تعداد شهرکها از تعداد در یک صفحه بیشتر شد مابقی را با همین فرمت در صفحه دوم و یا سوم قراردهید

مدیر / مسئول :حمید خانی

مدیر عامل :شهریار کشاورز شاهیار

شرکت شهرکهای صنعتی : قزوین

گزارش شماره ۵ : گزارش توزیع مبلغ اسناد دریافتنی به تفکیک شهرک / ناحیه و سال

ردیف	شهرک / ناحیه	سال									
	نام	۱۴۰۵	۱۴۰۶	۱۴۰۷	۱۴۰۸	۱۴۰۹	۱۴۱۰	۱۴۱۱	۱۴۱۲	۱۴۱۳	جمع
۱	لیا	۱,۱۷۰,۵۱۶	۹۵,۰۳۴	۶۰,۴۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۲۵,۹۶۰
۲	حیدریه	۱۷,۶۴۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷,۶۴۴
۳	بوئین زهرا	۱۱,۵۸۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۵۸۷
۴	خرمدشت	۲,۱۶۳,۷۵۸	۵۳۰,۹۸۰	۱۸۴,۵۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۸۷۹,۲۶۳
۵	شال	۷۱,۰۵۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۱,۰۵۱
۶	کاسپین ۱	۲,۵۵۷,۵۵۰	۵۴۴,۹۳۰	۳۶۳,۲۹۸	۱۴۴,۷۳۶	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۶۱۰,۵۱۴
۷	کاسپین ۲	۳۸۵,۳۵۳	۴۳,۸۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۲۹,۲۳۵
۸	قزوین	۶۸۷,۷۲۶	۲۵۷,۶۸۲	۱۶۹,۰۳۷	۳۹,۳۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۵۳,۷۹۵
۹	حکیمیه	۱,۲۲۲,۸۱۶	۱۳۵,۶۰۶	۲۳,۰۷۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۸۱,۴۹۶
۱۰	الموت	۳۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۵۰
۱۱	طارم	۲۵,۸۴۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵,۸۴۱
۱۲	نیکوئیه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۳	انرژی خورشیدی شال	۱۴۴,۸۸۱	۵۷,۶۲۲	۲۷,۴۷۷	۱۷,۵۵۱	۱۵,۴۷۹	۱۴,۶۹۹	۱۴,۶۹۹	۱۴,۷۰۰	۲,۶۰۹	۳۰۹,۷۱۷
۱۴	اسفرورین	۸۸,۹۲۷	۳۰,۸۱۴	۷,۰۶۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۶,۸۰۳
۱۵	دانسفهان	۱,۰۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۲۵
۱۶	آوج	۲۱,۱۲۸	۱۳,۳۷۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴,۵۰۴
	جمع	۸,۵۷۰,۱۵۳	۱,۷۰۹,۹۲۶	۸۳۴,۸۸۳	۲۰۱,۶۳۷	۱۵,۴۷۹	۱۴,۶۹۹	۱۴,۶۹۹	۱۴,۷۰۰	۲,۶۰۹	۱۱,۳۷۸,۷۸۵

11,378,785

* ۳

مدیر / مسئول :وحید خانی

مدیر عامل : شهریار کشاورز شاهباز

شرکت شهرکهای صنعتی : **قزوین**

گزارش شماره ۶ :

گزارش توزیع مبلغ اسناد واخواستی به تفکیک شهرک / ناحیه و سال

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شهرک / ناحیه	۸۸وسالهای ما قبل	۸۹	۹۰	۹۱	۹۲	۹۳	۹۴	۹۵	۹۶	۹۷	۹۸	۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	جمع	درصد تغیر سال ۱۴۰۴ به ۱۴۰۳
	نام																			
۱	لیا	۱۳۲	۱۲۵	۷۵۷	۲۰	۰	۰	۱۰	۰	٦٤٨	۲,۷۳٦	۲,٤۱۲	۱,٤٥٨	۱,۳۸۷	۸۳۷	۲,۱۲٦	۱۰,٦۹٦	۱٤۱,۷۳٦	۱٦٥,۰۸۱	1,225
۲	حیدریه	۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	٤۰٥	۱٥۱	۱٥۱	٤۳,٥۰۲	٤٤,۳۱٦	28,709
۳	بوئین زهرا	٥۸	۲۹	۰	۰	۷٤	۳۷	۰	۰	۰	۱,۰۲۱	۱,۱۹٦	۰	۰	۰	۱,۷۱۷	۰	۰	٤,۱۳۲	0
٤	خرمدشت	۲۱	۸٥	۸٥	٦٤	۰	٦۲	۱٥	۱۰۰	۱,۰۰۳	۱,۸۲٤	۳,٤۳۸	۷۳٥	۷,۹۷۰	۱٤,۷۳٥	۳۱,۰۷۷	۹۸,۸۰۲	٥٦۰,٦۱٤	۷۲۰,٦۳۰	467
٥	شال	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	٤,۰۹۰	۱۲,۸۸۳	۳٦,۳۹٦	٥۳,۳٦۹	183
٦	کاسپین ۱	۳۲٦	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱	۳٤٦	۳٤٦	۸٦	۸٦	٥۰	۱,۰٦٦	۲,۸٦۸	۸,۲۸۹	۲,۸۰۷	٤۳,۳٤۹	٥۹,٦۳۰	1,444
۷	کاسپین ۲	۰	۰	۰	۰	۹۲	٤۸٤	۲۷٥	۰	۰	۰	۰	۰	۳۸۳	۰	۰	۰	۱٥,۰۲۳	۱٦,۲٥۷	0
۸	قزوین	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳٤,٦۷۹	۱۹٤,٦۱۲	۱٦٥,٦٥۳	۳۹٤,۹٤٤	-15
۹	حکیمیه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	٤۱۷	۱,۳۲۱	۱,۱٤۷	۸۷٤	۱,۱۹۳	۲,٤۹۷	۱٥,۸۳۹	۲٦,۳۳۹	٦,۷٦٤	۲٤,۰۸٥	۲۰٦,۸۹۸	۲۸۷,۳۷٤	759
۱۰	الموت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹٥	۰	۰	۰	۰	۹٥	0
۱۱	طارم	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲٥۰	۲٥۰	0
۱۲	نیکوئیه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	0
۱۳	انرژی خورشیدی شال	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۷۲٦	۹,۷۲٦	0
۱٤	اسفرورین	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰	۱,۲۲۸	۲٦۹	۲۲۳	۱,۸٦٥	۳,٥۷٦	۱۱,۷۹٥	۷,۰۱۷	۲٦,۰۰۳	-41
۱٥	دانسفهان	۰	۰	۰	۹	۱۱	۰	۲۰	۸٦	۱٥۸	۸۱	۱۰۰	۱٥	۰	۰	۰	۱,۲٤۳	۱۰,٦۱۲	۱۲,۳۳٥	754
۱٦	آوج	۰	٤٥	۱٥۱	٥۰	۳۹٤	۰	۰	۰	۰	۱۱۹	۱۷۷	۳۰۹	٤٤	٦۰۰	۲۰۰	۰	٥,٦٥۰	۷,۷۳۹	0
	جمع	٥٤۷	۲۸٤	۹۹۳	۱٤۳	٥۷۱	٥۸۳	۸٤٥	۱,۸٥۳	۳,۳۰۲	٦,۷۷۱	۹,۸۳۰	٥,۳۳۳	۲۷,۰۰۷	٤۷,٦٤۹	۹۲,٦٦۹	۳٥۷,۰۷٤	۱,۲٤٦,٤۲٦	۱,۸۰۱,۸۸۱	۲٤۹

* در صورتیکه تعداد شهرکها از تعداد در یک صفحه بیشتر شد مابقی را با همین فرمت در صفحه دوم و یا سوم قراردهید

مدیر / مسئول : وحید خانی

مدیر عامل : شهریار کشاورز

شرکت شهرکهای صنعتی : **قزوین**

گزارش شماره ۷ : گزارش پیش دریافتها و اسناد وصولی در سال ۱۴۰۴

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شهرک / ناحیه			پیش دریافتها سال ۱۴۰۴		اسناد وصولی سنوات گذشته	وصولی از بابت تعدیلات و	جمع
	نام	توسعه یافته	کمتر توسعه یافته	نقدی	اسناد	سر رسید ۱۴۰۴ **	جرایم	
۱	لیا	*		۱۱٤,٤۳۱	۹۷۳,۹٥۷	۹۲۱,۲۷٤	٤,۰۸٥	۲,۰۱۳,۷٤۷
۲	حیدریه	*		۰	۰	۲,۷۱٥	۰	۲,۷۱٥
۳	بوئین زهرا	*		۱۱٦	۰	۱٤,٥٦٤	۳۱۹	۱٤,۹۹۹
٤	خرمدشت		*	۲۳٦,۰٥۷	۲,۱۷٥,۹۳۸	۲,۲٦۰,۳۳۲	۱٦,٦۸۰	٤,٦۸۹,۰۰۷
٥	شال		*	٤۱,۲۷۹	۷٤,۳۰۱	۸٦,۰۳۹	۸۲	۲۰۱,۷۰۱
٦	کاسپین ۱	*		٦۰۲,۱٦٦	۱,۳۱٥,۸۳۰	۱,٦٤٦,۷٤۸	۸۷,٦٦٥	۳,٦٥۲,٤۰۸
۷	کاسپین ۲	*		۲۲,۰٤٦	۸۲,٦۲۰	۳۹۹,۷٤۸	۳,۳۳۰	٥۰۷,۷٤٤
۸	قزوین		*	۲۹۲,۹٤٤	۱,۱۹٤,۲۱۷	٤۰٤,۲۰۰	٥,٤۲۷	۱,۸۹٦,۷۸۸
۹	حکیمیه	*		۳۲٥,٦٥۸	۱,٥۲۸,۲۳۹	٦٥۱,۰۰۹	۱,٥٤٤	۲,٥۰٦,٤٥۰
۱۰	الموت		*	۰	۰	۳,۳۲۰	۰	۳,۳۲۰
۱۱	طارم		*	٦,٥۰۹	۲٥,۷۷٤	۲٤,۱۲٦	۳۲	٥٦,٤٤۱
۱۲	نیکوئیه		*	۰	۰	٤,۳۱٦	۰	٤,۳۱٦
۱۳	انرژی خورشیدی شال		*	۲۰,٤٥۳	۱۹۱,۸۸٦	۲۷٤,۷۹٥	۱,۰۳۸	٤۸۸,۱۷۲
۱٤	اسفرورین	*		۲۱,٤٥۳	۱٦۰,٦٤٥	۹۱,٤٦۹	۲۰	۲۷۳,٥۸۷
۱٥	دانسفهان		*	۳٥۷	۰	۲۱,۰۷۱	۱٥	۲۱,٤٤۳
۱٦	آوج		*	۱٥,۰۸٦	٥۸,٤۰٤	۲٥,٦۲۸	۳۲۹	۹۹,٤٤۷
	جمع			۱,٦۹۸,٥٥۳	۷,۷۸۱,۸۱۱	٦,۸۳۱,۳٥٤	۱۲۰,٥٦٦	۱٦,٤۳۲,۲۸٤

* در صورتیکه تعداد شهرکها از تعداد در یک صفحه بیشتر شد مابقی را با همین فرمت در صفحه دوم و یا سوم قراردهید

** اسناد واخواستی لحاظ نگردد

*** در سلولهای توسعه یافته و کمتر توسعه یافته فقط * درج نمایید

مدیر / مسئول : وحید خانی **مدیر عامل :شهریار کشاورز شاهباز**

شرکت شهرکهای صنعتی : قزوین

گزارش شماره ۸

(مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	عنوان حساب	سال ۹۴	سال ۹۵	سال ۹۶	سال ۹۷	سال ۹۸	سال ۹۹	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴	جمع	اقدامات انجام شده
۱	دانشکده محیط زیست	۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۵	
۲	دادگستری ضیاءآباد	۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰	
۳	آب و فاضلاب استان قزوین	۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰	
٤	راه آهن شمال غرب	۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۲	
۵	مشاوران شیراز انرژی	۰	۰	۰	۰	۱۲٦	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲٦	
٦	سجاد عنایتی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۰	۰	۰	۰	۱۳۰	
۷	سید امیر محمد خطیبی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱٦۵	۰	۰	۰	۰	۱٦۵	
۸	تاسیسات پژوهان پیشرو	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳٤۸	۰	۳٤۸	
۹	توان تجهیز کاسپین	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	٤۳۹	۰	٤۳۹	
۱۰	آروند افق نیروی آپادانا	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵٤۲	۰	۵٤۲	
۱۱	بیمه ایران	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹٤٤	۰	۹٤٤	
۱۲	دادگستری استان قزوین	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	٦۰۰	۱,٤۰۰	۰	۲,۰۰۰	
۱۳	پایش راه و سازه پارسه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۱۱۳	۰	۲,۱۱۳	
۱٤	تهران مشعل فجر	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۹۷۷	۰	۳,۹۷۷	
۱۵	تات ایستا سازه البرز	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۹۸۵	۰	۳,۹۸۵	
۱٦	سازمان اقتصاد و دارایی قزوین	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۷۵	٦,۰۰۰	٦,۸۷۵	
۱۷	بالار نصب رشت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۲۳٦	۷,۲۳٦	
۱۸	گاماسیاب مهندسین مشاور	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	٤,۱۱۰	۷,۰۷٦	۱۱,۱۸٦	
۱۹	راه دانان عمارت نو	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۱۷۰	۱۲,۱۷۰	
۲۰	مشاوران پژوهان پیشرو	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,٦۳۵	۰	۱۳,٦۳۵	
۲۱	راه میثاق قزوین	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۹۸۱	۱۳,۹۸۱	
۲۲	بیمه دی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸,۳۲۳	۱۸,۳۲۳	
۲۳	آفاق پویش مهر سام	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹,۱۵۳	۲۹,۱۵۳	
۲٤	برق منطقه ای زنجان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱٤۸,۱٤۳	۰	۱٤۸,۱٤۳	
۲۵	آب منطقه ای استان قزوین	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰,۰۰۰	٤۳۰,۰۰۰	۵۳۰,۰۰۰	
	جمع کل پیش پرداختها	۲۲۷	۰	۰	۰	۱۲٦	۰	۱٦۵	۱۳۰	٦۰۰	۲۸۰,۵۱۱	۵۲۳,۹۳۹	۸۰۵,٦۹۸	

* در صورتیکه تعداد سرفصلهای حساب از تعداد در یک صفحه بیشتر شد مابقی را با همین فرمت در صفحه دوم و یا سوم قراردهید

مدیر / مسئول : وحید خانی

مدیر عامل :شهریار کشاورز شاهباز

شرکت شهرکهای صنعتی : قزوین

گزارش۹

مقایسه مانده اسناد واخوست شده ، وصولی و هزینه آموزش و توسعه صنایع کوچک در سالهای ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴

(مبالغ به میلیون ریال)

سال	وصولی اسناد دریافتنی			اسناد واخواست شده	هزینه آموزش و توسعه صنایع کوچک واریزی به سازمان		
	بودجه	عملکرد	درصد		بودجه	عملکرد (واریزی)	درصد تحقق
۱۴۰۳	۸,۰۷۷,۸۱۰	۷,٤۷۱,٦۷۱	۹۲٪	۱,۰۱۲,۱۰٦	٦۳۰,۰۰۰	۵۳۰,۰۰۰	۸٤٪
۱۴۰۴	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	٦,۸۱۰,٦٤۲	٦۲٪	۱,۸۰۱,۰۲۵	٦۵۷,٦۹٤	۲۵٦,۷٦۳	۳۹٪
مبالغ افزایش (کاهش)	۲,۹۲۲,۱۹۰	٦٦۱,۰۲۹-	۰.۲۳-	۷۸۸,۹۱۹	۲۷,٦۹٤	۲۷۳,۲۳۷-	۱۰-
درصد افزایش (کاهش)	۳٦.۲٪	۰.۰۹-	۰.۲٤-	۰.۷۸	۰.۰٤	۰.۵۲-	۱۲-

شرح	بودجه		عملکرد	درصد	
	مصوب	اصلاحی		مصوب	اصلاحی
وصول مبلغ اسنادواخواست شده درسال ۱۴۰۴	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰٤٦,۹۸٤	۱۰۵٪	۸۷٪

شرح	مبلغ پایان دوره سال ۱۴۰۴	درصد به کل اسناد
اسناد واخواست شده	۱,۸۰۱,۰۲۵	۱٤٪
اسناد دریافتنی	۱۱,۳۷۹,٦٤۰	۸٦٪
جمع کل	۱۳,۱۸۰,٦٦۵	۱۰۰٪

مدیر / مسئول : وحید خانی مدیر عامل :شهریار کشاورز شاهباز

شرکت شهرکهای صنعتی : قزوین

گزارش ۱۰ مقایسه منابع و هزینه در سالهای ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴

(مبالغ به میلیون ریال)

سال	منابع	مقایسه ای ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴							
		شهرکسازی		هزینه های حقوق ،اداری ، عمومی ،تشکیلاتی و حق نظارت		سایر پرداختها (دیون، تسهیلات و ...)		موجودی پایان دوره	
		مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد
۱۴۰۳	۱۱,۷۰۷,۵۴۶	۷,۸۰۹,۲۲۵	۶۷٪	۱,۴۴۹,۸۷۴	۱۲٪	۲,۳۵۱,۷۵۸	۲۰٪	۹۶,۶۸۹	۱٪
۱۴۰۴	۱۰,۳۵۱,۵۵۰	۶,۸۳۳,۲۸۰	۶۶٪	۱,۶۷۸,۰۳۲	۱۶٪	۱,۵۱۷,۸۷۰	۱۵٪	۳۲۲,۳۶۸	۳٪
افزایش (کاهش)									

ردیف	صورت ریز هزینه ها در سال ۱۴۰۴	مبلغ	درصد به کل	تسهیم شده به پروژه ها (مبلغ)
۱	حقوق و مزایا	۸۷۱,۴۰۴	۴۴٪	۶۹۷,۶۶۵
۲	هزینه های اداری و مالی	۲۱۶,۰۴۱	۱۱٪	۱۵۸,۸۵۲
۳	هزینه های حقوق و مزایای شهرکها و نواحی صنعتی	۷۳,۵۹۸	۴٪	
۴	هزینه های اداری شهرکها و نواحی صنعتی	۱۶۶,۶۲۰	۸٪	
۵	هزینه آموزش و توسعه صنایع کوچک	۶۵۷,۶۹۴	۳۳٪	۱۶۴,۶۲۴
جمع کل		۱,۹۸۵,۳۵۷	۱۰۰٪	۱,۰۲۱,۱۴۱

مدیر / مسئول : اصغرنژاد

مدیر عامل :شهریار کشاورز شاهباز

وضعیت برگزاری جلسات کمیته وصول مطالبات شرکت شهرکهای صنعتی (قزوین)– ۱۴۰۴

ارقام به میلیون ریال

تعداد برگزاری جلسات کمیته	تعداد مدعوین حاضر در جلسه	تعداد توافق انجام شده	میزان بخش نقدی دریافتی	میزان بخش تعیین تکلیف(اسناد تعهدی)	مجموع بخش نقدی و تعیین تکلیف
12	77		435,914	749,840	1,140,849

مدیر / مسئول :حمید شانی

مدیر عامل :شهریار کشاورز شاهنیا

شرکت شهرکهای صنعتی : قزوین

گزارش۱۱ عملکرد مالی طی دوره سال ۱۴۰۴

ردیف	موضوع	مبلغ دوره (واقعی بدون تسهیم)	مبلغ تسهیم	جمع
۱	منابع نقدی دریافتی	۱۰,۳۵۱,۵۵۲	–	۱۰,۳۵۱,۵۵۲
۲	شهرکسازی پرداخت شده نقدی	۶,۱۳۳,۳۱۵	۶۹۹,۹۶۵	۶,۸۳۳,۲۸۰
۳	هزینه های حقوق و مزایا	۹۴۵,۰۰۲	(۵۲۶,۴۷۶)	۴۱۸,۵۲۶
۴	هزینه های اداری و مالی	۲۱۶,۰۴۱	(۸۲,۴۶۳)	۱۳۳,۵۷۸
۵	هزینه های حقوق و مزایای پرسنل شهرکها و نواحی صنعتی		۷۳,۵۹۸	۷۳,۵۹۸
۶	هزینه های اداری شهرکها و نواحی صنعتی	۳۷,۲۰۶	۰	۳۷,۲۰۶
۷	هزینه آموزش و توسعه صنایع کوچک	۶۵۷,۶۹۴	(۱۶۴,۶۲۴)	۴۹۳,۰۷۰
۸	دیون پرداختی	۸۱۴,۹۹۲	۰	۸۱۴,۹۹۲
۹	اقساط تسهیلات پرداختی		۰	–
۱۰	سایر پرداختها	۱,۲۲۴,۹۳۴	۰	۱,۲۲۴,۹۳۴
۱۱	موجودی پایان دوره	۳۲۲,۳۶۸	۰	۳۲۲,۳۶۸
جمع کل		۱۰,۳۵۱,۵۵۲	–	۱۰,۳۵۱,۵۵۲

مدیر / مسئول :وحید خانی مدیر عامل :شهریار کشاورز شاهباز

شرکت شهرکهای صنعتی : قزوین

گزارش۱۲ وضعیت موجود نیروی انسانی

ردیف	حوزه		زیر دیپلم	دیپلم	فوق دیپلم	لیسانس	فوق لیسانس	دکتری	جمع
۱	مدیریت شرکت استانی						۱		۱
۲	دفتر حوزه مدیرعامل					۳	۱		۴
۳	معاونت فنی					۴	۶		۱۰
۴	معاونت صنایع کوچک					۳	۴	۱	۸
۵	معاونت توسعه مدیریت و منابع			۲	۱	۷	۳		۱۳
۶	معاونت برنامه ریزی				۱	۴	۶		۱۱
۷	مدیریت امور حقوقی و قراردادها					۱	۱		۲
۸	مدیریت حراست					۱	۲		۳
۹	مدیریت ایمنی، بهداشت، محیط زیست و انرژی					۱	۳		۴
۱۰	مدیریت شهرکها و نواحی صنعتی					۱	۳		۴
۱۱	سایر	طرحهای عمرانی							
		خرید خدمات مشاوره/ساعتی				۱			۱
		شرکتی/پیمانکاری	۸	۱۳	۱	۸	۵		۳۵
		شرکت خدماتی							
	جمع								۹۶

در معاونت توسعه مدیریت و منابع ۳ مامور بدون پست سازمانی ودر گزینه سایر ۱ مامور در شرکت مشغول به کار بوده است که در مجموع در انتهای سال ۱٤۰٤، تعداد کل کارکنان ۱۰۰ نفر بوده است توضیح اینکه آقای محسن محبوبی در حوزه برنامه ریزی از دی ماه ۱٤۰۵ در وضعیت تعلیق هستند

مدیر / مسئول : وحید خانی مدیر عامل : شهریار کشاورز شاهباز

جدول مربوط به شرکت شهرکهاي صنعتي گروه ۱

شرکت شهرکهای صنعتی : قزوین

گزارش ۱۴ آموزشهای برگزار شده برای مدیران و کارکنان شرکت در سال ۱۴۰۴

ردیف	عنوان دوره آموزشی	نوع دوره (اختصاصی– بهبود مدیریت– مشترک اداری– عمومی – فناوری اطلاعات)	مدت دوره	تعداد افراد شرکت کننده	نفر ساعت	توضیحات
۱	آشنایی با قانون بودجه	بهبود مدیریت	۸	۲	۱۶	
۲	آشنایی با قانون بودجه	شغلی اختصاصی	۸	۲	۱۶	
۳	هدف گرایی و هدایت عملکرد	شغلی اختصاصی	۲۴	۳	۷۲	
۴	تفکر تحلیلی و حل مسئله	مدیریتی	۴۰	۲	۸۰	
۵	تیم و شبکه سازی	مدیریتی	۲۸	۲	۵۶	
۶	آشنایی با فوریتهای اداری(فواد)	عمومی	۸	۹	۷۲	
۷	نظارت و اصول گزارش نویسی	شغلی اختصاصی	۸	۱	۸	
۸	کاربرد فناوری اطلاعات در مدیریت	شغلی اختصاصی	۹	۱۶	۱۴۴	
۹	برنامه ریزی در دستگاههای دولتی	شغلی اختصاصی	۱۲	۱۶	۱۹۲	
۱۰	مدیریت استراتژیک منابع انسانی	شغلی اختصاصی	۸	۱۶	۱۲۸	
۱۱	مدیریت بهینه سازی مصرف انرژی	شغلی اختصاصی	۱۲	۱۶	۱۹۲	
۱۲	بهسازی فرآیند مناقصات و قراردادهای عمومی به منظور کاهش دعاوی قرارداد و خسارات ناشیه	شغلی اختصاصی	۸	۲	۱۶	
۱۳	سیاست ها و خطوط کلی برنامه های توسعه ملی	شغلی اختصاصی	۴	۱	۴	
۱۴	بهبود کیفیت مخلوط های آسفالتی	شغلی اختصاصی	۸	۳	۲۴	
۱۵	شبکه رایانه ای و سیستم مدیریت هوشمند ساختمان	شغلی اختصاصی	۸	۱	۸	
۱۶	مدیریت اقامه نماز	بهبود مدیریت	۴	۱	۴	
۱۷	آشنایی با علوم و معارف دفاع مقدس	عمومی	۱۲	۱	۱۲	
۱۸	ارتقا بهره وری در بخش دولتی	تخصصی	۱۴	۱	۱۴	

مدیر / مسئول : وحید خانی مدیر عامل : شهریار کشاورز شاهباز

شرکت شهرکهای صنعتی : قزوین

گزارش ۱۵ شاخص های اختصاصی آموزش

ردیف	شرح برنامه ها	واحد سنجش	برنامه اصلاحی ۱۴۰۴	عملکرد سال ۱۴۰۴	درصد تحقق	برنامه پیشنهادی سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	تعداد نفر/ دوره آموزشی برگزار شده برای مدیران و کارکنان شرکت	نفر/ساعت	۲۰۰	۹۵	٤٧.٥	۲۰۰	
۲	تعداد ساعات آموزشی برگزار شده برای مدیران و کارکنان شرکت	نفر/ ساعت	۲۸۰۰	۱۰۵۸	۳۷.۸	۲۸۰۰	

مدیر / مسئول : وحید خانی مدیر عامل : شهریار کشاورز شاهباز

شرکت شهرکهای صنعتی : قزوین

گزارش ۱۶ — وضعیت شاغلین و پست ها

نام معاونت/مدیریت	تعداد پست مصوب	تعداد پست با تصدی	تعداد پست بلا تصدی	خرید خدمات مشاوره	سایر (نیروهای شرکتی ، امریه و مامورین بدون پست سازمانی)	جمع کل کارکنان شاغل در حوزه	درصدکارکنان شاغل حوزه به کل شاغلین	درصد کارکنان شاغل نسبت به پستهای مصوب حوزه
حوزه مدیریت شرکت استانی	۶	۶	۰	۰	۰	۶	۶.۲	۱۰۰
دفترمدیرعامل	۴	۴	۱	۰	۰	۴	٤.۱	۱۰۰
صنایع کوچک	۹	۹	۰	۰	۱	۱۰	۱۰.۳	۱۱۱
برنامه ریزی	۱۱	۱۱	۰	۰	۱	۱۲	۱۲.٤	۱۰۹
فنی	۱۱	۱۱	۱	۰	۱	۱۲	۱۲.٤	۱۰۹
توسعه مدیریت و منابع	۸	۸	۰	۱	۱۶	۲۵	۲۵.۸	۳۱۳
امور حقوقی و قراردادها	۲	۲	۰	۰	۰	۲	۲.۱	۱۰۰
ایمنی، بهداشت، محیط زیست و انرژی	۴	۴	۰	۰	۰	۴	٤.۱	۱۰۰
حراست	۲	۲	۰	۰	۲۰	۲۲	۲۲.۷	۱۱۰۰
جمع	۵۷	۵۷	۲	۱	۳۹	۹۷	۱۰۰	۱۷۰

در گزینه سایر ۱ مورد نیروی شرکتی در واحد صنایع کوچک ۱ مورد نیروی شرکتی در حوزه برنامه ریزی و ۱ مورد نیروی شرکتی در حوزه فنی مشغول می باشند و در حوزه توسعه مدیریت و منابع از ١٦ نفر، ۵ نفر در حوزه مالی نیروی شرکتی و ۱ مورد امریه در مالی، ۳ مورد نیروی شرکتی در امور خدماتی و ۱ نفر نیروی شرکتی در دبیرخانه شرکت ، ۱ نفر نیروی شرکتی در حوزه اداری جهت نگهداری تاسیسات و دیزل ژنراتور ،۱ نفر نیروی شرکتی در حوزه روابط عمومی،۱ مورد نیروی شرکتی در حوزه اداری و ۳ مورد نیروی مامور بدون پست سازمانی درحوزه توسعه مدیریت می باشند همچنین در حوزه حراست از ۲۰ نفر ، ۲ نفر نگهبان نیروی شرکتی در ساختمان اداری و ۱۸ نفر نگهبان در شهرکها و نواحی صنعتی مستقر می باشند.

مدیر / مسئول : وحید خانی — مدیر عامل : شهریار کشاورز شاهباز

*** در گروه های ۱–۲ و ۲–۲ معاونت های برنامه ریزی و توسعه مدیریت و منابع با هم دیده شود.**

شرکت شهرکهای صنعتی : قزوین

گزارش ۱۷ وضعیت کارکنان مامور

فهرست کارکنان مأمور از شرکت استانی به سایر دستگاهها

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام دستگاه (مقصد)	محل پرداخت حقوق و مزایا
۱	حمید رضا صادقی نیارکی	شرکت شهرکهای صنعتی تهران	شرکت شهرکهای صنعتی تهران
۲	سمیرا فرهادی	سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران	سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
۳	رضا صفاری	سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران	سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

فهرست کارکنان مأمور از سایر دستگاهها به شرکت استانی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام دستگاه (مبداء)	محل پرداخت حقوق و مزایا
۱	سیده سمیه نقدی محجوبی	اداره کل تعاون،کار و رفاه اجتماعی استان زنجان	شرکت شهرکهای صنعتی قزوین
۳	سعید ابراهیمی	شرکت شهرکهای صنعتی تهران	شرکت شهرکهای صنعتی قزوین
٤	غلامرضا جهان تیغ	سازمان محیط زیست استان	شرکت شهرکهای صنعتی قزوین

مدیر / مسئول : **وحید خانی** مدیر عامل :شهریار کشاورز شاهباز

شرکت شهرکهای صنعتی : قزوین

گزارش ۱۸ وضعیت کارکنان بازنشسته و مرخصی بدون حقوق

فهرست کارکنان بازنشسته در سال ۱۴۰۴	
ردیف	نام و نام خانوادگی
۱	-
۲	

فهرست کارکنان دارای مرخصی بدون حقوق

ردیف	نام و نام خانوادگی	مدت زمان به سال
۱	غلامرضا سالاری	

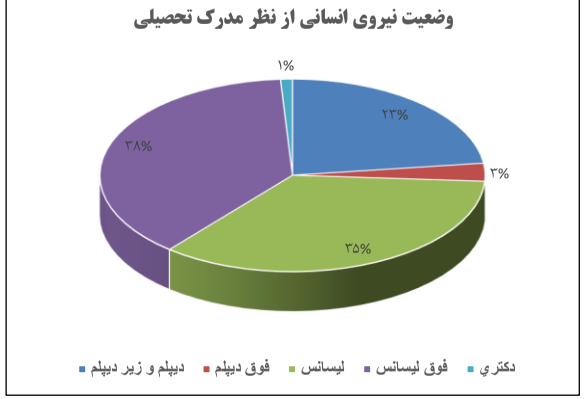
گزارش تبدیل وضعیت استخدامی مشمول ایثارگری تا پایان سال ۱۴۰۴ (مورد ندارد)

مدیر / مسئول : وحید خانی مدیر عامل : شهریار کشاورز شاهباز

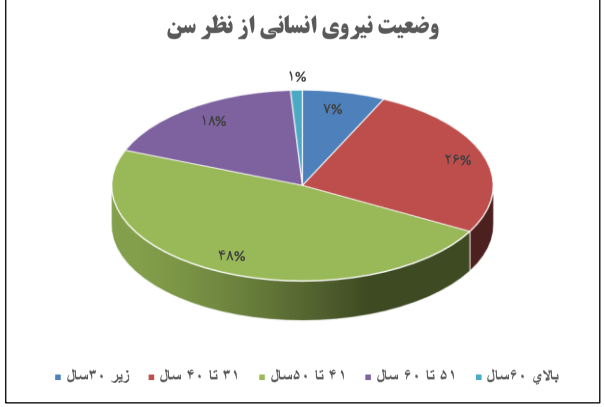
شرکت شهرکهای صنعتی :

گزارش ۱۹ نمودار وضعیت نیروی انسانی

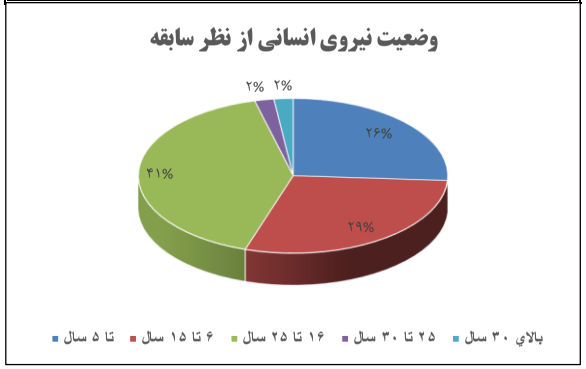
وضعیت نیروی انسانی شرکت استانی از نظر مدرک تحصیلی				
دیپلم و زیر دیپلم	فوق دیپلم	لیسانس	فوق لیسانس	دکتري
۲۳	۳	۳۵	۳۸	۱



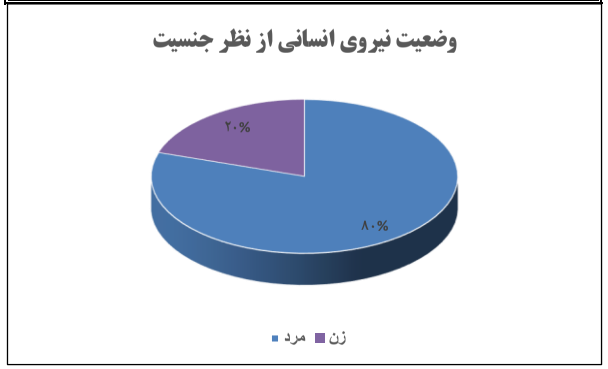
وضعیت نیروی انسانی شرکت استانی از نظر سن				
زیر 30سال	31 تا 40 سال	41 تا 50سال	51 تا 60 سال	بالاي 60سال
۷	۲۶	۴۸	۱۸	۱



وضعیت نیروی انسانی شرکت استانی از نظر سابقه				
تا 5 سال	6 تا 15 سال	16 تا 25 سال	25 تا 30 سال	بالاي 30 سال
۲۶	۲۹	۴۱	۲	۲



وضعیت نیروی انسانی شرکت استانی از نظر جنسیت	
مرد	زن
۸۰	۲۰



*** اعداد داخل جدول فرضی می باشند.**

شرکت شهرکهای صنعتی : قزوین

ارتباطات و اطلاع رسانی

ردیف	شرح برنامه ها	واحد سنجش	عملکرد سال ۱۴۰۴	در صد تحقق	برنامه پیشنهادی سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	بزرگداشت روز حمایت از صنایع کوچک با هدف حمایت از توسعه صنایع کوچک و نقش صنایع در ایجاد اشتغال پایدار و کاهش نرخ بیکاری	برنامه	۱۴	۱۰۰٪	۲۰	
۲	مدیریت و نقش راهبردی و محتوایی سایت شرکت	مورد	۱۰۰	۱۰۰٪	۱۶۰	
۳	تشکیل شورای اطلاع رسانی	نشست/جلسه	۱۰	۱۰۰٪	۱۰	
۴	انعکاس اخبار مربوط به شهرک هاو نواحی صنعتی	عدد	۲۰۰	۱۰۰٪	۳۵۰	
۵	برگزاری نشست های خبری	نشست/جلسه	۱	۷۰٪	۲	
۶	به روز رسانی وب سایت شرکت	عدد	۵۰	۱۰۰٪	۷۰	

مدیر / مسئول :اسماعیل معصومی

مدیر عامل: شهریار کشاورز شاهباز

شرکت شهرکهای صنعتی : قزوین

انتشارات، سمعی و بصری

ردیف	شرح برنامه ها	واحد سنجش	عملکرد سال ۱۴۰۴	در صد تحقق	برنامه پیشنهادی سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	انتشار بروشور دو زبانه جهت ارائه در نمایشگاه های داخلی و خارجی با هدف معرفی مزیت های سرمایه گذاری در شهرک ها و نواحی صنعتی	جلد	۱	۱۰۰٪	۱	
۲	ساخت کلیپ،تیزر و ... با هدف معرفی مزایای سرمایه گذاری در شهرک ها و نواحی صنعتی و نقش این مناطق در تجمیع هزینه تولید و کاهش موانع پیش روی تولید	تعداد	۷	۱۰۰٪	۱۰	

مدیر / مسئول :اسماعیل معصومی

مدیر عامل: شهریار کشاورز شاهباز

شرکت شهرکهای صنعتی : قزوین

امور فرهنگی

ردیف	شرح برنامه ها	واحد سنجش	عملکرد سال ۱۴۰۴	در صد تحقق	برنامه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱	برگزاری دوره های آموزش روابط عمومی	دوره	۵	۱۰۰٪	۵
۲	تشکیل شورای فرهنگی و ستاد اقامه نماز	جلسه	۶	۱۰۰٪	۷
۳	تهیه تقویم مناسبت ها بر اساس مراسم مذهبی– ملی و مناسبت های ویژه	سری	۳	۱۰۰٪	۵
۴	تبلیغات محیطی در مناسبت های خاص و به صورت یکپارچه	عدد	۷۰	۱۰۰٪	۸۰

مدیر / مسئول :اسماعیل معصومی

مدیر عامل: شهریار کشاورز شاهباز

شاخص‌های عملکردی شرکت شهرک‌های صنعتی استان (مدیریت نظارت بر شهرک‌های غیردولتی و شرکت‌های خدماتی)

عنوان شاخص	برنامه اصلاحی سال ۱۴۰۴	عملکرد سال ۱۴۰۴	درصد تحقق برنامه
تعداد شهرکها و نواحی صنعتی دارای شرکت خدماتی			
تعداد شهرکها و نواحی صنعتی واجد شرایط واگذاری به شرکت خدماتی			
تعداد جلسات مجامع شرکت های خدماتی برگزار شده			
تعداد درخواست های رسیدگی های شده که در درگاه ملی مجوز ها ثبت شده اند			
تعداد مجوزهای تاسیس صادره برای ایجاد شهرکهای صنعتی غیردولتی		۲	100
تعداد بازدید های صورت گرفته پس از صدور جواز تاسیس		۳	
تعداد مجوز تاسیس شهرکهای صنعتی غیردولتی تمدید شده		۱	
تعداد مجوز تاسیس شهرکهای صنعتی غیردولتی ابطال شده		۰	
تعداد شهرکهای صنعتی غیردولتی دارای پروانه بهره برداری		۲	

عنوان شاخص	برنامه اصلاحی سال ۱۴۰۴					عملکرد سال ۱۴۰۴					درصد تحقق برنامه				
	تعداد قرارداد منعقده	مساحت واگذاری	تعداد واحدهای به بهره برداری رسیده	اشتغال	میزان سرمایه گذاری (میلیون ریال)	تعداد قرارداد منعقده	مساحت واگذاری	تعداد واحدهای به بهره برداری رسیده	اشتغال	میزان سرمایه گذاری (میلیون ریال)	تعداد قرارداد منعقده	مساحت واگذاری	تعداد واحدهای به بهره برداری رسیده	اشتغال	میزان سرمایه گذاری (میلیون ریال)
قراردادهای منعقده واگذاری زمین صنعتی در شهرک ها/ نواحی صنعتی غیردولتی						۰									
واحدهای/اراضی کارگاهی در شهرک ها/ نواحی صنعتی غیر دولتی						۰									
واحدهای/اراضی صنفی و خدماتی در شهرک ها/ نواحی صنعتی غیردولتی						۰									
جمع کل قراردادهای منعقده در شهرک ها/ نواحی صنعتی غیردولتی						۰									

عنوان شاخص	برنامه اصلاحی سال ۱۴۰۴			عملکرد سال ۱۴۰۴			درصد تحقق برنامه		
	در حال طراحی	در دست ساخت	به بهره برداری رسیده	در حال طراحی	در دست ساخت	به بهره برداری رسیده	در حال طراحی	در دست ساخت	به بهره برداری رسیده
تصفیه خانه فاضلاب در شهرک ها/ نواحی صنعتی غیر دولتی				۳					
ایستگاه آتش نشانی در شهرک ها/ نواحی صنعتی غیر دولتی				۳					

عنوان شاخص	برنامه اصلاحی سال ۱۴۰۴	عملکرد سال ۱۴۰۴	درصد تحقق برنامه
تعداد پهنه های صنعتی شناسایی شده در استان		۱۰ تا به گزارش صمت	
تعداد پهنه های صنعتی دارای UTM		۰	
تعدادپهنه های صنعتی که مطالعات شناسایی واحدهای آن انجام شده است		۰	
تعدادپهنه های صنعتی که شرکت خدماتی در آنها تاسیس شده		۰	

☑ گــزارش های حقوقی و امور قراردادها

ردیف	شرح	تکلیف	عملکرد	درصد تحقق
۱	تعداد قراردادهای مطروحه در کــارگروه فســخ موضوع جزء (۱) بند (خ) ماده ۴۸ قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت	۳۵	۸۶	٪۲۴۶
۲	میزان زمین های آزاد شده حاصل از فســخ قراردادهای راکد (هکتار)	۱۵	۱۷	٪۱۱۳

- خلاصه‌ای از مهمترین فعالیتهای انجام شده
- آمار تعداد جلسات کارگروه فسخ قرارداهای راکد جزء (۱) بند (خ) ماده ۴۸ قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت
- پیگیری پرونده ها و قراردادهای راکد فسخ شده در جلسات کارگروه جزء ۱ بند خ ماده ۴۸ قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت
- اعلام دعاوی مطروحه و مختومه له یا علیه شرکت استانی
- تبدیل قراردادهای نواحی صنعتی انتقالی از جهاد کشاورزی
- اقدامات حقوقی نسبت به قراردادهای اجاره با جهاد کشاورزی جهت اخذ اجاره بهاء و اجرت المثل ایام تصرف غیر قانونی و تخلیه
- اقدامات حقوقی نسبت به قراردادهای تخصیص حق انتفاع نواحی صنعتی انتقالی از جهاد کشاورزی جهت فسخ و خلع ید
- نوع دعاوی له یا علیه شرکت استانی به تفکیک (ثبتی ، تملک ، ...)
- تعیین تکلیف مطالبات مالی قراردادهای راکــد و غیرفعال
- اسنــاد رهنی و مالکیت اراضی شهرکها و نواحی صنعتی
- آمار پرونده های مالی
- نظارت مدیریت حقوقی و امور قراردادها بر انعقاد انواع قراردادها مطابق آئین نامه ها و دستورالعمل های ابلاغی سازمان
- قراردادهای تخصیص زمین که در رهن بانک می باشند
- اسنــاد واخواستی به تفکیک پیشرفت فیزیکی اعم از قراردادهای راکد و فعال
- عملکرد طرحهای آمایش صنعت و معدن
- قراردادهای راکد تعیین تکلیف نشده به تفکیک پیشرفت فیزیکی.

☑ گــزارش امور حقوقی

✍ خلاصه ای از مهمترین فعالیتهای انجام شده :

مدیریت حقوقی و امور قراردادهای شرکت شهرکهای صنعتی استان قزوین با رسالت مشاوره حقوقی و قضـایی و ارائه راهکارهـای حقوقی و قانونی در راستای تطابق عملکرد شرکت استانی در اجرای صحیح وظایف مقید در اساسنامه وفق قانون و دستورالعملهای ابلاغی سازمان متبوع با تغییر سیاستهای کلان سازمان در سال ١٤٠٤ و در راستای تحقق شعار سال ابلاغی مقام معظم رهبری و حمایت از صـنایع کوچک با اولویت ، رفع موانع قانونی تولید و فعال سازی قراردادهای راکد و ناقض تعهدات قراردادی در شهرکها و نواحی صنعتی اسـتان ایضاً وصول مطالبات معوق و اجرای تعهدات قراردادی در سال ١٤٠٤ نسبت به ارسال بالغ بر ٢٠٠ اخطاریه مکتوب به اطراف قراردادهای راکد غیرفعال مستقر در شهرکها و نواحی صنعتی به نیابت از معاونت محترم برنامه ریـزی شـرکت وفـق دسـتورالعمل پـایش طرحهـا و برگزاری هشت جلسه رسیدگی کارگروه فسخ قراردادهای راکد غیر فعال موضوع جـزء (١) بند (خ) ماده ٤٨ قانون پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران اقـــدام که در نهایت منتج بررسی ٨٦ قرارداد و فسخ ١٨ قرارداد و خلع ید و آزادسازی ١٧ هکتار اراضـی راکـد شهرکها و نواحی صنعتی استان میگردد و الباقی پرونده ها با اتخاذ تصمیم های مقتضی توسط کارگروه در حال ایفای تعهـدات قـراردادی میباشند ؛ همچنین با توجه به پذیرش موضوع قراردادهای حق بهره برداری بعنوان رهینه و مورد وثیقه جهت اعطای تسهیلات اعطایی بانکها و موسسات اعتباری در شهرکها و نواحی صنعتی با لحاظ تشریفات قانونی و لحاظ دستورالعملهای ابلاغی مدیریت محتـرم حقـوقی امـور قراردادهای سازمان ؛ نسبت به امضای ١١ سند رهنی سه جانبه جهت اخذ تسهیلات اعطایی از بانکها اقدام گردیده اسـت نظـر بـه فـراهم گردیدن اسناد تفکیکی برخی از شهرکها و نواحی صنعتی ، این مدیریت با احراز شرایط فصل (ه) دفترچه قرارداد نسبت بـه انتقـال قطعـی عرصه موضوع قرارداد با رعایت تشریفات قانونی برای ٣٦ واحد در سال جاری اقدام نموده است .

مضافاً اینکه در راستای حفظ حقوق و منافع شرکت شهرکهای صنعتی استان قزوین با طرح و اقامه دعاوی حقوقی و کیفری و تنظیم لوایح شکلی و ماهیتی و حضور موثر در محـاکم قضایی و مراجع انتظامی و دفاع کامل از آن نسبت به بررسی تمامی جریانات شرکت که دارای آثار حقوقی بوده و نسبت به مشاوره حقوقی به معاونت ها و مدیران داخلی مجموعه در راستای امور محوله اقدام نموده است. در سال ١٤٠٤ بالغ بر ٤٢ پرونده قضایی در محاکم قضایی فارغ از اجرای آرای داوری طرح که بدون استفاده از خدمات وکلای دادگستری توسط مدیریت حقوقی و امور قراردادهای این شرکت اقدامات حقوقی لازم مبذول گردید و ١٧ هکتار از اراضی راکد ناقض تعهدات قراردادی در اجرای آرای کارگروه فسخ قراردادهای راکد غیر فعال موضوع جـزء (١) بند (خ) ماده ٤٨ قانون پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران بطریق قانونی خلع ید و در جریان واگذاری مجدد اراضی به متقاضیان واجد صلاحیت قرار گرفت .

موکداً اینکه در راستای توسعه شهرک صنعتی لیا این مدیریت با رعایت تشریفات قانونی نسبت به ابتیاع ١٠٤ هکتار ششدانگ از اراضی همجوار شهرک صنعتی لیا از شرکت کشاورزی و صنعتی ایران اقدام نموده و سند مالکییت آنرا اخذ نموده است .

☑ گــزارش دفتر حقوقی شرکت

ﷺ شــاخص‌های حقوقی و امور قراردادها

ردیف	عنوان شاخص	واحد سنجش	برنامه اصلاحی سال ۱۴۰۴	عملکرد در سال ۱۴۰۴	درصد تحقق	برنامه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۱	تعداد قراردادهای مطروحه در کــارگروه فسخ موضوع جزء (۱) بند (خ) ماده ۴۸ قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت	قــرارداد	۳۵	۸۶	٪۲۴۶	۸۰
۲	میزان زمین های آزاد شده حاصل از فســخ قراردادهای راکد (هکتــار)	هکــتار	۱۵	۱۷	٪۱۱۳	۱۰

ﷺ پیگیری پرونده ها و قراردادهای راکــد فسخ شده در محاکم قضایی طی سال ۱۴۰۴

نام شهرک	تعداد پرونده ثبت شده در محاکم و ذکر شماره ثبت پرونده و کد رهگیری مربوطه	تعداد پرونده های منجر به صدور رای و یا اجرائیه های اخذ شده با ذکر شماره و تاریخ دادنامه	تعداد پرونده های در جریان دادرسی	متراژ زمینهای آزاد شده حاصل از فسخ قراردادهای راکد
۰	۰	۰	۰	۰

✍ در سال ۱٤۰٤ کلیه پرونده های قراردادهای راکد از طریق ظرفیت قانونی جــزء (۱) بند (خ) ماده ٤۸ قانون پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران بدون طرح در محــاکم قضایی تعیین تکلیف گردیده است .

ﷺ وضعیت ابقــاء قراردادهای فسخ شده پس از طرح در کارگروه جزء (۱) بند (خ) ماده ۴۸ طی سال ۱۴۰۴

ابقاء قراردادها	تعداد	نتیجه ناشی از ابقاء
ابقاء قراردادهای فســخ شده پس از طرح در کارگروه جزء (۱) بند (خ) ماده ۴۸ قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت	۰	۰

ﷺ اعــلام دعاوی مطروحه و مختومه له یا علیه شرکت استانی

موضوع پرونده	تعداد پرونده های ایجاد شده در سال ۱۴۰۴	تعداد پرونده های مفتوح (جریانی)	پرونده های خاتمه یافته	
			تعداد آرای صادره له شرکت	تعداد آرای صادره علیه شرکت
پرسنلی	۱	۱	۰	۰
دعاوی اراضی و املاک	۳	۱	۲	۰
اختلافات قراردادی با پیمانکاران داخلی	۱	۱	۰	۰
اختلافات قراردادی با پیمانکاران خارجی	۰	۰	۰	۰
اختلاف با سایر دستگاههای دولتی	۰	۰	۰	۰
سایر	۳۷	۷	۳۰	۰

ردیف	موضوع پرونده	شماره کلاسه پرونده	خواهان	خوانده	تاریخ تشکیل پرونده	خواسته (مبلغ،ادعا و...)	اقدامات انجام شده	مرحله		رای صادر شده			هزینه های مرتبط با پرونده	نام و نام خانوادگی	
								بدوی	تجدید نظر	له شرکت	علیه شرکت	شرح مختصری از رای صادر شده		وکیل	نماینده شرکت
۱															

ردیف	موضوع پرونده	شماره کلاسه پرونده	شاکی	مشتکی عنه	تاریخ تشکیل پرونده	مورد شکایت	اقدامات انجام شده	مرحله		رای صادر شده			هزینه های مرتبط با پرونده	نام و نام خانوادگی	
								بدوی	تجدید نظر	له شرکت	علیه شرکت	شرح مختصری از رای صادر شده		وکیل	نماینده شرکت
۱															

✓جدول مـذکور مستقلاً طی پیوست شماره (۱) ارسـال میگردد .

قــراردادهای نواحی صنعتی انتقالی جهاد کشاورزی

تعداد قراردادهای نواحی صنعتی انتقالی روستایی	تعداد قراردادهای اجاره با جهاد کشاورزی	تعداد قراردادهای حق انتفاع با جهاد کشاورزی	تعداد تبدیل قراردادها با شرکت استانی	تعداد قراردادهای باقیمانده
۱۲۵	۰	۴	۰	۴

اقدامات حقوقی نسبت به قراردادهای اجاره با جهاد کشاورزی جهت اخذ اجاره بهاء و اجرت المثل ایام تصرف و تخلیه

دادخواست الزام به پرداخت مبلغ اجاره بها و اجرت المثل ایام تصرف غیر قانونی			دادخواست الزام به تخلیه قراردادهای اجاره با جهاد کشاورزی که مدت اجاره آنها منقضی گردیده است
تعداد	مبلغ اجاره بهاء در زمان عقد قرارداد اجاره	مبلغ اخذ شده در محاکم قضایی	تعداد قرارداد
۰	۰	۰	۰

اقدامات حقوقی نسبت به قراردادهای تخصیص حق انتفاع نواحی انتقالی از جهاد کشاورزی جهت فسخ و خلع ید

تعداد قرارداد	تعداد قراردادهای فسخ شده	تعداد پرونده های مطروحه در محاکم قضایی جهت تایید و تنفیذ فسخ و خلع ید از قراردادهای نواحی صنعتی	تعداد پرونده هایی که منجر به صدور رای گردیده است.	میزان اراضی آزاد شده
۰	۰	۰	۰	۰

انتقال اسناد مالکیت و اسنـــاد رهنی

	سنـــد رهنی (تعداد قراردادهایی که در رهن بانک جهت استفاده طرف قرارداد از تسهیلات بانکی قرار گرفته است)	سنـــد قطعی (تعداد اسناد مالکیتی که برای واحدهای صنعتی صادر گردیده است)
سال ۱۴۰۴	۱۱	۳۶

نظارت مدیریت حقوقی بر انعقاد انواع قراردادها مطابق آئین نامه ها و دستورالعمل های ابلاغی سازمان

عنــوان	تعــداد
قــرارداد تخصیص زمین و واگذاری حق بهره برداری	اظهــارنظر نمیگردد
قــراردادهای پیمانکاری	۲۴ پیمان
مصوبات هیات مدیره شرکتهای استانی	۲۸ جلسه هیات مدیره
قراردادهای مزایده و مناقصه	۹ مزایده و ۳۹ مناقصه
سایر موارد	ابتیاع اراضی ۱۰۴ هکتاری توسعه شهرک صنعتی لیا

قراردادهای تخصیص زمین که در رهن بانک میباشند

تعداد قراردادهای در رهن بانک	تعداد قراردادهای راکد در رهن بانک	تعداد قراردادهای راکد که بانک در آنها جانشین گردیده است	تعداد قراردادهایی که در رهن بانک بوده و نسبت به تعیین تکلیف آنها اقدام گردیده است
۶۲۱	۱۵۶	۵	۱۴

عملــکرد طرحهای آمایش صنعت و معدن

ردیف	نام شهرک/ناحیه صنعتی	تاریخ انعقاد قرارداد	قیمت حق انتفاع زمان عقد قرارداد (ریال)	مساحت زمین واگذار شده (مترمربع)	مبلغ کل قرارداد (میلیون ریال)	پیشرفت فیزیکی طرح			وضعیت مالی		اقدامات انجام شده در صورت عدم ایفای تعهدات	
						راکد	در دست ساخت	در حال بهره برداری	فاقد بدهی	دارای بدهی	فسخ	عدم فسخ
•	•	•	•	••	•	••	••	•	••	•	•	••

وضعیت قراردادهای فسخ و خلع ید شده در کارگروه جزء (۱) بند (خ) ماده ۴۸ طی ســال ۱۴۰۴

قراردادهای فسخ شده در ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۴		قراردادهای مطروحه در کارگروه جزء (۱) بند (خ) ماده ۴۸ قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت (۱۲ ماهه ســال ۱۴۰۴)		قراردادهای خلع ید شده (۱۲ ماهه ســال ۱۴۰۴)	
تعداد	متراژ	تعداد	متراژ	تعداد	متراژ
۱۸	۱۷ هکتار	۸۶	۱۰۹ هکتــار	۱۸	۱۷ هکتار